

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 08 2019 № 2560

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 30.05.2019г.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (в редакции 30.05.2019 г.), согласно поступившим предложениям физических и юридических лиц.

2. Предоставить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в администрацию городского округа Кинель Самарской области для проверки на соответствии требованиям технических регламентов.

3. Утвердить прилагаемые приложения:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1);

3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

5. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Волот в срок до 20 сентября 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области С.Г. Федюкина.

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Федюкин 21430

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от « 05 » 09 2019 г. № 1560

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3 этап:

Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Кинель Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта землепользования и застройки поселения направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4 этап:

Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проекту правил землепользования и застройки поселения и принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

5 этап:

Представление проекта Главе городского округа Кинель Самарской области с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении указанного проекта на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области или направление проекта Главе городского округа Кинель Самарской области на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «05» 09 2019 г. № 2560

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и городского округа Кинель Самарской области

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 30 дней с даты принятия решения	комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
3.	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
4.	Проверка проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель	В течение 30 дней со дня получения проекта	Администрация городского округа Кинель Самарской области

	Самарской области		
5.	Направление проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проверки проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области.
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не менее 1-х месяцев и не более 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения городского округа Кинель Самарской области	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области