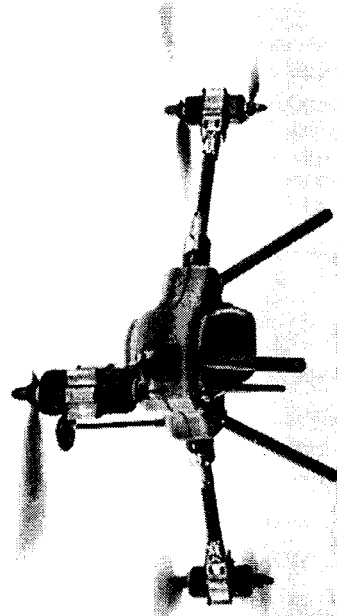
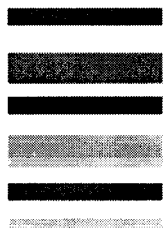


 20 ЛЕТ
ПОСТА РСХБ 2020

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ОТ 1,9% ГОДОВЫХ



С нами надёжно



РоссельхозБанк

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» —

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.



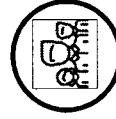
ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.



РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги



БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

СУММА
КРЕДИТА

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях* (сельских агломерациях**) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 10%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)



* Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ)

** Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области

*Основной пункт программы – жилищная ипотека в сельской местности на территории АО «Россельхозбанк», либо на сайтах территориальных органов власти

Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

* Ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный» (ПАО), Банк «Центр-Инвест» и соответствовать условиям программы Сельская ипотека АО «Россельхозбанка»

Лучшие процентные ставки

Для участников зарплатных проектов Банка*

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1,9% - при наличии личного страхования

2,2% - при отсутствии личного страхования

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,5% - при наличии личного страхования

2,7% - при отсутствии личного страхования



* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

Особые процентные ставки

Для работников корпоративных клиентов Банка*

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2,2% - при наличии личного страхования

2,5% - при отсутствии личного страхования

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,7% - при наличии личного страхования

3,0% - при отсутствии личного страхования



* Работники корпоративных клиентов Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

Потребительский кредит

Уникальная возможность оформить кредит под пониженную ставку на первоначальный взнос или ремонт*

ДЛЯ РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ / КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ БАНКА:

5,8% - срок кредита от 13 до 36 мес.

ДЛЯ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ЗАРПЛАТНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ В БАНКЕ:

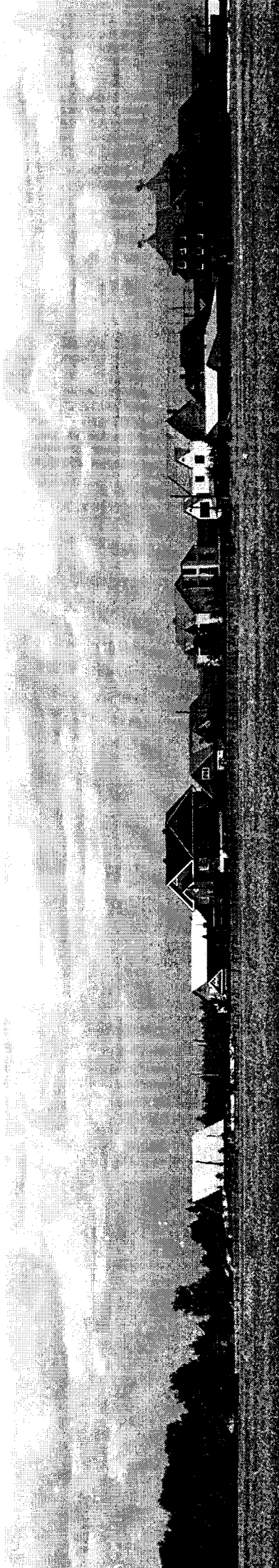
5,5% - срок кредита от 13 до 48 мес.

