**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области,**

**утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596**

**(с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г., 11.07.2017г., 07.09.2017г.)»**

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596 (с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г.,11.07.2017г., 07.09.2017г.)» (далее – проект постановления) разработан в целях обеспечения реализации на территории городского округа Кинель Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего торговую деятельность, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов (далее – НТО), размещенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема НТО), в части приведения в соответствие объектов, находящихся в Схеме НТО.

В администрацию городского округа Кинель Самарской области в соответствии с п.3.1  приказа Министерства экономического развития и торговли Самарской области № 240 от 28.10.2016 г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства  экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» (далее – Приказ МЭРиТ) поступили предложения от заинтересованных лиц, а именно индивидуального предпринимателя и юридического лица на включение в Схему НТО объектов, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области. Поскольку предлагаемые к размещению НТО не противоречат п.2.2. Приказа МЭРиТ, а именно при размещении НТО будут соблюдены нормы градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории городского округа Кинель Самарской области, а также законодательства, регулирующего торговую деятельность, предлагается включить в Схему НТО как неиспользуемые объекты.  Данные НТО предлагается включить в проект Постановления под номерами 1.94, 3.10, 3.11 со следующими описаниями:

п. 1.94. Адрес нестационарного торгового объекта: п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 17 (напротив магазина «Пятерочка»).

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X –10817,71; Y – 13200,07

н 2: X –10813,78; Y – 13200,81

н 3: X – 10813,32; Y –13198,35

н 4: X – 10817,25; Y –13197,61

Площадь размещения НТО: 10 кв.м.

Специализация НТО: продовольственные товары.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

п. 3.10.   Адрес нестационарного торгового объекта: п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, напротив дома № 8

н 1: X –9573,00; Y – 8132,85

н 2: X –9571,88; Y – 8137,21

н 3: X – 9568,49; Y –8136,34

н 4: X – 9569,61; Y –8131,98

Площадь размещения НТО: 16 кв.м.

Специализация НТО: печатная продукция.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

п. 3.11.   Адрес нестационарного торгового объекта: п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, в районе дома № 93 А

н 1: X –10746,34; Y – 13219,98

н 2: X –10742,89; Y – 13220,58

н 3: X – 10742,12; Y –13216,14

н 4: X – 10745,57; Y –13215,54

Площадь размещения НТО: 16 кв.м.

Специализация НТО: печатная продукция.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

В связи с окончанием срока действия договора на размещение НТО (сезонные), в строках Схемы НТО 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.32, 1.51, 4.1 предлагается изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

По результатам проведения аукциона (по заявлениям заинтересованных лиц, а именно - индивидуальных предпринимателей и юридического лица) в строках Схемы НТО 1.30, 1.47, 1.67, 1.107 предлагается изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

В связи с окончанием срока действия договоров аренды, на основании постановления  Правительства Самарской области от 02.08.2016 года № 426 в строках Схемы НТО 1.77, 1.78, 1.93, 1.95, 2.25, 3.1 , 3.2, 3.3, 3.4 предлагается изменить вид договора, статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

В связи с окончанием срока действия договора аренды, на основании статьи 610 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в строке Схемы НТО 4.6 предлагается изменить вид договора, статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

Изменения соответствуют Приказу МЭРиТ № 240 от 28.10.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области».

Принятие постановления позволит создать дополнительные условия для развития потребительского рынка городского округа Кинель, формирования торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, поддержки предпринимательства, повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Кинель для целей размещения НТО.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель  Самарской области | Л.Г.Фокина |