

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2017 № 2889

Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области

В соответствии с п.25 ч.1 ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", по результатам проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Кинель Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области (далее - Правила) согласно Приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству (Федотов С.Н.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
Устав от 2017г.

Правила благоустройства территории  
городского округа Кинель Самарской области

Содержание:

Раздел 1. Общие положения

Раздел 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облик зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городском округе объектам благоустройства и их отдельным элементам

- 2.1. Благоустройство территорий общественного назначения
- 2.2. Благоустройство на территориях жилого назначения
- 2.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения
- 2.4. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры
- 2.5. Благоустройство отдельных объектов и их элементов
- 2.5.1. Элементы озеленения
- 2.5.2. Виды покрытий
- 2.5.3. Ограждения (заборы)
- 2.5.4. Волновые устройства
- 2.5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование
- 2.5.6. Игровое и спортивное оборудование
- 2.5.7. Элементы освещения

- Спортивное оборудование
- Функциональное освещение
- Архитектурное освещение
- Световая информация
- Источники света
- Освещение транспортных и пешеходных зон
- Режимы работы осветительных установок
- 2.5.8. Средства размещения информации и рекламные конструкции
- Вывески, реклама и витрины
- Навигация
- Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы)
- 2.5.9. Малые архитектурные формы и городская мебель
- 2.5.10. Незанятые стационарные сооружения
- 2.5.11. Элементы объектов капитального строительства
- 2.5.12. Элементы инженерной подготовки и защиты территории
- 2.5.13. Сопряжения поверхностей

- Бортовые камни
- Ступени, лестницы, пандусы
- 2.5.14. Площадки
- Детские площадки
- Площадки для отдыха и досуга

- Спортивные площадки
- Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов
- Площадки для выгула собак
- Площадки для дрессировки собак
- Площадки автостоянок

2.5.15. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского округа

- Пешеходные дорожки
- Пешеходные тротуары
- Транзитные зоны
- Пешеходные зоны
- Велосипедные пути

2.5.16. Транспортные проезды

Раздел 3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

Раздел 4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

- 4.1. Уборка территории
- Уборка территории в весенне-летний период
- Уборка территории в осенне-зимний период
- 4.2. Содержание элементов благоустройства
- 4.3. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений
- Озеленение территории
- Вертикальное озеленение
- Содержание зеленых насаждений
- 4.4. Порядок работ по содержанию и эксплуатации дорог
- 4.5. Овешение территории
- 4.6. Строительство, ремонт и реконструкция коммуникаций
- Порядок выдачи разрешений на проведение земляных работ
- Порядок производства работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций
- 4.7. Содержание животных
- Содержание крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и свиней
- Содержание мелких животных и птицы
- Содержание собак и кошек
- 4.8. Содержание зданий и объектов благоустройства
- Оформление и оборудование зданий и сооружений
- 4.9. Содержание водных объектов
- 4.10. Особые требования к доступности городской среды
- 4.11. Праздничное оформление городского округа

4.1.2. Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства

Раздел 5. Строительные работы

Раздел 6. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Выгребные ямы для сбора жидких отходов

Раздел 7. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области

Раздел 8. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

8.1. Задания, эффективность и формы общественного участия

8.2. Формы общественного участия

8.3. Механизмы общественного участия

8.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

Раздел 9. Порядок составления дендрологических планов

## Раздел 1. Общине положення

1.1. Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории городского округа Кинель Самарской области (далее - городской округ), включая территории, прилегающие к границам знаний, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах.

1.2. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории городского округа, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностных лиц и граждан.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уголовным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008г №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.1999г №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 14.03.1995 г №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 07.07.2003г №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 №155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда



жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта», ГОСТом Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия», приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. №711/пр, Законом Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Законом Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», Уставом городского округа Кинель Самарской области.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**перед окружающей среде** – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, террас, подпорные стенки и тому подобное, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

**выгул животных и птицы** - сопровождение животных и птицы до мест выгула либо отдыха или их свободное (без владельца) нахождение в указанных местах;

**выпасе животных и птицы** – корчевание животных и птицы в естественных условиях;

**газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории и (или) участок, выгул преимущественно естественно произрастающей растительностью (дерновой покров);

**деятельность по благоустройству территорий** - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

**домашние сельскохозяйственные животные** (далее животные) – животные, прирученные и разводимые человеком для удовлетворения хозяйственных потребностей, содержащиеся гражданами и юридическими лицами и принадлежащие им на праве собственности;

**защитные дорожные сооружения** – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение: заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**зональность** (типичная зональность) - характеристика структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории; **зеленые насаждения** – деревья и кустарники, находящиеся на земельных участках из категории земель – земли населенных пунктов;

**крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

**крупногабаритные отходы** (КГО) – отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника и другие крупные предметы);

**мелкие животные** - кролики, нутрии, пушные звери и другое;

**мусор** – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- уллицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площадки, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

**прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, отражения строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой форм, принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве.

Граница прилегающих территорий определяется:

- для индивидуальных жилых домов - участок в границах земельного участка прилегающая улочная территория по периметру от границы земельного участка шириной 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара;

- для многоквартирных жилых домов, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (ЖСК, ТСЖ) - участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома по периметру от жилого дома шириной не более 25 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара, за исключением дворовых проездов и тротуаров - до проезжей части дороги или тротуара;

- для учреждений социальной сферы (школьные и дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - участок в пределах земельного участка, прилегающая улочная территория по периметру от границ земельного участка шириной 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара;

- для предприятий промышленности, транспорта, торговли - участок в границах земельного участка, прилегающая улочная территория по периметру от границ земельного участка шириной 15 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара;

- для автоостанов, заправочных станций, гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических товариществ, иных объектов потребительского рынка (за исключением торговых павильонов), предприятий бытового обслуживания и прочих предприятий, в том числе связанных с обслуживанием населения - участок в границах земельного участка, прилегающая улочная территория по периметру от границ земельного участка шириной 20 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара;

- для предприятий мелкорозничной торговли, включая сезонную торговлю (старьки, kiosки, палатки, рынки и т.д.) - участок не менее 5 метров от стены торгово-точной. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара;

- для объектов рекламы - территория в радиусе 6 метров от рекламных конструкций;

- для коридорских и физических лиц обслуживание контейнеров и (или) контейнерных площадок, принадлежащих на правах личной собственности - территория в радиусе 6м. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара;

- для организации, осуществляющих сбор и вывоз отходов - территория контейнерной площадки (контейнера), а также прилегающая территория в радиусе 6м;

- для иных объектов благоустройства - территория в радиусе 20м от границы объекта;

- для юридических и физических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в помещениях, расположенных на первых и (или) подпольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары - в границах помещений от зданий до проезжей части, включая газоны;

**пешеходные улочки** - это, как правило, исторически сложившиеся связи

между различными территориями и районами городского округа, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальная протяженность пешеходных улиц устанавливается 800-1200м., ширина, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10м. и не более 30м. (оптимально 12-20м.);

**повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, ветвям, древесно-кустарниковым растениям, их корневой системе, повреждение наземной части и корневой системы травянистых растений. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, заграждение зеленых насаждений либо почвой вредными веществами, выпалывание, наезд транспорта, поджог и иное причинение вреда;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в естественных климатических условиях;

**проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документов, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей городского округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономических оценки эффективности проектных решений;

**противогололедные материалы** - вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного полотна, тротуаров, пешеходных дорожек в период гололеда;

**птица** - куры, гуси, утки, индюки и другие;  
**скот** - крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, лошади, свиньи и другие;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**содержание и разведение животных** - действия, совершаемые владельцами животных для сохранения жизни животных, их физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, получения качественной продукции животного происхождения;

сложность плана насаждений - отпущение площади горизонтальной (вертикальной) проекции лозга насаждений без прояснений к площадям горизонтальной (вертикальной) проекции всего лозга выражается в десятках долей единицы;

**территории обнесения пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**тактильное покрытие** - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхности слов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо принадлежащего им на иных правах;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

**условия содержания животных** - совокупность оптимальных условий эксплуатации животных: гигиеничных помещений, обеспечивающих благоприятный микроклимат, обезвреживающих для здоровья животных машин и механизмов, применяемых при их обслуживании; целесообразное формирование групп животных по численности, полу и возрасту;

**уличное коммунально-бытовое оборудование** - это различные виды мусоросборников - контейнеров и урн;

**уничтожение зеленых насаждений** - прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством скашивания газона, выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или сноса (спливания) деревьев;

**уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий (полив, прополка, ковка, санитарная обрезка, валка аварийных и сухостоящих деревьев и так далее), направленных на сохранение зеленого фонда городского округа;

**уборка территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от пыли, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листьев, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения.

Для целей настоящего Правил также используются термины и понятия в том же значении, что и в федеральном законодательстве Российской Федерации и законодательстве Самарской области.

1.5. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в

том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологии, коммуникации между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.6. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского округа участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации городского округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведшие малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.8. Администрация городского округа обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализуемых проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.9. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

1.10. Концепцию благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания



концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей городского округа.

1.11. Территории городского округа удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусматривается взаимосвязь пространства городского округа, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ливневизации неосвоенных барьеров и препятствий.

1.12. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории может достигаться путем реализации следующих принципов:

1.12.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.12.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (тренинговая, коммуникативная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.12.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городском округе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автомобиль, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.12.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городском округе общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и территории с ограниченными доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

1.12.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.13. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.14. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.15. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексов проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в принадлежащих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий городского округа, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.16. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству; очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

1.17. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатывается паспорт объектов благоустройства.

1.18. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.19. Обозначение предложенный по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потребности развития территории городского округа (элемента планировочной структуры).

1.20. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа.

**Раздел 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и объему зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городском округе объектам благоустройства и их отдельным элементам**

## 2.1. Благоустройство территорий общественного назначения

2.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разнообразие общественных территорий городского округа; центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа.

2.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стылевого элемента элементов благоустройства с окружающей средой городского округа.

2.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.1.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного озеленения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.д.).

2.1.5. На территории общественных пространств размещаются произведенная декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## 2.2. Благоустройство на территориях жилого назначения

2.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, дошкольного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.2.4. Возможные размещения средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.2.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения разделяют на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При отграничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.2.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортно-рекреационной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортно-рекреационной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.2.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.2.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитывается особенность благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.2.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостей автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для выгула собак.

2.2.10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.2.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (лески, спортивные), для установки мусоросборников.

2.2.12. При озеленении территории детских садов и школ не используются

растения с ядовитыми плодами, а также с колонками и шишками.

2.2.13. В перечень элементов благоустройства на участке для пешеходного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информашинное оборудование (указатели).

2.2.14. Благоустройство участка территории, автостоянок предусматривают твердым видом покрытия дорожек и проездов, светящимся оборудованием.

### 2.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения

2.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировку, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.3.3. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разрезывание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больших, старых, декоративных потерявших декоративность деревьев и растений малочисленных видов, их замена на декоративно-лиственные и краснотелющие формы деревьев и кустарников, организуя площади отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больших, старых и декоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.3.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) размещают: пункт медпункта обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (интерьерное водоснабжение и водовведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.3.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха

включает: твердые виды покрытия проездов, комбинационные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пивжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

2.3.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- проводят оценку существующей растительности, состояния древесных растений иavianности покрова;

- производят выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатывают мероприятия по их удалению с объектов.

- обеспечивают сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- обеспечивают озеленение и формирование берегов водоема (берестоукрепительный пояс на оползневых и эродиремых склонах, склоновые водоудерживающие пояса - в оловной дренаж и др.);

- обеспечивают недоущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых горолков, аттракционов и т.д.).

2.3.7. Возможно размещение отражения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабинок.

2.3.8. На территории городского округа могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периферического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.3.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

2.3.10. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), моёйного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.3.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.3.12. На территории парка жилого района предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные), Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.



2.3.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формулируемые типы пространственной структуры и типы насаждений: в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.3.14. На территории городского округа формируются следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.3.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сооружения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тестжки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

2.3.16. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного озеленения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.3.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.3.18. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

2.3.19. При проектировании сада на крыше кроме решения задан озеленения необходимо учитывать комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

2.3.20. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского округа. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые конструкции для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного озеленения.

#### 2.4. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

2.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных

коммунальной городского округа является улично-дорожная сеть (УДС) городского округа в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

#### 2.5. Благоустройство отдельных объектов и их элементов

##### 2.5.1. Элементы озеленения

2.5.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения потребностей жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.5.1.2. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием существующих или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа.

2.5.1.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.5.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

2.5.1.5. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами администрации городского округа проекту благоустройства.

