**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка оформления и требования к содержанию плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля и порядок оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований»**

Проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка оформления и требования к содержанию плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля и порядок оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований.» (далее по тексту – проект решения) разработан в соответствии с внесением изменений в действующее законодательство.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24) части 2 статьи 33 Устава городского округа Кинель Самарской области к иным полномочиям Думы городского округа Кинель Самарской области отнесено установление порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа.

В настоящее время на территории городского округа Кинель действует решение Думы городского округа Кинель от 26 марта 2015 года № 530 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Кинель Самарской области».

Согласно Земельному кодексу РФ и Закону Самарской области от 31.12.2014г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области предусмотрена административная и иная ответственность.

То есть к предмету земельного контроля отнесено не просто обеспечение соблюдения требований земельного законодательства при использовании земель, а именно контроль за соблюдением всеми вышеуказанными правообладателями земельных участков требований, за нарушение которых установлена административная и иная (в том числе уголовная) ответственность.

В соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся уполномоченными должностными лицами органов муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержание таких заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются органами местного самоуправления.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органов муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Таким образом, представленный проект решения подготовлен с учетом всех изменений действующего законодательства.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела административного,  экологического и муниципального  контроля администрации г.о.Кинель | А.Ю. Гусев |