**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области,**

 **утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596**

**(с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г.)»**

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596 (с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г.)» (далее – проект постановления) разработан в целях обеспечения реализации на территории городского округа Кинель Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего торговую деятельность, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов (далее – НТО), размещенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема НТО), в части увеличения количества объектов, находящихся в Схеме НТО.

В администрацию городского округа Кинель Самарской области в соответствии с п.3.1  приказа Министерства экономического развития и торговли Самарской области № 240 от 28.10.2016 г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства  экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» (далее – Приказ МЭРиТ) поступили предложения от заинтересованных лиц, а именно индивидуальных предпринимателей и юридического лица на включение в Схему НТО объектов, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области. Поскольку предлагаемые к размещению НТО не противоречат п.2.2. Приказа МЭРиТ, а именно при размещении НТО будут соблюдены нормы градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории городского округа Кинель Самарской области, а также законодательства, регулирующего торговую деятельность, его предлагается включить в Схему НТО как неиспользуемые объекты.  Данные НТО предлагается включить в проект Постановления под номерами 1.11, 1.108 и 4.10 со следующими описаниями:

п. 1.11. Адрес нестационарного торгового объекта: г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, 57 км а/д Самара-Бугуруслан в районе АЗС «Лукойл»

Характерные точки границ места размещения НТО:

 X                    Y

1 -5895301,19     194965,74

2 -5895299,21     194965,21

3 -5895298,97     194963,99

4 -5895300,95     194963,75

Площадь размещения НТО: 4 кв.м.

Специализация НТО: продовольственные товары – квасная емкость.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: сезонный.

Срок размещения НТО: с 15 апреля до 31 августа.

п. 1.108. Адрес нестационарного торгового объекта: г.о. Кинель, п. Лебедь, СДТ «Вагонник-3» на въезде справа

Характерные точки границ места размещения НТО:

 X                    Y

1 - 6281,39     14582,70

2 - 6282,94      14586,45

3 - 6289,46      14583,77

4 - 6287,91      14580,01

Площадь размещения НТО: 18 кв.м.

Специализация НТО: продовольственные товары.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

п. 4.10. Адрес нестационарного торгового объекта: г. Кинель, ул. Маяковского, 77

Характерные точки границ места размещения НТО:

 X                    Y

1 - 5668,42 18792,66
2 - 5669,81 18788,88

3 - 5673,11 18790,11

4 - 5671,75 18793,79

Площадь размещения НТО: 9 кв.м.

Специализация НТО: общественное питание.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: сезонный.

Срок размещения НТО: с 15 апреля до 31 августа.

В строках 1.1 - 1.10, 1.12 - 1.13, 1.17 - 1.26, 1.29, 1.31-1.32, 1.43- 1.45, 1.48, 1.57, 1.106, 4.1- 4.3, 5.2 Схемы НТО предлагается изменить статус места расположения и срок расположения НТО по результатам проведения аукциона на размещение НТО.

В связи с тем, что у одиннадцати хозяйствующих субъектов по истечению срока договора аренды земельных участков, в соответствии с п.11 ст.5 Закона Самарской области от 11.04.2016г. № 39-ГД «О внесении изменений в статью 2 Закона Самарской области «О земле» и Закон Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», заключены договора на размещение НТО, в строках Схемы НТО под номерами 1.41- 1.42, 1.80- 1.82, 1.88- 1.91, 1.99, 2.5 предлагается изменить основания предоставления земельного участка под размещение НТО, статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

В соответствии с обращением заинтересованного лица, а именно индивидуального предпринимателя по поводу изменения площади объекта в Схеме НТО, расположенного на территории городского округа, в п. 1.45 Схемы НТО предлагается изменить площадь места расположения НТО, срок расположения НТО и характерные точки границ места размещения НТО:

 X                    Y

1 -11143,20     13879,72

2 -11136,29     13880,47

3 -11135,54      13875,53

4 -11142,45      13874,48

В связи с окончанием срока действия договора аренды, на основании действия ст. 621 ГК в строках Схемы НТО 1.77, 1.78, 4.5 предлагается изменить сроки расположения НТО.

В связи с окончанием срока действия договора на размещение НТО, по результатам проведения аукциона в строках Схемы НТО 1.39, 1.57, 1.61, 1.62, 1.64, 2.14, 4.9 предлагается изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

В связи с окончанием срока действия договора на размещение НТО, на основании постановления  Правительства Самарской области от 02.08.2016 года № 426 в строках Схемы НТО 1.38, 1.44, 1.49 предлагается изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

Постановлением предлагается исключить из Схемы НТО строку № 1.11 в связи с нецелесообразностью размещения данного объекта.

Изменения соответствуют Приказу МЭРиТ № 240 от 28.10.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области». Принятие постановления позволит включить в Схему НТО, предлагаемые к размещению индивидуальными предпринимателями и управлением по промышленной политике и предпринимательству на территории городского округа Кинель, путём заключения договора на размещение НТО в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения НТО без предоставления данных земельных участков и установления в отношении их сервитута.

Принятие постановления позволит создать дополнительные условия для развития потребительского рынка городского округа Кинель, формирования торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, поддержки предпринимательства, повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Кинель для целей размещения НТО.  Также принятие постановления будет способствовать достижению показателей обеспеченности населения городского округа Кинель количеством НТО согласно постановлению Правительства Самарской области от 01.08.2016 года №422 и продолжит    развитие нестационарной торговой сети в городском округе Кинель.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа Кинель Самарской области |  В.А. Чихирев |