2.5.1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

2.5.1.7. На территории городского округа образуются качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

2.5.1.8. Разработку проектной документации на строительство, капитальный



ремонт и реконструкция объектов озеленения, производится на основании геологосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

2.5.1.9. На основании полученных геологосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капитальныхложений. в т.ч. на коммунсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства. производится расчет коммунсационной стоимости.

2.5.1.10. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону стронительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

#### 2.5.2. Виды покрытий

2.5.2.1. Покрытие поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городского округа. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и тому подобных материалов;

- мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и другие), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или уплотненных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетание покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и тому подобное);

- грунтовые.

При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2.5.2.2. Примениваемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (летних, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и тому подобных объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.5.2.3. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия

кафельной, металлической плитки, галечки для оптопированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.5.2.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод на водоразделах при наличии системы дождевой канализации он начинается не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.5.2.5. Для деревьев, расположенных в тени, при отсутствии иных видов защиты (привольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочее) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5м от ствола, шебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.5.2.6. Колористическое решение примененного вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств городского округа - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

#### 2.5.3. Ограждения (заборы)

2.5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в подумпратных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения восстановленной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

В целях благоустройства на территории городского округа необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7м, высокие - 1,8-3,0м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие), степени стабильности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.3.2. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется на равноправных началах, устанавливаемых в порядке добровольной договоренности.

Ограждения на межевых границах между земельными участками устанавливаются высотой до 1,7м, не сплошные. Сплошные ограждения устанавливаются высотой не более 1,2м с обязательным устройством продуха не менее 0,1м по низу забора. Сплошные глухие ограждения на участках с интенсивным

транспортировку движением допускается выпонять высотой до 1,8м. При прохождении ограждения напротив окон жилых комнат дома на соседнем земельном участке высота ограждения не должна превышать расстояния от наружной грани фундамента жилого дома на соседнем участке. Возведение ограждения на межквартальных границах с превышением указанной высоты допускается до согласования со смежными землепользователями.

2.5.3.3. Проектирование ограждений необходимо проводить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приком разнуарованной высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цветного-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утвержденной местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), натуральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

2.5.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения и не применяются сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

2.5.3.5. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и высаживания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3м.

2.5.3.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие проводить ремонтные или строительные работы.

2.5.3.7. В случае пропирания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и

реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9м и более, диаметром 0,8м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.3.8. Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами ипользователями указанных объектов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительных-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от наледи, расклеванных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

#### 2.5.4. Водные устройства

2.5.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, тармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2.5.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, боветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

#### 2.5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.5.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2.5.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности,

технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

2.5.5.3. Для складирования коммунальных отходов на территории городского округа (улицы, площади, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных стационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.5.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об отходах производства и потребления.

2.5.5.5. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуальной обиха территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2.5.5.6. При установке таблофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется не нарушая уровень благоустройства формулируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодез, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

### 2.5.6. Игровое и спортивное оборудование

2.5.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для обитания в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2.5.6.2. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудованию анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

#### Игровое оборудование

2.6.3.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям

санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применять модульное оборудование, обеспечивающее вариативность сочетаний элементов.

2.6.3.2. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное; острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (владоустойчивая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.3.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключить острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500мм.

2.6.3.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности - не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 20м вперед (назад) от крайних точек качели, качалок в состоянии наклона от нижнего края скапа торчки и 3,0м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели. В пределах минимальных расстояний на участках территории площадки не допускаются размещения других видов игрового оборудования: скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

#### Спортивное оборудование

2.6.3.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (пролы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специальной обработанной поверхностью, исключаяшей получение травм (отсутствие трещин, сколов и тому подобное). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.



## 2.5.7. Элементы освещения

2.5.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитывается принцип комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания прилегающих и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

В зависимости от градостроительных условий предусматривать функциональное архитектурное и инфоформационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в том числе при необходимости светопрозрачных зонирования территорий городского округа и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

2.5.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой инфоформации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### Функциональное освещение

2.5.7.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортный и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высококачественные, парадельные, газовые и встроенные.

2.5.7.4. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесках или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.5.7.5. Высококачественные установки используются для освещения обширных пространств, транспортный развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.5.7.6. В парадельных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парадель, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также прогудары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.5.7.7. Газовые светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться в территориях общепрозрачных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.5.7.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, покосы газонов и сооружений, имеют архитектурные формы (далее - МАФ).

используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

### Архитектурное освещение

2.5.7.9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из тенилоты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.5.7.10. К временным установкам АО относятся праздничная иллюминация: световые пирамиды, сетки, контурные обложки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.5.7.11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, навешиваемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой инфоформации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### Световая инфоформация

2.5.7.12. Световая инфоформация (далее - СИ), в том числе, световая реклама предназначена для ориентации пешехотов и водителей транспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего Правилам дорожного движения Российской Федерации (утверждены постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993г. №1090).

### Источники света

2.5.7.13. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям национальных стандартов.

2.5.7.14. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

2.5.7.15. В установках АО и СИ используют источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим спектром, функционировавших в конкретном пространстве населенного пункта или

световом ансамбле.

(Освещение транспортных и пешеходных зон

2.5.7.16. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: тактовых, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних производится на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.5.7.17. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разнонаправленными источниками света.

2.5.7.18. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляться с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5м и не более 5,5м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадей, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3м.

2.5.7.19. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6м от ливневой грани бортового камня до локота опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3м при условии отсутствия автомобильного движения, а также регулируемого движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.5.7.20. Опоры на пересечениях дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линий их установки.

#### Режимы работы осветительных установок

2.5.7.21. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского округа в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и расписаниями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и

временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа.

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.5.7.22. Включение всех групп осветительных установок неважним от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20лк.

#### 2.5.8. Средства размещения информации и рекламные конструкции

##### Вывески, реклама и витрины

2.5.8.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает в обязательном порядке на здании, сооружении вывеску в соответствии с настоящим пунктом.

Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

Допустимый размер вывески составляет по горизонтали - не более 0,6м, по вертикали - не более 0,4м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, - не более 0,1м.

2.5.8.2. Требования к вывескам:

а) на вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992г. № 300-1 "О защите прав потребителей";

Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке;

б) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены трамотно и разборчиво.

в) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов на участке фасада, свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стиловому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

г) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два

разд. Элементы одного информационного блока (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

д) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных действующим законодательством;

е) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

е) максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде здания, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать:

- 0,5 м (по высоте);

- 60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемому данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещением, но не более 10 м (по длине).

2.5.8.3. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2м<sup>2</sup>. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящим Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

2.5.8.4. Запрещается:

а) размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящим Правилам;

б) вертикальный порядок расположения букв в текстах вывесок, за исключением случаев размещения вывесок перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции);

в) размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);

1) полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, произвольное изменение цветового решения фасада здания, сооружение, нанесение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;

д) размещение вывесок на козырьках, лоджиях, балконах и арках зданий;

е) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витраж, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;

е) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

ж) размещение вывесок на расстоянии ближе 2м от мемориальных досок;

з) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роликовые системы, призматыроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витраже);

и) размещение в витраже вывесок в виде электронных носителей (экранов) на всю высоту и (или) длину остекления витража;

к) размещение вывесок на обрамляющих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

л) размещение вывесок с применением в изготовлении тканей материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6м;

м) размещение вывесок в виде надувных конструкций;

2.5.8.5. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60см. На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разработываются собственные архитектурно-художественных концепции, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

2.5.8.6. Установка информационных конструкций (далее - вывесок) а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом ч.5.8. ст.19 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ "О рекламе".

2.5.8.7. Организация, эксплуатирующая световые рекламные вывески, обеспечивает своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электродам. В случае некорректности отдельных знаков рекламы или вывески они выключаются полностью.

2.5.8.8. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочее). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Реклама размещается на глухих фасадах зданий (бранамауражах) в количестве не более 4-х.

2.5.8.9. Реклама галет, афиш, плакатов, рекламного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш, листовых мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

2.5.8.10. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, полок зданий, заборов и других сооружений осуществляется органами власти, эксплуатирующими данные объекты.

2.5.8.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций



осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа городского округа.

2.5.8.11. Рекламные конструкции запрещается располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

2.5.8.12. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды суперсайты и прочие) располагаются не ближе 100м от жилых, общественных и офисных зданий.

#### Навигация

2.5.8.10. Навигацию размещают в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы)

2.5.8.10. Уличное искусство используется для оформления глухих заборов и брендмауэров. В центральной части городского округа и других значимых территориях удобное оформление согласовывается с администрацией городского округа.

2.5.9. Малые архитектурные формы и городская мебель

2.5.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2.5.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно перемещающихся по территории: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

2.5.9.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандализм, защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защита от ображивания настилом и скамьях заносов, обеспечение стока

воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2.5.9.4. При установке МАФ учитываются:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.5.9.5. При установке урн учитываются:

- достаточная высота (максимальная до 100см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное размещение вставных ведер и мусорных мешков.

2.5.9.6. При установке уличной мебели, в том числе различных видов скамей отдышка, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов: скамей и столов - на площадках для настольных игр, детских кафе и др. необходимо учитывать:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдышка, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинки для скамеек рекреационных зон, наличие спинки и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинки и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.5.9.7. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных учитываются:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и подалания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от



#### Растения:

- цветочницы и кашпо эстетично необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или низкими растительными декорациями.

#### 2.5.9.8. При установке ограждений учитывают следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модальность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расклевывание ограды не далее 10см от края тротуара;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета натурального материала.

#### 2.5.9.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы(вазоны) и урны.

2.5.9.10. Городскую мебель выбирают в зависимости от архитектурного окружения, эстетические требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявляются в зонах городского округа привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

#### 2.5.9.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполотачные длинные;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

2.5.9.12. Необходимо минимизировать площадь поверхности МАФ, свободные поверхности необходимо делать перфорированными или с рельефом, препятствующим граффити-вандализму или облезанию его устремлению.

2.5.9.13. Другие заборы необходимо заменить просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

2.5.9.14. Малобъемные объекты (коммунационные шкафы и другие) размещаются на высоте не менее 1,8 м от поверхности тротуара. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри фирменной тумбы.

2.5.9.15. Для защиты от граффити-вандализма конструкции опор освещения и прочих объектов выбирают или проектируют рельефной, в том числе с использованием краски, содействующей рельефные частицы.

2.5.9.16. Вместо отжелезено стоящих конструкций размещаются рекламные

конструкции на местах потенциального вандализма (основные зоны вандализма - 30 - 200см от земли) на столбах, коммунальных шкафах, заборах и т.д. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общедоступной полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

2.5.9.17. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищаемые и не боящиеся абразивных и растворителей вещества материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорированные или рельефные текстурированные, которое мешает расклевке обьядений и разрывыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материала, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. [При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность: - оборудование (булочки, остатки, столбы, заборы) и фасады зданий необходимо защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.5.9.18. Большинство объектов необходимо выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможно также темные оттенки других цветов).

2.5.9.19. При проектировании или выборе объектов для установки необходимо учитывать все стороны элементов и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

#### 2.5.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.5.10.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкогабаритной торговли, популярного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, навесные туалетные кабинки, боковые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения и условиям долговременной эксплуатации. При отделении внутри применяются только безосколочные, ударостойкие материалы, безосколочные непрозрачные многослойные пленочные покрытия, полидиффузные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов обязательно

применение быстровозводимых модульных комплексов, выполненных из легких конструкций.

2.5.10.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях городского округа, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды городского округа и благоустройство территории и застройка. Сооружения проектируются мелкоячеистой торговой, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах городского округа. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются освещительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

2.5.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками ветролозей, в арках зданий, на газонах, площадках (летних, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10м от остановочных павильонов, 25м - от вентиляционных шахт, 20м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3м - от ствола дерева.

2.5.10.4. Размещение сооружений на тротуарах шириной менее 3м и фактической интенсивности движения пешеходов в двух направлениях более 700 чел/час на одну полосу движения, равную 0,7м, запрещается.

2.5.10.5. Сооружения проектируются мелкоячеистой торговой, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах городского округа. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200м).

2.5.10.6. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкоячеистой торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинки, боковые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характерные сложившейся среде городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безосколочные ударопрочные многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполнимые из легких конструкций.

2.5.10.7. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части

обеспечения территории равновесными сервисами, встречающимися центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившемуся пешеходным маршрутам.

2.5.10.8. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной проектной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг на территории объектов рекреации (парки, сады), в местах установки автоправочных станций, на автозастопках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

#### 2.5.11. Элементы объектов капитального строительства

2.5.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает: козырьчатое решение вешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, доколи и другос), размещение антенн, восточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.5.11.2. Козырьчатое решение зданий и сооружений проектируется с учетом комбинации общего светового решения застройки улиц и территорий городского округа.

