УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа Кинель

Самарской области

от 12.09.2016 № 2846

Порядок
определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

заключаемому по итогам аукциона

1. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – начальный размер платы), определяется по следующей формуле:

Пнр = С x S х Кв,

где Пнр – размер начальной платы;

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земли кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв– коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Начальной размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта определяется пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется путем деления определенного размера начальной платы на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, размер начальной платы определяется путем деления определенного начального размера платы на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

3. Изменение способа установления начального размера платы допускается нормативным правовым актом администрации городского округа Кинель Самарской области не чаще 1 раза в год.