|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская область**АДМИНИСТРАЦИЯ****городского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕот 17.11. 2016г. № 3374 |  |
| О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области.

2. Утвердить положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению №1.

3. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению №2.

4. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению №3.

5. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или « Неделя Кинеля».

6.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.)

Глава городского округа В. А. Чихирев

Прокудин 21760

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

городского округа Кинель

Самарской области

17.11.2016г.№3374

####

 ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области (далее –Положение)

 1.Общие положения

 1.1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

 Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом городского округа Кинель Самарской области и настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Разработка и реализация плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2. Оценка возможности приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности.

2.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или заключение об отсутствии такой возможности.

2.4. Координация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов.

2.5. Осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

3. Основные направления деятельности Комиссии

3.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов.

3.2.Анализ экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

 3.3. Принятие решения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.4. Осуществление взаимодействия с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, общественными объединениями инвалидов и иными организациями по вопросам обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов.

3.5. Анализ результатов выполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области, необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- разрабатывать и утверждать предложения, планы мероприятий по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов;

- вести переписку, отвечать на обращения граждан, общественных объединений, а также учреждений и организаций в пределах компетенции Комиссии;

- осуществлять иные права в пределах своих полномочий.

 5. Состав и порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5.2. Состав Комиссии, его изменение и дополнение утверждается постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области.

5.3. Председателем Комиссии является Первый заместитель Главы городского округа Кинель Самарской области. При отсутствии председателя Комиссии председательствующим является заместитель председателя Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, вносит предложения по составу Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

5.5. Формой работы Комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

- заседания.

5.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.8. Секретарь Комиссии ведет документацию по заседаниям Комиссии, извещает членов Комиссии и приглашенных лиц о повестке дня, рассылает протоколы решений Комиссии, проекты документов, подлежащих обсуждению, организует техническую подготовку заседаний Комиссии.

5.9. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

5.10. Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

17.11.2016г.№ 3374

####

####  СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области

 Прокудин А.А.- Первый заместитель Главы городского округа Кинель Самарской области , председатель муниципальной межведомственной комиссии;

 Федюкин С.Г. - руководитель управления архитектуры и градостроительства городского округа Кинель Самарской области, заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии;

 Мартьянова Т.И.- специалист МКУ городского округа Кинель Самарской области « Управление по вопросам семьи и демографического развития», секретарь муниципальной межведомственной комиссии;

члены муниципальной межведомственной комиссии:

 Галкина Л.И. - председатель Городского общества инвалидов (по согласованию);

 Заруцкий Ю.А.- инженер по строительному контролю управления архитектуры и градостроительства городского округа Кинель Самарской области;

 Кокова Г.В. - руководитель Государственного казенного учреждения Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Восточного округа» Управление городского округа Кинель (по согласованию);

 Козлов С.В. - заместитель Главы городского округа - руководитель Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области;

 Осипов С.В. - заместитель Главы городского округа - руководитель Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области;

 Туркин А.Ю. - генеральный директор МУП « Кинельский центр недвижимости»;

 Саитов Р.И. - специалист 1 категории по муниципальному жилищному контролю отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области;

 Белов В.В. - инженер ООО «Рустеп» (по согласованию);

 Корнилов А.П.- заместитель директора ООО «Комплекс-Сервис» (по согласованию);

 Попова Л.А. - инженер ПТО ООО «Евгриф» (по согласованию);

 Старков С.М. – главный инженер ООО «Жилсервис» (по согласованию).

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

17.11.2016г.№3374

####

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2016-2017 годы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Срок исполнения мероприятия** | **Ответственный** |
| 1. | Создание муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. | ноябрь 2016 год |  Прокудин А.А. |
| 2. | Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.  | до 01.01. 2017 года | Тютрина О.А. Кокова Г.В. Козлов С.В. Осипов С.В. Представители управляющих компаний |
| 3. | Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | до 01.02.2017 года | Мартьянова Т.И. |
| 4. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | февраль 2017 года | Прокудин А.А. Мартьянова Т.И. |
| 5. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств. в)со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств. г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.  | март-июнь 2017 год |  Федюкин С.Г. Заруцкий Ю.А.Туркин А.М.Козлов С.В.Осипов С.В.Представители управляющих компаний |
| 6. | Заседание муниципальной межведомственной комиссии и подведение итогов обследования: - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | июнь 2017 год |  Прокудин А.А. |
| 7. | Предоставление заключения муниципальной межведомственной комиссии Главе городского округа Кинель Самарской области. |  июль 2017 год |  Прокудин А.А. |

 Администрация городского округа Кинель

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению « О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Кинель Самарской области »

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Дата согласования | Подпись | Фамилия, инициалы |
| Председатель Областного общества слепых  |  |  | Неупокоев Ю.А.  |
|  Председатель общества глухих местного отделения г.о. Кинель и Кинельского района |  |  | Макарова Ю.В. |
|  Инженер ООО «Рустеп»   |  |  | Белов В.В.  |
|  Заместитель директора ООО «Комплекс-Сервис»   |  |  | Корнилов А.П |
|  Инженер ПТО ООО «Евгриф»   |  |  |  Попова Л.А.  |
| Главный инженер ООО «Жилсервис»  |  |  |  Старков С.М.  |