2.5.11.3. Возможность остекления должки и бажконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах городского округа устанавливается в составе градостроительного регламента.

2.5.11.4. Предусматривается размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц городского округа, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

2.5.11.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

#### 2.5.12. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.5.12.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечиваются безопасностью и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.5.12.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имитируясь зеленым насаждениям,

устойчив существующего поверхностного водотока, исключив любые вытекающие ручьи на площадке строительства.

2.5.12.3. При организации рельефа необходимо предусматривать, чтобы в период дождя вода не вытекала из дренажных канав в направлении объектов строительства. При проектировании рельефа необходимо предусмотреть возможность устройства дренажных канав для отвода воды с территории участка. При проектировании рельефа необходимо предусмотреть возможность устройства дренажных канав для отвода воды с территории участка.

2.5.12.4. При устройстве рельефа необходимо предусмотреть подпорные стены и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.5.12.5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрасы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "софы", дерновку, ражковые деревянные бордюры, укрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и тому подобное.

2.5.12.6. В городской застройке укрепление откосов открытых русел водоемов использовать материалы и приемы, предотвращающих неорганизованное подмывание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механической нагрузки: стеновых блоков, облицовочной плиткой и омоноличиванием швов, тому подобное.

2.5.12.7. Подпорные стены следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4м подпорные стены обязательно проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монослитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.5.12.8. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бортов откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0м, а откоса - более 2м. Высота ограждения устанавливается не менее 0,9м.

2.5.12.9. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), расположенные вдоль центральных улиц, используются в качестве шумозащитных экранов.

2.5.12.10. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, коллекторов, быстроежек. Проектирование водосточного и водоотводного устройств следует осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростью, исключившими возможность эрозии почвы.

2.5.12.11. Допускается применение открытых водоотводных устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (оберывать) каменным мощением, монолитный бетон, бортовой железобетон, керамичка и другие, угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от вида грунтов.

2.5.12.12. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающихся скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водотока, элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимальной допустимых, следует обеспечивать устройство быстротокан (ступенчатых перепадов).

2.5.12.13. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пыльной брусчатки, каменной плитки и др.). стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.5.12.14. При устройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, решета их не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между решетками следует принимать не более 15 мм.

### 2.5.13. Сопряжение поверхностей

2.5.13.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

#### Бортовые камни

2.5.13.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном обязательное применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также в местах автоостанов при крупных объектах обслуживания.

2.5.13.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, высотой превышение над уровнем газона не менее 50мм на расстоянии не менее 0,5м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и тому подобное) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### Ступени, лестницы, пандусы

2.5.13.4. При уклоне пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных



коммунальщик в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При переосеении основных пешеходных коммунальщиков с проездами или в иных случаях оговоренных в катании на проектировании, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.5.13.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо назначать не более 120мм, ширину - не менее 400мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждого 10-12 ступеней необходимо устраивать площадку длиной не менее 1,5м. Край первой ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции существующей территории городского округа высота ступеней может быть увеличена до 150мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300мм и 1,0м соответственно.

2.5.13.6. Пандус необходимо выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии отражающих пандусе конструкцией обязательно предусматривать отражающий бортик высотой не менее 75мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

2.5.13.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9м не реже, чем через каждые 9м, обязательно предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выкладывать отличающимся от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.5.13.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40мм. При ширине лестницы 2,5м и более следует предусматривать раздельные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,5м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая кожаное покрытие ручки с металлом.

2.5.13.9. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с правыми покрытиями) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия согласно п.2.5.12.5. настоящих Правил.

## 2.5.14. Площадки

2.5.14.1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, катаний спортом, установки

мусоросборников, выв. и пр. и проектировки совок, стоек автомобилей.

### Детские площадки

2.5.14.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (вегодомы и тому подобное) и оборудуются специальными места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.5.14.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20м, комплексных игровых площадок - не менее 40м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100м. Детские площадки для дошкольного и дошкольно-школьного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях, группы, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.5.14.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7м<sup>2</sup> на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.5.14.5. Площадки детей дошкольного возраста имеют размеры 50-75м<sup>2</sup>.

2.5.14.6. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150м<sup>2</sup>, школьного возраста - 100-300м<sup>2</sup>, комплексных игровых площадок - 900-1600м<sup>2</sup>.

2.5.14.7. В условиях высокой плотности застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского округа.

2.5.14.8. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Запрещается организовывать подходы к детским площадкам с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники), минимальное расстояние от транзитных детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПин, площадок мусоросборников - 15м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50м.

2.5.14.9. Для предотвращения и во избежание травматизма при

реконструкция детских площадок выполняется на территории площадки в соответствии с проектом реконструкции территории. Детские площадки должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2001 "Общественные здания и сооружения".

2.5.14.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.5.14.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расхождений игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При гравийном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.5.14.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.5.14.13. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

2.5.14.14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположено площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

#### Площадки для отдыха и досуга

2.5.14.15. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2.5.14.16. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.5.14.17. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположено площадка.

#### Спортивные площадки

2.5.14.18. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территории жилого и рекреационного назначения, участков спортивных

сооружений, участков обслуживания сельских школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки.

Земельный участок для объектов спорта размещается на пределеми промышленно-зональных объектов и промзонах, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производится в границах санитарной охраны объектов водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автодорожек, объектов железнодорожного транспорта, и на расчистках, обеспечивающих нормативный уровень электромагнитных излучений шума, вибрации, инфразвука, позволяющего излучения, содержащая врезных веществ в атмосфере на высоте, установленной для территории жилой застройки. вновь строящиеся открытые объекты спорта размещаются вблизи лесных, лесопарковых массивов на обособленных земельных участках, в местах отдыха населения, а также на территориях жилых микрорайонов и других, специально выделенных земельных участках.

2.5.14.19. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройкой. Минимальное расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 м<sup>2</sup>, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м<sup>2</sup>.

2.5.14.20. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. На площадке используется озеленение и ограждение.

2.5.14.21. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, за исключением большого количества летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.5.14.22. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

2.5.14.23. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

Такие площадки снабжаются светильниками с экраном, удаляющим отходы, выполняющим организацию, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию

площадки и своевременно удаление отходов.

Необходимо также площадка помимо информации о сроках удаления отходов в контактной информации ответственного для сбора информации, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости кароможения польза специально организованного автотранспорта, разгрузочного контейнера.

2.5.14.24. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, тротуарных участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20м. на участках жилой застройки - не менее 100м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. При этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обязательном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для отвоза мусора контейнеров и наличия разворотных площадок (12м x 12м). Обязательно проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (притеняющей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.5.14.25. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, задач и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предельного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03м<sup>2</sup> на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов: если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

Контейнерные площадки совмещают с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

2.5.14.26. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

2.5.14.27. Покрытие площадки следует устанавливать асфальтобетонным покрытием транспортный проезд. Уклон покрытия площадки устанавливается составными 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать заставания воды и скатывания контейнера.

2.5.14.28. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2м.

2.5.14.29. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны необходимо предусматривать не менее 3,0м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки для выгула собак

2.5.14.30. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны пешеходов водоснабжения первого и второго поясов и за пределами детских игровых и спортивных площадок.

2.5.14.31. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хорошую дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное) а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.5.14.32. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадки для дрессировки собак

2.5.14.33. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.5.14.34. Покрытие площадки предусматривается имоющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.5.14.35. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдышка инструкторов.

Площадки автостоянок

2.5.14.36. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.5.14.37. На площадках приобъектных автостоянок должно быть для автомобилей инвалидов обязательно проектировать согласно СНиП 35-01-2001, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.5.14.38. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и инфракрасное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осязательными боксами, смотровыми эстакадами.

2.5.14.39. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием



территориальных процессов.

2.5.14.10. Сохраняется покрытие дворами с проездом необходимого выходящий в одном уровне без укладки бортового камня.

2.5.14.11. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде рамок (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.5.14.12. На площадках для хранения автомобилей наличие и приобъектных преусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

2.5.14.13. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные мероприятия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

2.5.15. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тропушек, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского округа:

2.5.15.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.5.15.2. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образцовые при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и земельным участкам;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и земельным участкам в настоящее время.

2.5.15.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация объектов.

2.5.15.4. Трехий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) опасных объектов, по возможности очищается территория от них, закрывается доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участка.

2.5.15.5. Учитывается интенсивность пешеходных потоков в разное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

2.5.15.6. В случае выявления потребности в более высоком уровне

безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с административной городской округа, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

2.5.15.7. Пешеходные маршруты в составе общественных и подпрямительных пространств необходимо предусматривать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

2.5.15.8. Пешеходные маршруты освещаются.

2.5.15.9. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

2.5.15.10. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

2.5.15.11. Пешеходные маршруты озеленяются.

2.5.15.12. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными объектами транспортного, учрежденческими культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.5.15.13. Трасировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тропушки) или независимо от них.

2.5.15.14. Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оснащаются устройствами бордюрных пандусов, в том числе некапитальных стационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков, сооружений равновесной пружинной способности указанных элементов.

2.5.15.15. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреации).

2.5.15.16. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

2.5.15.17. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов, бульваров, садов городского округа предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

- на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным пружинным покрытием.

2.5.15.18. Режим размещения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пружинной способности с применением методов транспортного моделирования



#### Пешеходные дорожки

2.5.15.19. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать у людей при ходьбе и устойчивым к износу.

2.5.15.20. Пешеходные маршруты необходимо выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможность для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского округа.

#### Пешеходные тротуары

2.5.15.21. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемой движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемные состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

2.5.15.22. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с Требованиями СП 59.1.33.30.

2.5.15.23. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортный путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

2.5.15.24. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толп.

#### Транзитные зоны

2.5.15.25. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель располагается в порядке способствующем свободному движению пешеходов.

#### Пешеходные зоны

2.5.15.26. Пешеходные зоны в городском округе располагаются в основном в его центре. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но

также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

2.5.15.27. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится озеленение территории, выявляются основные точки притяжения людей. В первую очередь включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итоге озеленения могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

2.5.15.28. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

2.5.15.29. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

#### Велосипедные пути

2.5.15.30. При создании велосипедных путей связываются все части городского округа, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

2.5.15.31. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе городского округа и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространства, в которые интегрируется велосодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велосодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром городского округа, до полного отсутствия выделенных велосодорожек или велосодорожек на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

2.5.15.32. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

2.5.15.33. Перечень элементов комплексного благоустройства велосодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велосодорожки с прилегающими территориями.

2.5.15.34. На велосодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велосодорожек.

2.5.15.35. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велосодорожек интегрированы в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интегрированными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ПТУ) в оставшихся внеуличного транспорта;

- обеспечение безбарьерности с ответственными хранением в зонах ПТУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

### 2.5.16. Транспортные проезды

2.5.16.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий застройки, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью городского округа.

2.5.16.2. Проектирование транспортных проездов необходимо вести с учетом СНиП 2.05.02-85. При проектировании проездов обязательно обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

## Раздел 3. Острые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

3.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГП) городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий МГП, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортабельности и информативности.

3.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, протрагиваемой и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

3.3. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

3.4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушенными опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собачьи-проводника, а также с использованием транспортных средств (инвалидтудальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушенными зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов (согласно ГОСТ Р 51671).

3.5. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должны составлять безбарьерный каркас территории: реконструируемой застройки,

обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудными и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

3.6. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать равенство в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации, возможность восприятия информации и минимальность возникающих опасностей и ошибок восприятия информации.

### 3.7. Основные элементы безбарьерного каркаса территории:

- выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения; остановок городского наземного общественного транспорта, станций метрополитена, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

- средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стены, аппликации и т.д., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, световоры на придомовых и городских территориях;

- обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересеченных пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

- наличие сопряжений и подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах во все жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

- обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта. Отметим уровни площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

- элементы информационной системы для инвалидов, включая: а) точечные (локальные) информационные средства или устройства, устанавливаемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах перекрестков движения;

б) линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных

территориях, дорогах (включая переоборудованием существующих) и попутных в радиусомми потоками движения;

в) информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересечениях путей движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие многофункциональные средства и устройства, размещенные компактно или связаны в ограниченном пространстве.

3.8. Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и МПН следует принимать в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 42.13330.

3.9. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, производственной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, включая дорожной сети.

3.10. В зависимости от местных особенностей и условий, интенсивности инвазивной, функционального назначения объекта градостроительного проектирования применяются различные проектно-организационные формы реализации градостроительных решений, вносящих изменения в целевые программы, однако они не должны противоречить направлениям, целям и задачам, определенным статьями 14, 15, 16 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и должны соответствовать СП 111.13330.

