**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области ««Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области»»**

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области», (далее по тексту – проект постановления) разработан в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», (Федеральный закон от 03.08.2018г. № 316- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов»»).

В части 5 ст. 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ законодатель исключил одно из условий для объявления предостережения, а именно «…юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований…».

Следовательно, с 14.08.2018 года независимо от того, привлекались ли ранее юридическое лицо, индивидуальный предприниматель к ответственности за нарушение соответствующих требований, орган контроля при наличии иных условий, предусмотренных ч. 5 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ, объявляет предостережение.

Кроме того Федеральным законом от 03.08.2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесены изменения в ст. 72 Земельного кодекса РФ в части дополнения нормой, обязывающей должностных лиц органа местного самоуправления направлять в орган местного самоуправления по месту нахождения данного земельного участка в орган местного самоуправления городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведённой проверки в рамках муниципального земельного контроля выявлен факт размещения капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями земельных участков. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации г.о.Кинель |   А.Ю. Гусев  |