

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от «26 » 11.2019 г. № 3357

Оповещение о начале публичных слушаний

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

2. Организатором публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

Инициатором проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области являются физические лица.

3. На публичные слушания выносятся проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по следующим вопросам:

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0206002:544, площадью 1329,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, м-н Елшняги, ул.

Сибирская, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,25 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), ул. Сибирская, д. 21;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211033:502, площадью 697,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Кирова, д. 15 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,2 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Кирова, д. 17;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211016:618, площадью 527,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,6 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, д. 26 и 1,5 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, д. 24;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101040:0133, площадью 737,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул.

Щорса, д. 2 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,4 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Щорса, д. 2 А и до 0,7 со стороны земель общего пользования ул. Щорса;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101031:799, площадью 589,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Ильинский (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,4 м со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Ильинский, д. 6;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211035:0540, площадью 509,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Звездная, д. 108 А (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 2,54 м. со стороны земель общего пользования ул. Светлая и до 2,86 м со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Звездная, д. 108;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212045:2192, площадью 500,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул.

Экспериментальная, уч. 23 В (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,8 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Экспериментальная, д. 23;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212004:669, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная «бытовое обслуживание (парикмахерская)».

4. Сроки проведения публичных слушаний – с 5 декабря 2019 года по 18 декабря 2019 года.

5. В связи с отсутствием графических и табличных форм, наглядных материалов, экспозиция проекта не производится.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Замечания и предложения по вопросам, изложенным в пункте 2 настоящего оповещения, направляются до 18 декабря 2019 года путем подачи соответствующего заявления в адрес администрации городского округа Кинель Самарской области и управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч.).

Предложения и замечания также могут быть поданы в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором размещены Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы: официальный сайт администрации городского округа Кинель Самарской области (kinelgorod.rf) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация».

Дата время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 18 декабря 2019 года в 11-00 часов в здании администрации

городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.