**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области,**

**утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596**

**(с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г., 11.07.2017г., 07.09.2017г., 23.10.2017г., 23.01.2018г. )»**

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596 (с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г.,11.07.2017г., 07.09.2017г.,23.10.2017г., 23.01.2018г.)» (далее – проект постановления) разработан в целях обеспечения реализации на территории городского округа Кинель Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего торговую деятельность, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов (далее – НТО), размещенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема НТО), в части приведения в соответствие объектов, находящихся в Схеме НТО.

В администрацию городского округа Кинель Самарской области в соответствии с п.3.1  приказа Министерства экономического развития и торговли Самарской области № 240 от 28.10.2016 г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства  экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» (далее – Приказ МЭРиТ) поступили предложения от заинтересованных лиц, а именно индивидуальных предпринимателей на включение в Схему НТО объектов, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области. Поскольку предлагаемые к размещению НТО не противоречат п.2.2. Приказа МЭРиТ, а именно при размещении НТО будут соблюдены нормы градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории городского округа Кинель Самарской области, а также законодательства, регулирующего торговую деятельность, предлагается включить в Схему НТО как неиспользуемые объекты.  Данные НТО предлагается включить в проект Постановления под номерами 157, 1158 со следующими описаниями:

п. 157. Адрес нестационарного торгового объекта: г. Кинель, ул. Промышленности, в районе магазина «Кинельские мясопродукты».

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 6452,46; Y –15663,98  
н 2: X – 6454,99; Y –15666,89  
н 3: X – 6453,37; Y –15668,25  
н 4: X – 6450,85; Y – 15665,15

Площадь размещения НТО: 8 кв.м.

Специализация НТО: Продовольственные товары (овощные и бахчевые культуры, фрукты).

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: сезонный.

Срок размещения НТО: с15 мая по 31 октября.

п. 158. Адрес нестационарного торгового объекта: г.о. Кинель, 27 км а/д Самара – Бугуруслан, 1 км западней п.г.т. Алексеевки, в районе остановки.

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 5895301,8633; Y –194968,6451;  
н 2: X – 5895301,3860; Y –194964,6736;  
н 3: X – 5895298,9036; Y –194964,9698;  
н 4: X – 5895299,3776; Y – 194968,9417

Площадь размещения НТО: 10 кв.м.

Специализация НТО: Продовольственные товары.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

В связи с действующим договором аренды земельного участка, предлагается включить НТО в проект Постановления под номером 161 со следующими описаниями:

п. 159. Адрес нестационарного торгового объекта: г. Кинель, ул. Герцена, 34 Б.

Кадастровый номер земельного участка: 63:03:0211024:1146

Площадь размещения НТО: 40 кв.м.

Специализация НТО: Непродовольственные товары.

Статус места расположения НТО: Используется. Договор от 21.10.2013. С 21.10.2013г. по 21.10.2018г.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: С 21.10.2013г. по 21.10.2018г.

В связи с невостребованностью объектов, строки 62, 65 предлагается исключить из Схемы НТО. Данные объекты были неоднократно выставлены на аукцион, но не было подано ни одной заявки.

Предлагается исключить из Схемы НТО строки 86, 101, так как данные объекты расположены на территории общего пользования.

Предлагается исключить из Схемы НТО строку 96 в связи с тем, что указанный участок находится в частной собственности (запись регистрации № 63:03:0212049:522-63/003/2017-8 от 16.06.2017г.).

В связи с расторжением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (Соглашения о расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов б/н от 31.01.2018г.) предлагается в строках 47 и 104 изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

В связи с невостребованностью объекта в осенне-зимний период предлагается в строке 105 Схемы НТО изменить вид НТО и срок расположения НТО.

Изменения соответствуют Приказу МЭРиТ № 240 от 28.10.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области».

Принятие постановления позволит создать дополнительные условия для развития потребительского рынка городского округа Кинель, формирования торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, поддержки предпринимательства, повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Кинель для целей размещения НТО.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель  Самарской области | Л.Г.Фокина |