#### **Раздел 4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

##### **4.1. Уборка территории**

4.1.1. Организация содержания и уборки территории городского округа определяет необходимость уборки территории городского округа в зимний и летний периоды, устанавливает требования при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспорта, пешеходов, и является обязательным для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов строительных организаций, а также собственников, владельцев, арендаторов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского округа.

4.1.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой форм, индивидуально предприниматели на основании добровольно принятых обязательств и в соответствии с заключенными с администрацией городского округа соглашениями по обеспечению чистоты и порядка на принадлежащей территории обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих территорий.

4.1.3. Уборка и содержание железнодорожных путей проходящих в черте городского округа, в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути, платформ осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения или специализированными организациями на основании соответствующего контракта (контракта).

4.1.4. Планирование уборки территории городского округа осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории городского округа была закреплена за определенным лицом ответственными за уборку этой территории.

4.1.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производится и потребляются устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов малого размера (урны, баки).

4.1.6. Установку емкостей для временного складирования отходов производится и потребления и их очистку осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

4.1.7. Удаление с контейнерной площадки и принадлежащей к ней территории отходов производится и потребления, выпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

4.1.8. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключаящими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортными отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.1.9. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

4.1.10. Обеспечивается свободный проезд непосредственно к мусороборникам и вывозным ямам.

##### **4.1.11. Запрещается:**

а) самовольное размещение объявлений, рекламы, печатной продукции, объявлений и других информационных сообщений на зданиях, заборах, деревьях, автобусных павильонах, опорах освещения, сооружениях и других не предназначенных для этих целей местах;

б) вынос мусора, ТКО и КГО из окон жилых и нежилых помещений;

в) размещение мусора, ТКО, КГО, отходов производства и потребления на территории городского округа, в том числе на территориях предприятий и организаций, прилегающих к территории и территориях общего пользования;

г) складирование тары и других крупногабаритных предметов на принадлежащей территории к местам временной уличной торговли;

д) складирование бытового, строительного мусора и отходов производства, тары, спилов деревьев, листьев, снега в неустановленных местах, а также в зонах зеленых насаждений и лесополосы;

е) складирование и хранение строительных, сырья, товарной продукции, угля, сена, дров, оборудования, металлического лома, растительных отходов, листьев и концентрированной, крупногабаритных отходов, различной специальной техники (оборудование, машины и механизмы) и иного имущества.



мусора на территориях общего пользования;

е) сборка мусора, грязи, снега льда, снега в водосточные желоба и канавы, реки, ручьи, водоемы и в другие не предназначенные для этих целей места;

ж) проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения; в мойка, чистка транспортных средств на берегах рек и водоемов, у водозаборных колонок, на улицах и придорожных трассах, за исключением специально отведенных мест;

и) заезд тракторных средств на бордюры, тротуары, газоны, в лесопарковые зоны оттока, скверы, парки;

й) стоянка, размещение транспортных средств, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения, а также разуклоненных транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, тротуарах и территориях, занятых зелеными насаждениями, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от ствола дерева и 1,5 метра от кустарников;

к) стоянка, отстой тракторов и грузового транспорта, в том числе бортового специализированного, инертри и иного автотранспорта, в том числе частного, а также прицепов к нему допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах;

л) выбор мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

м) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, предназначенные механизированной уборке, вывозу отходов и снега, а также в местах, затрудняющих проезд специализированного автотранспорта;

н) перевозка грузов без соблюдения мер безопасности, предотвращающих его падение;

о) движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

п) производство земельных работ (после 23:00) по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбором вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и прочее) на территории городского округа вне специально отведенных для этого мест;

р) несанкционированная торговля всеми видами товаров на обочинах проезжих частей улиц и дорог;

с) выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях школьных и дошкольных учреждений, в местах массового отдыха и рекреационных объектов различного рода хозяйственных и вспомогательных построек (сараях, будках, гаражах, теплицах, теннис и прочее) на дворовых территориях без получения разрешения в установленном порядке;

у) самовольное раскапывание участков под огородами, посадка овощей на обочинах дорог, в парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках;

ф) заготовка сорной и карантинной растительностью проезжих

интерквартирных территорий, территорий прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям независимо от их организационно-правовой формы, а также заготовка придорожной полосы;

х) сбор сточных вод, фекальных сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке и обезвреживанию, а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов, в водоемы, овраги, в открытые водоемозащитные устройства и в другие не предназначенные для этих целей места;

п) вынос грунта и грязи на проезжую часть колесами большегрузных транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн;

ч) размещение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов), в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных (собак, кошек);

ш) самовольная установка, демонтаж, перемещение, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (отражений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противотуманных устройств (блоков, механических блокираторов, плит, ограждений, маяков, лент, объектов, сооружений и других устройств), расположенных на территориях общего пользования;

щ) размещение на территории общего пользования образцов товара, продаваемого товаром, вещей и прочего имущества в рекламных и других целях;

ы) устраивать наливные помойки, разливать помойку и нечистоты за территорией домов и улиц, вынос отходов на улинные проезды;

э) на территории земельной участка, расположенной перед жилым домом (объектом недвижимого жилищного строительства) со стороны улиц, окрестностей, благоустройства, размещения крытых навесов парковочных мест без согласования с администрацией городского округа и коммунальными службами;

ю) стоянка транспортных средств, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения на дворовых, внутриквартальных территориях и на не освещенных для этих целей участках разрешается с 19.00ч до 09.00ч. С указанных мест транспортное средство вывозится на штрафстоянку спецтехникой – эвакуатором.

4.1.12. В границах полосы отвода автомобильной дороги выполняется:

а) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

б) размещение знаний, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

в) расчистка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и пореживание лесных насаждений и иных многолетних насаждений, сгнание дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода

автомобильной дороге для ремонта; автомобильной дороге и ее участках:  
1) вынос животных, а также их прогон через автомобильные дороги и вне специально установленных мест;

2) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

е) установка инфографиковых щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

#### Уборка территории в осенне-летний период

4.1.13. Летняя уборка проезжей части улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определенными технологией работ. Технические средства.

4.1.14. Первый летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

4.1.15. При переходе с зимнего на летний период и наоборот проводятся мероприятия по санитарной очистке территории и благоустройству – в апреле и сентябре месяце соответственно.

В период месячника проводится работы, связанные с очисткой газонов от веток, листьев, пуха и мусора: канисткой комков, проезжей части, тротуаров, погрузкой и вывозом собранного снега и мусора, покраской бордюров, деревьев и установок наружного уличного освещения; очисткой придомовых территорий и прилегающих территорий, закрепленных за предприятиями и организациями.

4.1.16. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях городского округа и приводящего к загрязнению воздуха и ухудшению эстетического вида городского округа.

4.1.17. Летняя уборка территории городского округа предусматривает: уборку проезжей части дорог, мест, стоянок, остановочных пунктов, внутриквартальных дорог, придомовых территорий, уборку загрязнений с придомовых газонов, в парках, скверах и в местах массового пребывания людей.

4.1.18. Летняя уборка автомобильных дорог включает:

- механическое подметание проезжей части;
- механическая подметка всей ширины проезжей части улиц и площадей;
- уборка гравитовых наносов на проезжей части;
- планировка обочин дорог и проезжей части (гравитовое покрытие);
- погрузка и вывоз излишнего гравита после планировки обочин дорог;
- очистка обочин дорог от крупногабаритного и другого мусора;
- вывоз упиавших деревьев, веток;
- удаление скопления у бордюрного камня.

4.1.19. Проезжая часть должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы, обочинные линии дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мелкого мусора.

4.1.20. Прилегающие зоны у края дороги и у борта не должны иметь

гравитово-песчаных наносов и загрязнений разлитым мусором.

Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивают к 7 часам утра.

4.1.21. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

4.1.22. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от гравитово-песчаных наносов и разлитого мусора. Уборка должна производиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Уборка тротуаров производится как правило, до уборки и мойки проезжей части.

4.1.23. Дорожки и площадки парков, скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4.1.24. На главных улицах и в местах массового пребывания людей должна дополнительно производиться ручная уборка лотковой части дорог, тротуаров и зеленых зон в течение всего дня.

4.1.25. Уборка пустырей, территории в черте городского округа производится по мере необходимости.

4.1.26. Уборка дворовых территорий от пыли и мелкого мусора осуществляется до 8 часов утра, чистота и порядок поддерживается в течение всего дня.

4.1.27. В период листопада производится сбивание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

4.1.28. В летний период кривическими листьями и ивляидуальными предпринимателями номимо уборки в границах, принадлежавших им на праве собственности или иным вещном праве земельных участков, необходимо осуществлять выкос сорной травы.

В полосе отвода, на придомовых, внутриквартальных территориях, территориях, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям дорог высота травяного покрова не должна превышать 20см.

4.1.29. Работы по уборке подтопных животных с территории городского округа производятся своевременно, не допуская их разложения и захоронения в неустановленных местах.

4.1.30. При производстве летней уборки не допускаются:

- сбрасывание мусора на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоотводные кюветы;

- при мойке проезжей части выливание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, площадки остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и так далее;

- вывоз мусора в не отведенные для этих целей места;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть Улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления;

- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

- зарастание внутридворовых, внутриквартальных территорий, санитарно-защитных, охранных и иных зон сорной и карантинной растительностью;

- вывозить подвальные и подвально-холодные машины технической водой из открытых колодез (только по согласованию с управлением санитарно-эпидемиологической службы).

4.1.31. Складирование мусора (твердых коммунальных отходов) на территории городского округа производится исключительно в мусорные контейнеры, расположенные на твердом покрытии в пределах санитарного ограждения высотой не менее 1,5м, и специально отмеченных местах только на основании договора, заключаемого с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющему централизованный вывоз твердых коммунальных отходов.

Запрещается складирование крупногабаритных отходов у контейнерных площадок или непосредственно в контейнерах. Вывоз таких отходов производится региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с территории собственника или арендатора земельного участка (телефон Единой дежурно диспетчерской службы-112, осуществляющей приём заявок 2-14-14).

#### Уборка территории в осенне-зимний период

4.1.32. Зимняя уборка проезжей части улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определенными технологией работ. Технические средства и применяемые противогололедные материалы.

4.1.33. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с применением хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, не используются (или сводят к минимуму) химические реагенты, оказывающие вредное воздействие на животных, растениям, обую.

4.1.34. Все предприятия, учреждения, организации, организации независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и собственники обязаны очищать от снега и наледи парадные входы, лестничные марши зданий, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, а также в соответствии с заключенными соглашениями осуществлять уборку и вывоз снега с прилегающей территории, а при необходимости обрабатывать противогололедными материалами, либо покрывать специальными матами для устранения скольжения.

4.1.35. Организации, отвечающие за уборку территорий городского округа в срок до 15 октября, должны подготовить уборочную технику к работе в зимний период и места для складирования снега, обеспечить подготовку необходимого количества противогололедных материалов.

4.1.36. Тротуары, парковые территории, внутриквартальные проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посылаются противогололедными материалами, а также очищаются от мусора.

Посыпку песком с примесями хлоридов начинают немедленно с начала

снеготаяния или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посылают улицы, бульвары, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посылают сухим песком без хлоридов.

4.1.37. Технолгия и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрерывное движение транспортных средств и пешеходов, исключив от возможных аварий.

4.1.38. Уборка дворовых территорий в период снеготаяния и применение противогололедных материалов производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденными Постановлением Гостроа Российской Федерации от 27.09.2003г. №170).

4.1.39. Укладка свежесыпанного снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Снег, ссыпаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускаются повреждение зеленых насаждений при складировании и расчистке снега.

4.1.40. Малы архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.1.41. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодез должны полностью опиняться от снега, льда и сохраняться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

4.1.42. Все элементы мостового полотна, а также зоны сопряжения с насыпью, опорных частей, проезжих строений, подходов и лестничных спусков в зимний период должны быть очищены от снега и наледи. В период интенсивного снеготаяния лестничные спуски мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

4.1.43. Уборка тротуаров, остановочных площадок и павильонов, пешеходных дорожек должна производиться регулярно, в период снеготаяния - очистка от снега, при наличии гололеда - применение противогололедных материалов.

4.1.44. Зимняя уборка автомобильных дорог осуществляется в следующем порядке:

к первоочередным мероприятиям относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгревание и сметание снега;
- формирование снежного вала для последующего выноса
- устройство рячков в валах снега на перекрестках улиц и дорог;
- пешеходных переходах, у автобусных остановок, у подъездов к



данным транспортным и общественным зданиям, вывозом из дворов и помоек.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- очистка дорожных лотков после удаления снега;
- удаление снежных накатов и наледей;
- планировка обочин дорог;
- очистка территории от случайного мусора;
- вывоз упавших деревьев;
- очистка от снега мостовых сооружений;
- планировка проезжей части в бесснежные дни.