Условия:

1. Наличие на момент заведения сокращенной анкеты/заявки на потребительский кредит у клиента заведенной в Системе Банка заявки на Сельскую ипотеку
2. Заключение договора по потребительскому кредиту в единую дату с датой заключения кредитного договора по сельской ипотеке



* Запуск программы сопутствующего кредитования по сниженным ставкам запланирован на ноябрь 2021 г. Срок действия специальных условий по потребительскому кредиту до 01.03.2021 г.



Требования к заемщикам

ВОЗРАСТ от 21 до 75 лет

СТАЖ РАБОТЫ 3 месяца на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта)

Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

Жилье должно быть:

пригодным для постоянного проживания (подтверждается комиссией из органов местного самоуправления);

обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газифицировано – при наличии)

не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления

Список документов

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)

Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)

Документы о семейном положении/наличии детей

Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

Документы по кредитному объекту недвижимости

Шаги для получения Сельской ипотеки

1. ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ В ОФИСЕ БАНКА ИЛИ НА САЙТЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»

предъявите паспорт, документы о семейном положении/ наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

2. ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

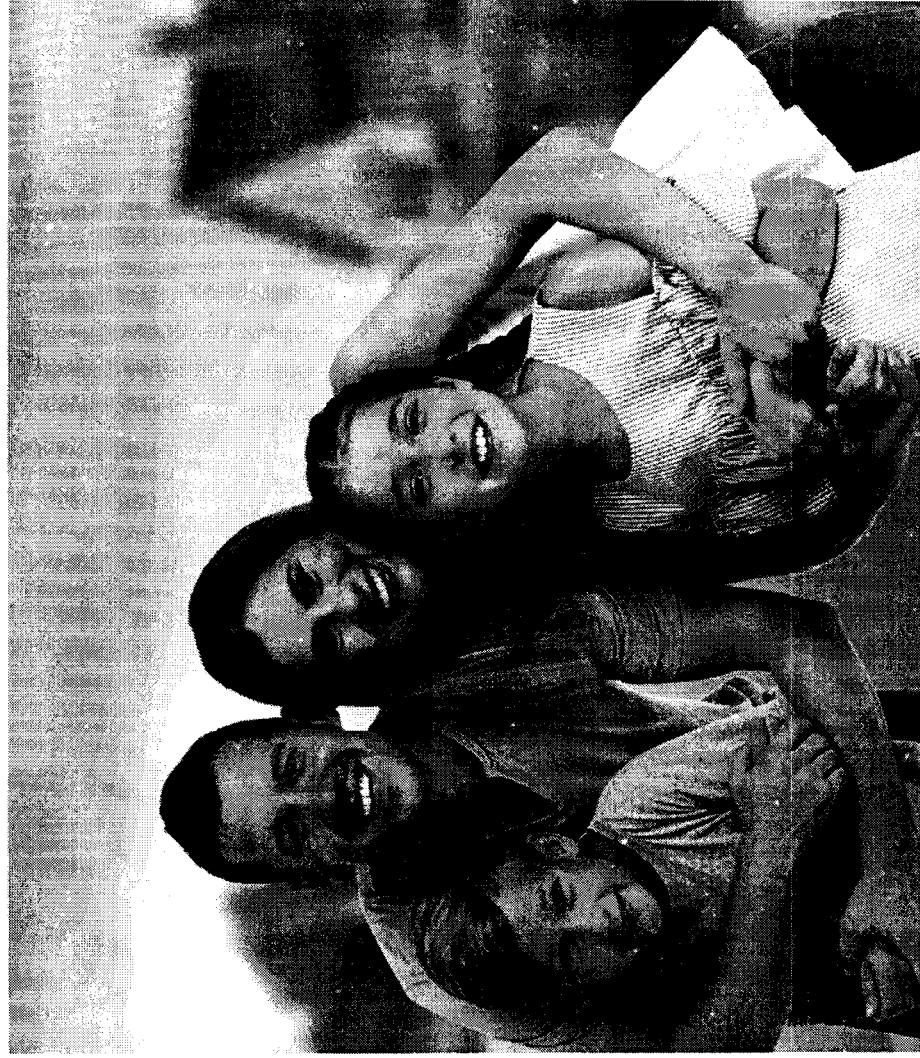
подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка). После подбора объекта заявка направляется в МСХ на согласование