4.1.45. Обработка проезжей части противогололедными материалами в первую очередь производится на участках с уклонами и поворотах малого радиуса, на перекрестках, на остановках общественного транспорта, на мостах, а также во всех иных местах, где часто возникает необходимость экстренного торможения.

4.1.46. Проезжая часть дорог и улиц, покрытая прогуаром, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность раздельных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству. Упавшие ветки, деревья и прочие крупногабаритные предметы для безопасности дорожного движения должны быть удалены в течение одного часа.

4.1.47. Работы по уборке погибших животных с территории городского округа производятся своевременно, не допуская их разложения и захоронения в неустановленных местах.

4.1.48. При производстве зимней уборки не допускаются:

- выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, проездов и тротуары снега, опилок с внутриквартальных и дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, специальных площадок, торговых и других объектов;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- вывоз снега с места, не предусмотренные для складирования снега;

- прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления;

- формирование снежных валов на пересеченных всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне круглогодичной видимости, ближе 5м от пешеходного перехода, ближе 20м от остановочного пункта общественного транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах;

- складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках и в зоне зеленых насаждений;

- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

- укладка снега на трассах тепловых сетей;

4.1.49. Очистку от снега крыши и удаление снега производят с обеспечением соблюдения мер безопасности нахождение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.1.50. На проездах, улицах, улицах с пешеходными организациями, снег собирается с крыш до вывоза снега. Сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в обвалы.

4.1.51. При проведении работ по уборке благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под сребром и посылаются песком до 8 часов утра.

4.1.52. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

4.1.53. Места отвала снега оснащаются удобными подсыздами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.1.54. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинают немедленно с начала снегопада и производят, в первую очередь, с магистральных улиц и автомобильных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.1.55. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями: лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, обеспечивается после прохождение снегоочистительной техники уборка прилегающих лотков и очистка въездов, пешеходных переходов, как со стороны строения, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

## 4.2. Содержание элементов благоустройства

4.2.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашения с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.2.3. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.



### 4.3. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений (Озеленение территории)

4.3.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа.

4.3.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специальными органами исполнительной власти с администрацией городского округа.

4.3.3. Основными видами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кусты, бокеты, штампы, газоны, цветники, различные виды посадок (аллеи, рядовые, букетные и другие). В зависимости от выбора типа насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

4.3.4. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и тому подобное). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (пазнов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и тому подобное) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4.3.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем городского округа к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий городского округа необходимо:

- проводить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень технических нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.3.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство пазонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление следует вносить только при условии комплексной оценки

территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных благоустроенных объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения используются отомстки земли, поперечности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

4.3.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс обязательно учитывать фактор прогрева почвы и обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии интенсивного прогрева почвы - до 2м, среднего - 2-6м, слабого - 6-10м. У теплотрасс запрещается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2м, тополь, боярышник, кизильник, берез, ивистовнику, березу - ближе 3-4м.

4.3.8. При возведении неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различных территориях городского округа необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

4.3.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60-70%.

4.3.8.2. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10м (с широкой кроной), 5-6м (со средней кроной), 3-4м (с узкой кроной), подорожное пространство следует засадить рядами кустарника.

4.3.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки; при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (слабые кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, филитрующего типа (несмыкание кроны).

4.3.9. На различных территориях городского округа обязательно соблюдаются следующие максимальные количества деревьев и кустарников:

Озелененные территории общего пользования	на 1га озелененной территории: (шт.)	
	Деревья	Кустарники
Парки общегородские	120 - 170	800 - 1000
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и школ	160 - 200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Благоустроенные и лесопосады, чрекования	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Сампартно-вапипные зоны	В зависимости от процента озеленения	Классификация

\* - в зависимости от профиля застройки

\*\* - на 1 км при условии застроенности застройки

\*\*\* - в соответствии с п. 2.28.С. (инд) 2.2.1/2.1.1.031.

4.3.10. При проектировании озеленения парков на территориях с почвенным

двором, наружными антропогенной деятельностью, необходимо учитывать дельтавый вес деревьев (в том числе не менее половины от площади двенадцать следует формировать из многоствольных от площади озеленения объектов) 2,0-2,5%.

4.3.11. Обеспеченность озеленением территории участков общественной жилой, производственной застройке должна соответствовать:

Территория участка общественной жилой, производственной застройки	Территориями участков озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больницы	50 - 65
Участки культурно-просветительных зданий	20 - 30
Участки спортивных	Не менее 40
Участки дошкольного образования	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 <sup>*</sup>

\* - В зависимости от процентной наполненности проездов.

4.3.12. При озеленении территории детских садов и школ, на всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и с колючками.

4.3.13. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территории производственного назначения должна определяться проектым решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.3.14. Производственные организации должны создавать защитные зеленые полосы, отрезая производственные сооружения от жилых кварталов, благоустройства и содержать в исправности и чистоте выезда из организации и строек на улицы.

#### Вертикальное озеленение

4.3.15. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или шпильки (шириной не менее 5м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

4.3.16. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малосклонными крышами на территориях городского округа со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство вертикального озеленения.

4.3.17. Вертикальное озеленение не должно носить декоративный характер.

4.3.18. При проектировании вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использование прочного покрытия, контейнеров, вазонов и прочее, водопровод в теплые время

года, либо в террасах для размещения конструкций и подвесных, подопытные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

4.3.19. В целях предотвращения повреждения растениями отделок фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадах поверхностей следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, тонечных консолей-опор для кашпо и тому подобное.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20см.

4.3.20. Устройство вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предельно допустимых к ним противопожарных требований.

Практически озеленение несущих/атриумных крыш необходимо применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18м.

4.3.21. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, необходимо выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины, необходимо ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкций к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

#### Содержание зеленых насаждений

4.3.22. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом необходимо поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в городском округе.

4.3.23. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией городского округа.

4.3.24. Содержание зеленых насаждений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

4.3.25. Физические, юридические лица и индивидуальные

препринимается в соответствии с требованиями, которые предъявляются к участкам, подлежащим сохранению и содержанию зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях в радиальном санитарном состоянии.

4.3.26. Субъекты, владельцы, пользователи зеленых насаждений, находящиеся на земельных участках (лица, ответственные за содержание соответствующей территории) обязаны:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сучка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- доводить до сведения администрации городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
- проводить замазку ран и дулов на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;
- сохранять окружающую среду;

- предоставлять новые посадки деревьев и кустарников по согласованию с владельцами подземных коммуникаций;

- осуществлять обрезку и снос сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, отграничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран, дулов на деревьях;
- снос (пересадку) зеленых насаждений производить только после получения разрешения на снос зеленых насаждений;

- в летнее время уничтожать сорняки амброзиею, скашивать траву на газонах;

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать загрязнения, загрязнения, зарастание сорняками, деградации и ухудшения плодородия почвы на землях соответствующих категорий;

4.3.27. На газонах, парках, газонах зеленых насаждений, запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, собирать плоды;

- производить посадку деревьев в охранных зонах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотрансляции, воздушных линий электропередач, газораспределительных и тепловых сетей и других подземных и наземных коммуникаций;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надрезы, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указания, проводить и

забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гаммаков, карточек, веревочек, сушить белье на ветках;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадей, тракторах и автомобилях;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений шпалами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обкапывать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5м от ствола и засыпать шейку деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать склады материалов, способствующие какому-либо прилегающим территориям, распространению вредителей зеленых насаждений;

- складировать горюче-смазочных материалов (ГСМ) не ближе 10м от деревьев и кустарников, допускать попаданием ГСМ на растения и почву;

- устраивать свалки мусора, снега и льда; сбрасывать снег с крыш на участки, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпущать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор.

4.3.28. На территории городского округа запрещено производить самостоятельный снос и повреждение деревьев, кустарников и газонов.

4.3.29. Весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями, работы по капитальному ремонту или реконструкции зеленых насаждений осуществляется владельцами зеленых насаждений собственными силами.

4.3.30. Вертикальная планировка территории городского округа, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

4.3.31. При разработке проекта озеленения следует учитывать следующие минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства:

Здание, сооружение, объект благоустройства	Расстояние до осей, м	
	С тротуара	Кустарника
01) наружная стена здания и сооружения	5	1,5
02) края проходов и садовых дорожек	0,7	0,5
03) края проезжей части улиц, тротуаров	2	1
04) канавы, обочины дорог или бордюры канав	1	
05) мачт и опор осветительной сети	1	
06) опоры, столбы	1	0,5
07) подземный откосов, ступеней и т.д.		
08) колодези и др. инженерной сети	3	



коряки сучков			
Ориентированных сетей:			
наверховет, канализация	1,5		
сетевые системы от створа калитки:	2	1	
вспорогов, дренаж	2		
сетевой кабель и кабель связи	2		0,7

При разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния участка зелени насаждений от улиц и дорог местного назначения до створа 2-3м, от пролетов до створа 1,5-2м.

Применяемые нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

4.3.32. Разрешения на снос зеленых насаждений (на вырубку сухостой), расположенных на земельных участках, представляющих для индустриально-жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, выдает администрация городского округа после комплексного обследования насаждений.

4.3.33. Снос зеленых насаждений разрешается уполномоченным администрацией городского округа органом в следующих случаях:

- 1) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий;
- 2) удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;
- 3) обеспечение санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и безопасности жилых и иных помещений зданий;
- 4) ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствия;
- 5) обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) проведение мероприятий, предусмотренных комплексными планами, целевыми, инвестиционными программами городского округа. Киньель, направляемыми на улучшение состояния окружающей среды или условий проживания населения.

4.3.34. После первоначального сноса крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или проектной подземных коммуникаций производится комплексное озеленение.

Комплексное озеленение может быть выполнено в натуральных показателях или посредством перечисления восстановительной стоимости.

Выполнение работ по сносу деревьев и кустарников проводится после перечисления восстановительной стоимости. Выполнение комплексного озеленения в натуральном виде осуществляется после согласования с отделом административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа.

Если указанные насаждения подлежат вырубке, разрешение выдается без проведения комплексного озеленения.

Посадки деревьев и кустарников на территории улиц, дворов, дворов и кварталов многоэтажной застройки, дворовое оформление скверов и

дворков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только после согласования с администрацией городского округа.

За всякое повреждение или самовольный снос зеленых насаждений, а также за несправное ведение охраны и малейшее отношение к зеленым насаждениям с виновных взымается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. За незаконный снос или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки.

4.3.35. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки, осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

4.3.36. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов прелестной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Самарской области, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен. В чрезвычайных ситуациях, когда снос особо охраняемых зон неизбежен, экспертиза целесообразности сноса и оценка экологического ущерба проводится Отделом административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа.

4.3.37. В целях обеспечения безопасности функционирования и эксплуатации объектов кабельных, воздушных линий связи и линий радиоканала, воздушных линий электропередач, газораспределительных и тепловых сетей и других наземных и подземных коммуникаций, снос деревьев, оплодка ветвей и ликвидация упавших деревьев на территории охранной зоны должна производиться силами предприятий, в ведении которых находятся данные коммуникации.

4.3.38. Пересадку или снос деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и аварийных, расположенных на земельном участке, отнесенного к составу общего имущества многоквартирного жилого дома, производят управляющие организации, осуществляющие содержание жилищного фонда.

4.3.39. Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, проводящими работы по их удалению, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных автодорог и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

4.3.40. Упавшие деревья должны быть удалены багалеоудержателем, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6ч с момента обнаружения.

4.3.41. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, а также при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ снос указанных

наказаний производится без предварительного оформления разрешения.

По факту каждого случая аварийного сноса составляется акт, направляемый в отдел администрации городского округа для решения о признании факта сноса административной ответственности для решения о признании факта сноса административным или незаконным.

4.3.12. При обнаружении признаков повреждения линий, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо поставить в известность администрацию городского округа для принятия необходимых мер.

#### 4.4. Порядок работ по содержанию и эксплуатации дорог

4.4.1. Проведение работ по ремонту автомобильных дорог и работ по содержанию автомобильных дорог (далее – работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог) включают в себя следующие мероприятия:

- а) оценка технического состояния автомобильных дорог;
- б) разработка проектов работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог (далее – проекты) или сметных расчетов стоимости работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог (далее – сметные расчеты);
- в) проведение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- г) приемка работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог.

4.4.2. Оценка технического состояния автомобильных дорог проводится в порядке, установленном Министерством транспорта Российской Федерации.

4.4.3. Утвержденные организационные проекты или сметные расчеты являются основанием для формирования ежегодных планов проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог.

4.4.4. В случае проведения работ по ремонту автомобильных дорог или их отдельных элементов, находящихся в стадии ремонта, а также участков временных дорог, поездов, съездов, объездов, используемых для организации движения транспортных средств в зоне проведения работ:

- а) организуется движение транспортных средств в зоне проведения работ в соответствии со схемами, согласованными организациями и органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- б) организуется движение транспортных средств в зоне проведения работ в соответствии со схемами, согласованными организациями и органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации.

4.4.5. В случае проведения работ по содержанию автомобильных дорог:

- а) при возникновении на автомобильной дороге препятствий для движения транспортных средств в результате обстоятельств непреодолимой силы обеспечиваются принятие незамедлительных мер по организации дорожного движения для временному ограничению либо прекращению движения транспортных средств;
- б) используемые машины оборудуются аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4.6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа запрещено:

- поворот груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицы сельской, поселковой, городской балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- движение по улицам городского округа, имеющим твердое покрытие, машин на государственном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, проездах.

4.4.7. Организации, в ведении которых находится подземная сеть, обязаны регулярно осуществлять контроль за тем, чтобы крышки люков коммунальной сети не находились на уровне дорожного полотна, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодезь, распределительных на проезжей части улиц и проездов, в случае их повреждения или разрушения немедленно отгородить и в течение 1-х суток восстановить организациям, в ведении которых находятся коммунальные.

#### 4.5. Освещение территории

4.5.1. Искусственное освещение всех территорий должно отвечать требованиям межгосударственных стандартов, а также требованиям нормативных документов на правила устройства электроустановок и правила противопожарного режима.

4.5.2. Обязанность по освещению в темное время суток улиц, дорог, площадей, мостов, бульваров и пешеходных аллей, общественных и рекреационные территорий, территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки въездов, дорожных знаков и указателей возлагается на их собственников или уполномоченных ответственных лиц.

4.5.3. При выполнении работ по освещению территории городского округа производится обеспечение их безопасности.

4.5.4. Освещение территории городского округа осуществляется энергонадежной организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками ответственных им в установленном порядке земельных участков.

4.5.5. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского округа.

4.5.6. Уборку и очистку территорий, ответственных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

#### 4.6. Строительство, ремонт и реконструкция коммунальных

4.6.1. Проектировка и производство подлежащих сооружений производится специальными способами: закрытым (без вскрытия твердых покрытий) и открытым.

4.6.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений при вскрытом или открытом способах ведения работ может выполняться при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на проведение земляных работ.

4.6.3. Данные Правила включаются в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании, выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений.

Руководители предприятий и организаций при получении разрешения на вскрытия обязаны издать приказом лиц, ответственных за производство работ, аттестованных на знание настоящих Правил.

Порядок выдачи разрешения на проведение земляных работ

4.6.4. Разрешения на проведение земляных работ (далее – разрешение) для строительства, ремонта и реконструкция коммуникаций на дорогах общего пользования, внутриквартальных и прилегающих территориях городского округа выдает муниципальным казенным учреждением городского округа Кинешель Самарской области «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ «Управление ЖКХ»).

В разрешении указывается способ и срок производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ, сроки выполнения восстановительных работ.

Также в разрешении должна быть указана необходимость использования катерилдов, механизмов, автоприцепа, рабочей силы, пилов для отражения, пешеходных мостиков, световых предупредительных знаков, дорожных знаков.

4.6.5. Для получения разрешения исполнитель обязан представить в МКУ «Управление ЖКХ» следующие документы:

- заявление по форме согласно Приложению №1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ»;

- документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица либо личность и полномочия представителя физического или юридического лица;

- проект благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществлять земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству;

- схему земельного участка, на котором предполагается осуществление земляных работ (ситуационный план);

- схему движения транспорта и пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий. В Административном регламенте в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995г. №196-ФЗ «О безопасности

дорожного движения» под дорогой понимается обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

- соглашение с собственником земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы, или уполномоченным им лицом о проведении земляных работ и последующих работ по благоустройству земельного участка в случае, если руководитель муниципальной услуги не является собственником земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы, или уполномоченным указанным собственником лицом.

В случае, если земляные работы предполагается осуществлять на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению о предоставлении муниципальной услуги должен быть приложен документ, подтверждающий согласие стик собственников на проведение земляных работ. Таким документом является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.6.6. При акциях на подземных коммуникациях городского округа протяженностью не более 10м и капитальный ремонт внутриквартальных коммуникаций до 30м разрешение выдается без технической документации (только при наличии схемы и согласования со специализированными организациями).

4.6.7. Исполнителям, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, разрешение выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

Порядок производства работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникации

4.6.8. В случае аварии на подземных коммуникациях Исполнитель обязан сообщить в МКУ «Управление ЖКХ» о начале работ и в течение суток оформить разрешение.

4.6.8. При производстве вскрытий должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подходы и подолы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6.9. Во время выполнения работ ответственное лицо или лицо, его заменившее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе разрешение, проект производства работ или схему, а также согласования (предписания) владельцев подземных сооружений.



4.6.14. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, колодези, кабели, фундаменты и другие) пользование экскаваторами на расстояниях менее предусмотренных проектом производства работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение пилковых клинковых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех диаметров и диаметров, напорных трубопроводов, неглубокой канализации и других подземных коммуникаций или объектов близке 3м. Запрещается применение пилковых клинковых приспособлений в населенных жилых районах.

4.6.11. Исполнитель обязан ограждать место вскрытия.  
В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупредительные знаки.

При вскрытиях, требующих закрытия проезда, устанавливаются по утвержденным схемам ГИИБДД дорожные знаки и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места вскрытия освещаются.

4.6.12. Места установки ограждений при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снежные залежи насыпания должны немедленно выводиться.

Строительные материалы и механизмы должны накапливаться в пределах огражденного участка.

Ограждения могут быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия.

4.6.13. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях при вскрытиях работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ. Работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории.

4.6.14. Ширрина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

4.6.15. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части и тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком с прослойкой воды.

4.6.16. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, с тщательным уплотнением каждого слоя.

4.6.17. Запрещается без согласования с заинтересованной организацией производить земляные работы в случае обнаружения подземных коммуникаций, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ.

4.6.18. Запрещается загрязнение представляющих участок земли и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

4.6.19. Запрещается спил деревьев, кустарников и обжигание корней деревьев без получения на то разрешения.

4.6.20. Запрещается производить отсыпку воле из траншей, котлованов, колодезей на дорогах, тротуарах. Пролеток ливневых и талых вод в местах вскрытий и представляющих к ним территории обязаны обеспечивать организацией, производящие работу.

4.6.21. Исполнитель обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия и, в первую очередь, из светлого камня (гранит, базальт, известняк).

4.6.22. Смотровые колодези на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

4.6.23. Исполнитель обязан восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5-и метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее 3-х метров, обеспечив при этом высоту дорожного борта не менее 15см. а тротуарного - на уровне асфальта.

Исполнитель обязан после восстановительных работ убрать грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

4.6.24. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление благоустройства после вскрытия производится по временной схеме:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

- траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняются вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительный мусор, конструкции и строительного мусора.

При этих условиях разрешение на производство работ считается временно закрытым.

4.6.25. По окончании работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций Исполнитель сдает по акту представителю МКУ «Управление ЖКХ» восстановленное дорожное покрытие, газоны и другие элементы благоустройства.

4.6.26. В случае некачественного выполнения работ по засыпке траншей или восстановлению дорожных покрытий, или обнаружения в течение одного года просадки, Исполнитель производит устранение выявленных нарушений за счет собственных средств в срок, установленные МКУ «Управление ЖКХ».

4.6.27. В случае нарушения требований настоящих Правил, невыполнения условий, указанных в разрешении, некачественной засыпке траншей или восстановлении дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявления других нарушений, а равно при усложнении Исполнителя от сдачи работ, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4.7. Содержание животных

4.7.1. Пастбищные Правила применяются для содержания животных в

части городского округа в личных подсобных хозяйствах граждан. А также в личных подсобных хозяйствах граждан, содержащих сельскохозяйственных животных на территории городского округа, которым сельскохоззяйственные животные принадлежат на праве собственности или ином вещном праве (далее – владельцы).

4.7.2. Обязательным условием содержания животных и птицы в хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение неблагоприятного физического санитарного и эпизоотического воздействия на человека со стороны животных.

4.7.3. В целях предупреждения болезней владельцев животных и птицы обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах.

4.7.4. Строительство хозяйственных построек для содержания и размещения животных и птицы необходимо проводить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.7.5. При строительстве хозяйственных построек для содержания и размещения животных и птицы необходимо руководствоваться «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», составом которых расстояние от окон жилых помещений в зонах застройки индивидуальных жилищными домами до сараев для скота и птицы предусматривается для:

- одиночных или двойных ёлков – не менее 10м;
  - группы до 8 ёлков – не менее 25м;
  - группы свыше 8 ёлков – не менее 50м.
- Расстояние от сараев для скота и птицы от возможных источников загрязнения до жилых домов должно быть не менее 50м.

4.7.6. Организация и проведение дезинвазиционных и дезинсекционных мероприятий в помещениях производственного, непромышленного, жилого, бытового и иного назначения обеспечиваются корпоративные лица, граждане, в т.ч. индивидуальные предприниматели, балансодержателями которых они являются.

4.7.7. Обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования только в границах отдельного земельного участка с обязательным выполнением противопожарных, противопожарных, ветеринарных и эстетических норм и требований, исключаяших распространение запахов и попадание навозных стоков в источники водоснабжения. Навоз или компост подлежит утилизации методом вынесения в водоем/набережная. Навоз или компост не подлежит утилизации методом выноса в полях. В случае невозможности использования на принадлежащем участке всего объема навоза и помета владелец обязан обеспечить его вывоз в специально отведенное место, согласованное с органами федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

4.7.8. Забой животных и птицы производится только в специально предназначенных местах с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований, исключая

попадание биологических отходов после расклевки птиц на улицы, переулки и другие территории общего пользования городского округа.

4.7.9. В случае забоя скота, птицы или вынужденного убоя животных и птицы, владельцу необходимо обратиться в орган государственного ветеринарного надзора городского округа Кинель для определения направления и условий использования мяса и продуктов убоя: утилизации биологических отходов.

Содержание крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и свиней

4.7.10. Содержание скота на территории городского округа допускается только в жилых районах усадьбы застройки в соответствии с Генеральным планом застройки городского округа Кинель Самарской области.

4.7.11. Покупка, продажа, перевозка, слана на убой скота осуществляется с разрешения специализированного органа государственного ветеринарного надзора при наличии ветеринарного свидетельства, в котором указаны все необходимые исследования и вакцинации, соответствующие данному виду животного, а также при соблюдении требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных.

Содержание мелких животных и птицы

4.7.12. Мелкие животные и птица должны содержаться в специально оборудованных, в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, помещениях и загонях, исключаящих их проникновение на территорию соседних участков и домовладений.

4.7.13. Выпускать птицу за территорию частного домовладения запрещается.

4.7.14. Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных в пределах принадлежащего участка загондах. Создание искусственных загонд и загондов за пределами участка запрещено.

4.7.15. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под присмотром ее владельца либо ответственного лица.

4.7.16. Владельцы животных и птицы обязаны осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и птицы, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства.

4.7.17. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией городского округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Содержание собак и кошек

4.7.18. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной

семей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, квартирах нежилых помещений, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и тому подобном) и коммунальных квартир, а также на балконах и лоджиях.

4.7.19. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

При мероприятиях, организациях, учреждениях, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, базах отдыха содержание собак и кошек допускается на приусадебных участках, в вольерах, и в условиях, исключающих возможность причинения беспокойства и создания опасности для окружающих.

4.7.20. Служебные собаки вне территории хозяйства (предприятия, учреждения), которыми они принадлежат, должны находиться на поводке.

Без поводка и намордника разрешается содержать собак при стадах, отарах, табунках сельскохозяйственных животных, во время пастушки и на охоте, на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

4.7.21. Выгул собак, имеющиеся в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огражденной территории (в изолированном помещении) или на привязи.

О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

4.7.22. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной вакцинации против бешенства начиная с 3-х месячного возраста, независимо от породы, в лицензированных ветеринарных учреждениях.

4.7.23. Жилищно-эксплуатационные организации осуществляют информирование администрации городского округа о наличии бешеных собак.

4.7.24. Отловленные собаки и кошки подлежат освидетельствованию специалистами ветеринарии для решения вопроса о дальнейшей их использовании, возможной передаче заинтересованным организациям, а также, при необходимости, о методах уничтожения и утилизации.

4.7.25. Органы власти, в которые доставлены отловленные охотничьи, служебные и другие породистые собаки, а также собаки, имеющие регистрационные знаки, обязаны содержать их отдельно от остальных животных в течение трех дней и с разрешения органов ветеринарного надзора возвращать эти собак владельцам по их просьбе, а при отсутствии таких просьб могут передавать указанных собак заинтересованным предприятиям, учреждениям и организациям или продавать их.

4.7.26. Владельцы собак и кошек обязаны:

- содержать животных в условиях, соответствующих зоотехническим, зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям по их видам и

породам.

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

- не допускать загромождения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, прогулов, улиц и тому подобное.

- запрещенные указанные мест населенно устраняются владельцами животных.

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях, предотвращать лай собак с 19.00 часов до 09.00 часов.

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования.

- гуманно обращаться с собаками и кошками (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их и тому подобное).

- при нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо продавать их в порядке других организаций или гражданам, либо продавать их.

- доставлять принадлежащих им собак и кошек в кратчайшие сроки, по представлению главного государственного ветеринарного инспектора города, в ветеринарные лечебно-профилактические учреждения для осмотра, диагностических исследований и профилактических прививок антирабической вакцины.

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

- владельцы собаки или кошки, виновный в нанесении травмы, должны сообщить пострадавшему свое имя, фамилию и адрес.

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного нападения собак и кошек или дозорами на заболевшие этих животных бешеным и до прибытия ветеринарных специалистов и изолировать заболевшее животное.

- не допускать выбрасывание трупов собак и кошек, трупы должны сдаваться в пункты приема и утилизации с получением соответствующим документов.

- органы коммунального хозяйства и жилищно-эксплуатационные организации, администрация рынков, баз и молокоперерабатывающих предприятий, магазинов, столовых, ресторанов, комеданты общественных, коммунальных обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии территории предприятий, рынки, свалки, площадки для мусора и других отходов, не допускать скопления бешеных собак и кошек в таких местах, принимать меры, исключающие возможность проникновения собак и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения.

- регистрировать принадлежащих им собак в соответствии с настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации.

- не допускать собак, не привитых против бешенства, в личные подворья, на



фермы, в стада отары и табуны и другое.

4.7.27. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак из жилых помещений (домов), а также изодворованных территорий в общие дворы и на улицу только на руках или на поводке; длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным или в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста).

- выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке.

Владельцы выгуливающих собак и кошек на территории многоквартирного дома, обязаны иметь пеллофан и совок и должны немедленно убрать за ними экскременты.

При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях.

- при переходе через улицу и волеи автомобильных дорог владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и пускн собак на проезжей части.

- выгуливать собак в период с 07 часов утра до 23 часов вечера.

- все собаки и кошки, вывощные за пределы помещений, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

4.7.28. Владелец собак и кошек имеет право:

- на отпращивание время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке у магазина или другого учреждения (крупную собаку в наморднике).

- заниматься спортивными упражнениями со своим питомцем на специально отведенных площадках.

4.7.29. Запрещается:

- разведение непородных собак для продажи, коммерциализации, а также с целью использования шкур и мяса животных.

- организация и проведение собачьих боев, а также юстигание, дрессировка и использование собак в боях.

- выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

- покидать с собаками и кошками на детских площадках, в магазинах, на пляжах, в столовых и других публичных местах общественного пользования.

- выгуливать и откусывать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

- давать собакам и кошкам нежизненные отходы (содержимое мусорного ведра, кровь и тому подобное) уличных домашних животных (рогатого скота, свиней) при наличии у них хотя бы одного из признаков заболевания заразной болезнью.

- жестокое обращение с животными при их отлове и содержании.

#### 4.8. Содержание зданий и объектов благоустройства

4.8.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной

документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов.

В случае, если во владении или пользовании юридического и физического лица находится отдельное нежилое помещение в нежилом или жилом здании, такие лица несут обязательства по полному участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружения пропорционально занимаемому помещению.

Благоустройство прилегающей территории собственники зданий и сооружений (всех форм собственности) должны осуществлять при условии согласования проекта благоустройства с администрацией городского округа.

Обязательными условиями благоустройства прилегающей территории являются:

- устройство малых архитектурных форм (урны);

- наличие твердого покрытия (асфальтобетонного, бетонного, плиточного);

- устройство систем озеленения (газонов, вазонов);

4.8.2. Оформление и оборудование фасадов зданий является неотъемлемой частью архитектурного проекта и включает в себя:

- цветное решение по отделке фасада;

- декоративные и конструктивные элементы фасада (козырьки, навесы, крыльца, лестницы, перила, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, фальшотканы);

- элементы украшения адреса здания, мемориальные и памятные доски;

- элементы дополнительного оборудования (светильники, оборудование, защитные экраны, ставни, навесное оборудование систем кондиционирования и вентиляции, антенны, водосточные трубы, отливки).

4.8.2.1. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отделочных ступеней, ограждений ступеней и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водосточков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, откосов, примыков покатых окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах адресных указателей (указатели наименований улиц, номеров домов), памятных досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информации-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

#### 4.8.2.2. В состав элементов фасадов объектов входят:

- приемы, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы (ступени, пандусы, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- балконы и отмостки;
- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, отражающие решетки, выходы на кровлю и т.д.

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы повски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парашютные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, лоджий, выступов балконов, свесов и т.д.;

- навесные металлические конструкции (фаянсодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.д.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.8.2.3. Собственники, владельцы (пользователи) объектов и помещений в них, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда городского округа в соответствии с договорами обязаны:

а) очищать фасады от наплывов, рисунков, объявлений, плакатов и иной информации-рекламной продукции, а также нанесенных граффити;

б) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (повисев, крылец, ступеней, приемков, входных дверей, ворот, подоконных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных отливов) и иных конструктивных элементов. Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и фасады зданий подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

в) не вмешиваться в выполнение оградно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента фасада и т.д.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

г) демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется.

#### 4.8.2.4. При эксплуатации фасадов запрещается:

а) повреждать (загрязнять) поверхность стен фасадов объектов: подтеки, штукатурные отвали, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, обильные повреждения кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.д.;

б) повреждение (отсутствие в случае, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-художественных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тян, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.д.;

в) нарушение термозвонки межпанельных стыков;

г) несоблюдать конструкцию оконных, входных приемков;

д) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.д.;

е) разрушение (снос, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парашютов и т.д.;

ж) отелка и окрашивание фасадов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного объекта кодерным паспортом либо частичная окраска фасадов;

з) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

и) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины периллетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витражи, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

л) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

м) несоблюдение расстояния межпанельных швов, швов между оконными и дверными коробками и проемами, ухудшающее внешний вид фасада;

н) использование элементов фасадов: крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевизиония и радио, стелби сетей проводного радиовещания, фронтонны, козырьки, двери, окна, парашюты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.д.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

о) использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них промоздких и тяжелых вещей, их захватывание и загрязнение;

п) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхности с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, вешущее к поврежденно архитектурных поверхностей;

р) развешивание и расклейка в местах дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информации-рекламной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, ступеней и сооружений, за исключением мест на основе QR-кодов;

с) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

4.8.3. К внешнему фасаду здания (помещения), элементов инфраструктуры и объекта благоустройства применяются следующие требования:

- согласованность с общим архитектурным решением части городского

объекта:

- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий городского округа;
- установка без ущерба внешнему облику города и физическому состоянию места установки (реконструкция) дополнительных элементов (козырьки, кондиционеры, водосточные трубы, решетки и тому подобное);
- использование качественных и устойчивых к воздействию природных факторов материалов в целях обеспечения длительного срока эксплуатации и сохранения декоративных свойств;
- производство окраски и ремонта малых архитектурных форм по мере необходимости, но не реже одного раза в год;
- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;

- оборудование адресными указателями жилых многоквартирных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящихся на пересечении улиц, оборудованные указателями с названием улицы;

- фасады зданий и сооружений, отражения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, малые архитектурные формы должны быть отреставрированы и покрашены в соответствии с паспортом; выходы, входы, вывески, объекты наружной рекламы магазинов и торговых комплексов должны содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии, окна зданий вне зависимости от назначения (торговые, административные, производственные, жилые и тому подобное) должны быть остеклены, рамы оконных и дверных проемов окрашены;

- декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада;
- отражения балконов и лоджий, отражения на крышах зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность;

- расположение наружных лестниц не должно уменьшать прогулочную пешеходную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами;

- содержание в исправном состоянии указателей наименований улиц, номеров домов, схем-указателей размещения камер магистралей, колодезь и подземных узлов коммунальных сетей, а также предусмотренные архитектурным проектом здания флагодержателей, памятных и мемориальных досок;

- размещение объектов наружной рекламы производится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе";

- ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами.

4.8.4. При проведении ремонтных работ без проекта допускается изменять архитектуру здания, удалять, заменять, добавлять элементы или устройством новых

архитектурных деталей, произведений и элементов проектов, изменением формы окон и внешнего решения фасада здания. При устройстве отдельных выходов, окон, внутренних лестниц допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, оформления оконных, дверных и дверных ниш, устройств воздухоподсоса и тому подобное.

4.8.5. Обновление внешнего вида kiosков, навильонов, латок, лотков, столбиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, остановочных павильонов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, стеллов, шпотов, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

4.8.6. Окраску, очистку, ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере их износности, повреждения, а также нанесения на них разного рода надписей, рисунков и символов.

4.8.7. Размещение без согласования, не внесенные в архитектурный проект здания, наименования, находящиеся в технической исправности средства наружной рекламы и информации подлежат демонтажу по предписанию администрации городского округа за счет собственника рекламной конструкции (вывески).

4.8.8. В зимнее время собственниками, пользователями, хозяйствующими субъектами, осуществляющими техническое обслуживание зданий, сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, ледяной и ледяных образований.

Очистка кровель зданий на кровлях, выходящих на пешеходные зоны, от снега, льда и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с применением необходимой установки очистки кровель от снега, ледяной и ледяных образований, установленной на объектах. Крыши с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30см.

4.8.9. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроснабжения, растяжек, рекламных конструкций, световорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов. Сброшенные с крыш снег и (или) ледяная нагрузка должны незамедлительно вывозиться обслуживающими организациями.

4.8.10. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджий) плиты или трещин между балками (плитой) и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наимаватели) жилых и нежилых помещений производят очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости.

4.8.11. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) лиц, в них проживающих, обязаны:

- содержать находящиеся в их собственности территории жилых домов в надлежащем эстетическом виде и чистоте согласно архитектурным, санитарным нормам и правилам, обеспечивая своевременную уборку мусора, привлекательное сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега;



- допустимо пострадать в исправном сантехническом состоянии жилые дома, строения, другие постройки и малые архитектурные формы;
- начинать канавы и трубы для стока воды, прокладываемые через застроенным участком и принадлежащие собственникам жилых домов, в весенний и осенний периоды для обеспечения прохода талых вод;
- осуществлять покос травы на прилегающей территории при достижении высоты более 20см.

#### 4.8.12. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;
- самовольное перестроение балконов и лоджий, их загромождение;
- проводить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- производить строительство на приусадебных участках, земельных участках с нарушением строительных, противопожарных и санитарных норм;
- окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения и сооружения проектным колерным паспортом;
- сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

#### Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.8.13. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, балконы и лоджии), размещение антенн, водосточных труб, отмески, домовых знаков, защитных сеток и тому подобное.

4.8.14. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улицы и территории городского округа.

4.8.15. Наружные кондиционеры и антенны-"тарелки" размещаются на зданиях, расположенных вдоль улиц городского округа со стороны дворовых фасадов.

4.8.14. На зданиях и сооружениях городского округа необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир.

4.8.15. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с наливной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Принцип отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.8.16. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы обязательно:

- не нарушать целостку фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требующую проектное обеспечение лотков из решетчатых объектов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из водосточного отверстия трубы более 260мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водосточных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или решетчатых решетками согласно п. 2.5.12.14. настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.8.17. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать оцепительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и тому подобное), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, поручни и прочее).

4.8.18. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входе может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях городского округа.

4.8.19. В случае размещения входных групп в зоне тротуара улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5м.

#### 4.9. Содержание водных объектов

4.9.1. Содержание водных объектов, расположенных на территории городского округа, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа.

4.9.2. Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения водных объектов и истощения вод.

4.9.3. При проектировании, строительстве, реконструкции, являе в эксплуатации, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

4.9.4. Проведение строительных, многоэтажных, врывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о радиационной безопасности.

4.9.5. Водопользователи не подлежат оплате водные объекты для вылова (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения рыб и других водных биологических ресурсов в водохранилищах, сооружениях, осуществляющих мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

4.9.6. При использовании водных объектов общего пользования, в том числе и на их береговой полосе запрещается:

а) сбор сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию, а также сточных вод не соответствующих требованиям технических регламентов в водные объекты при отсутствии решения о предоставлении данного водного объекта в пользование и целях сбора сточных вод и (или) дренажных вод;

б) захоронение в водных объектах облета полевых птиц и на территории водохранимых зон и бережных защитных полосах жилищных и твердых отходов при выветривании и потреблении;

в) размещение на береговой полосе водного объекта свалок: отходов разлагаемых трунгов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и агрохимикатов; снега и сколов льда, смешанных с внутрикваркальными, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов; листьев, обрезков деревьев (кустарников), смешанных с внутрикваркальными, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

г) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта, за исключением их движения по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) осуществлять мойку транспортных средств и другой техники в водных объектах и на их берегах (береговой полосе водного объекта);

е) купание животных в местах, отведенных для купания людей, и высле по их течению до 500 м;

ж) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных;

з) совершать иные действия, угрожающие жизни, здоровью людей и (или) наносящие вред окружающей среде.

#### 4.10. Особые требования к доступности городской среды

4.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды городского округа для всех групп населения, в том числе ограниченно зрячих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению всех групп населения.

4.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующего передвижению всех групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

#### 4.11. Праздничное оформление городского округа

4.11.1. Праздничное оформление территории городского округа выполняется по решению администрации городского округа на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

4.11.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организацией самостоятельно за счет собственных средств.

4.11.3. К праздничному оформлению относятся: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций: стендов, киосков, трибун, эстрада, а также устройство праздничной подсветки.

4.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией городского округа.

4.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения.

#### 4.12. Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства

4.12.1. Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства осуществляет уполномоченный орган администрации городского округа.

4.12.2. Объекты благоустройства эксплуатируются в соответствии с их назначением.

4.12.3. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьей собственности находится колонка

4.12.4. При очистке сточных колодцев, подземных коммуникаций труб, мусор, нечистоты складываются в специальному тару с немедленной вывозкой силами организации, занимающихся очистными работами.

4.12.5. Организация, в ведении которой находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммунальных входов находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно оторвать и в течение 24 часов восстановить организацией, в ведении которой находится коммунальная.

4.12.6. На территории охраняемых зон водопроводных и канализационных сетей не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми вставками покрытий, установка осветительного оборудования, средства

наружной рекламой и деформации, устройство площадок (ступеней, отливки, стоянок автомобилей, установка мусороборников).

## Раздел 5. Строительные работы

5.1. (Обустройство и содержание строительных площадок, подъездных дорог к ним) обязаны осуществлять те организации, которые производят строительные или ремонтные работы.

5.2. До начала производства строительных работ подрядчик, юридическое, должностное или физическое лицо, осуществляющие строительные работы обязаны:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части);

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- оборудовать въезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы городского округа;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта;

- для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации работ оборудовать специально отведенные места.

5.3. Высота ограждения и его конструкция должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

5.4. Въезды со строительной площадки должны выходять на второстепенные дороги. Путь должны иметь твердое покрытие.

5.5. Строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки согласно строительству, а лишний грунт и мусор вывозят своевременно.

5.6. После завершения работ заказчик (подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительного-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту в срок, установленные уполномоченным административной городского округа органом.

5.7. В ходе строительных работ не допускать повреждений зеленых зон, малых архитектурных форм и тому подобных, размещенных на прилегающих территориях. В случае повреждения зеленых зон, малых архитектурных форм и тому подобных, провести восстановительные работы за счет собственных средств.

5.8. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует отделить бошей отсидкой (стволы деревьев, столбы деревьев, подпоясник в колу производств работ, следует предохранять от повреждений, обильноывая их отходами мусоростерляков, деревьев и кустарники, пригнанные для озеленения.

должны быть закопаны или перекопаны в специально отведенную охраняемую зону.

5.9. Работы по озеленению должны выполняться только после расчистки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, отвал и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

5.10. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству территорий, указываются в проекте и должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

5.11. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики. При завершении строительства многоквартирного жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подземные пути за свой счет.

5.12. Работы по подержанию сносу створений должна производиться в установленные решением на протяжении этих работ сроки. Площадка после сноса створений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

5.13. Запрещается:

- установка ограждений строительных площадок с каньём под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с администрацией городского округа;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовых отходов на территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на проезжую часть;

- ввод в эксплуатацию зданий створений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающих выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды;

- ввод в эксплуатацию объектов без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Раздел 6. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

6.1. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

6.2. Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ответственными твердых



коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Региональные операторы вправе заключать договоры на оказание услуг по управлению с другими видами отходов с собственниками таких отходов.

6.3. Владелец отбельно стовших объектов нефтепродуктового рынка, траппане, проживающие в индивидуальных жилых домах, заключают соответствующие договоры на оказание услуг по сбору отходов в месте их хранения, транспортированию отходов и размещению на полигоне ТКО, а также по содержанию контейнерной площадки.

Владельцы объектов потребителского рынка, расположенных в помещениях многоквартирного дома, организуют сбор и вывоз отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Контейнеры урны должны быть в технически исправном состоянии, покрашены.

6.5. Ответственность за техническое состояние, покраску и маркировку контейнеров. Ури несет их собственник. Покраска контейнеров, ури производится собственниками по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Замена контейнеров, буксиров-накопителей производится собственником по мере необходимости.

6.6. Запрещается наполнение контейнеров, уры отходами выше их кромок, а также складирование в контейнера, уры строительных отходов, в том числе образующихся от ремонта жилых и нежилых помещений, спилочных деревьев (веток, кустарников).

6.7. Запрещается размещение отходов тары и упаковки, образующихся в результате деятельности объектов потребительского рынка, на площадках для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов жилищного фонда.

Временное хранение тары и упаковки осуществляется на специально отведенной площадке (кюрьки в разобранном и связанном виде).

Тара и упаковка подлежат сдаче в пункты приема вторичного сырья или в перерабатывающие предприятия.

6.8. Собственникам индивидуальных жилых домов и лицам совместно с ними проживающим, запрещается складирование, хранение строительных материалов, твердого топлива и тому подобных материалов на землях и земельных участках, не принадлежащих собственнику индивидуального жилого дома (на прилегающей территории) на срок более 5 рабочих дней без соответствующего разрешения.

Для получения разрешения на складирование, хранение строительных материалов, твердого топлива и тому подобных материалов на землях и земельных участках, не принадлежащих собственнику индивидуального жилого дома (на прилегающей территории) на срок до трех месяцев, собственник индивидуального жилого дома обращается в отдел администрации округа, жилищного и муниципального контроля администрации городского округа.

6.9. Вывоз отходов осуществляется в ходе обслуживания жилищного фонда городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров, заключенных собственниками

отходов и мусора.

6.10. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны организовать вывоз отходов и мусора, образующихся в результате их деятельности, сдерживание площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов и прилегающей к ней территории, на которой осуществляется временное складирование отходов, самостоятельно или посредством заключения соответствующих договоров.

6.11. Вывоз отходов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и другими законодательством Российской Федерации.

Организации, транспортные средства, должны иметь утвержденный график вывоза отходов с указанным временем.

6.12. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда городского округа, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов и прилегающей к ней территории;

- в зимний период года - очистку от снега и наледи площадок и подъездов к площадке для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов с целью создания нормальных условий для специализированного транспорта и пользования населением.

6.13. Запрещается скатывание отходов в контейнерах и на площадках для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

Выгребные ямы для сбора жилищных отходов

6.14. В жилых и нежилых помещениях, не подлежащих к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жилищных отходов.

Выгребные ямы должны соответствовать Санитарным правилам и нормам СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988г. №4690-88). При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

6.15. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстоянии не менее 20 и не более 100м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самим домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется представителями общности, административных комиссий, администрации городского округа.

В условиях централизованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодезев и каптажей родников на расстоянии не менее 50 м.

6.16. Дворовая уборная должна иметь наземную часть и выгреб.

Надлежащие документы сформулированы и четко приняты материалы (догов, контракты, актов и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объемом которого рассчитывается исходя из численности населения, пользующихся уборной.

Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3м. Не допускается наполнение выгребов нечистотами выше чем до 0,35м от поверхности земли.

6.17. Органические, оседающие органические содержимое жилищного фонда, должны содержать помещения дворовых уборных в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

6.18. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

6.19. При присоединении жилых и нежилых помещений к централизованной канализации, осваиваемых ранее выгребными ямами, должны проводиться работы по ликвидации выгребов. Выгребные ямы должны быть должным образом отсыпаны от содержимого, стенки и днища выгребов, ямы засыпаны гравием и утрамбованы.

6.20. Захоронение (размещение) жилищных бытовых отходов производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.21. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к выгребным ямам.

## **Раздел 7. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области**

7.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация городского округа Кинель и уполномоченные ею органы.

7.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

7.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной, гражданско-правовой, уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 8. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

### **8.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия**

8.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их ответственность, городские органы формирует положительный имиджевый фонд, ведет к повышению субъективного восприятия качества

жизни (реализация базовых потребностей человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

8.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, дружества и повышает субъективное восприятие качества жизни (средняя базовая потребность в социальности, потребность принадлежности к сообществу). Важно, чтобы физические и социальные среды и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулирували общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

8.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципальной образования, формирует лояльность со стороны населения.

8.1.4. Привлечение со стороны администрации городского округа к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) способствует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал городского округа и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

#### **8.1.5. Основные решения:**

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимальное эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил регулируемых процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразные мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы проводятся следующие процедуры:

1) этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировка движущих силностей и определения целей расматриваемого проекта;

2) этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в разработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3) этап: расматривание созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, включая отношение к данной территории и данному вопросу;

4) этап: передача выбранной концепции на разработку специалистами, вновь и расматривание финального решения, в том числе усиление его эффективности и

привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

8.1.6. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском округе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа.

8.1.7. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории организовывается на этапе формулирования задач проекта и на этапе каждого из этапов проектирования.

8.1.8. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории принимаются открыто и публично, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

8.1.9. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создаются (используются существующие) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организационную и представляющую максимально понятным образом для пользователей портала.

8.1.10. Размещается в свободном доступе в сети Интернет основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, представляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

## 8.2. Формы общественного участия

8.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории городского округа, для которых определены принципы и преимущественный вид деятельности (функции) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преобладающих видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, капитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих вариантов стилистического решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предложенным типам освещения;

е) консультации по предлагаемым типам озеленения и озеленительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатаций территории);

8.2.2. При реализации проектов информируется общественность о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе.

8.2.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (яворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знакомые места и площади), в холлах значимых и солидных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе школьные проекты, организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сообщений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальная пригласительная участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;



составов и интерактивных стендов с устройствами для включения и сбора необходимых анкет. Установка стенов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в целях общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установка специальных информационных стенов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обсуждения всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

### 8.3. Механизмы общественного участия

8.3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и сопричастности групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными федеральным законом от 21 июля 2014г. №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

8.3.2. Исполняется следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организации проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дайв-ин-интервью с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки экспертизы территории.

8.3.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

8.3.4. Для проведения общественных обсуждений выбирается хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.3.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дайв-интервью и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также выкладываются самого мероприятия, и выкладываются в публичный доступ как на информационном ресурсе проекта, так и на официальном сайте администрации городского округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и вносить в этот процесс на любом этапе.

8.3.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо организовать проведение самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах проектного

исследования, а также сам проект.

8.3.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8.3.8. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

8.3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеосъемки, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информации о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации городского округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

8.3.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства жилищных и коммунальных услуг.

8.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексов проектов по благоустройству и создание комфортной городской среды

8.4.1. Создание комфортной городской среды направляется в том числе на повышение привлекательности городского округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

8.4.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексов проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в привлечении в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в предоставлении для размещения элементов благоустройства и в комплексе благоустройстве отдельных территорий, принадлежащих к территориим благоустройствам за счет средств городского округа;

с) в организации мероприятий обеспечения приносимой пользы посетителей на создаваемых общественных пространствах;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств

з) в иных формах.

8.4.3. В рецензии комплексных проектов благоустройства могут приниматься участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставляющие услуги общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

8.4.4. Выявление лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в отношении комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора квн для благоустройства.

## Раздел 9. Порядок составления дендрологических планов

9.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади двестинок, газонов и прилегающих газонных трав.

9.2. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

9.3. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносится условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

9.4. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геологосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

Дендроплан (схема) планируемой высадки вырезается на основании копий снятой с инвентаризационного плана зеленых насаждений, или с геологических материалов, проектов, чертежей топосъемки земельного участка.

9.5. На основании полученных геологосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капитальныхложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы сноса и пересадки в целом по участку благоустройства, производится расчет восстановительной стоимости.

9.6. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносится все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, сносу и пересадке с сохранением нумерации растений, инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

На дендроплане (схема) указывается адрес (местонахождение) объекта озеленения, количественный и породный состав древесно-кустарниковой растительности, предлагаемой к посадке (с указанием места планируемой высадки зеленых насаждений).

9.7. При разработке проектной документации включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливаются определяющий условный знак и номер в виде дробн. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

9.8. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

9.9. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где указывается ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

9.10. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых "каркасов" городского округа для поддержания внутрисредовых экологических связей.