3. В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*

* После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии

*Ставка действует при личном страховании, в случае отсутствия ставка повышается на 0,3 %



Почему не стоит откладывать покупку



С 1 января 2021 года вступят в силу ограничения:

Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки

Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей



Ограниченное количество привлекательных объектов*

Квартиры и дома на сельских территориях пользуются повышенным спросом



Уникальные условия для зарплатных и корпоративных клиентов:

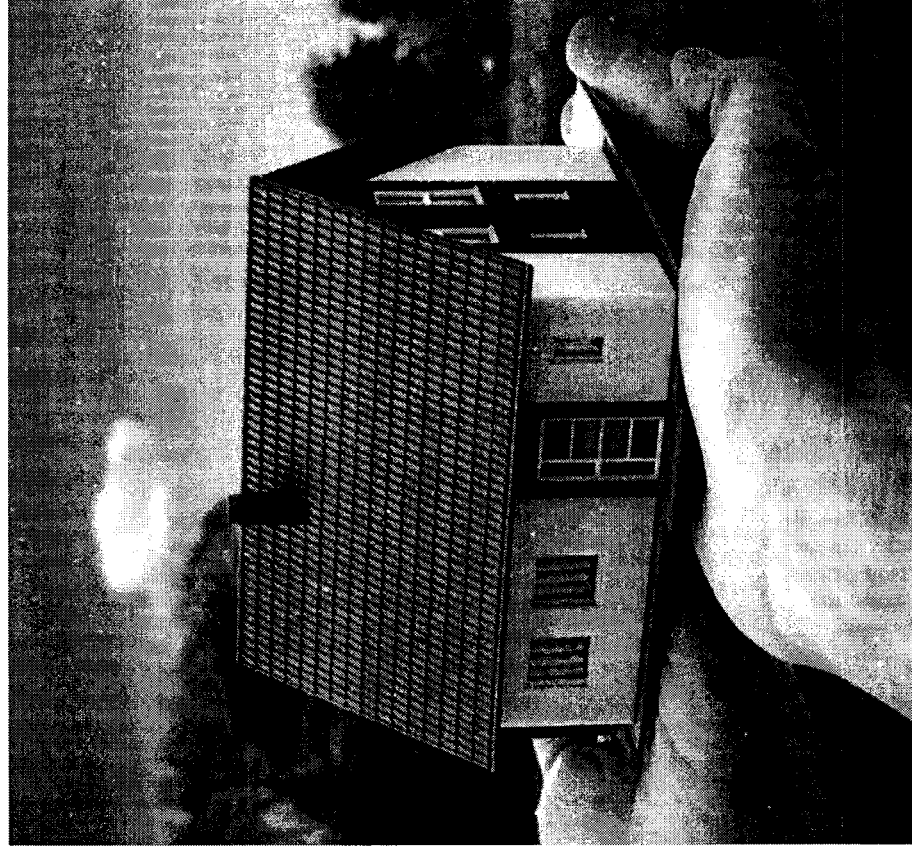
ставка от 1,9% годовых

минимальным первоначальным взносом 10%

сроком кредита до 25 лет

программа сопутствующего кредитования от 5,5% годовых

* Банк готов оказать содействие клиенту в подборе объекта на сельских территориях (в партнерстве с ЦИАН)



Контакты

Взаимодействие с организацией

Тараканова Ольга

Персональный менеджер
АО «Россельхозбанк»

Моб.: **8 937 100 29 24**

E-mail: tarakanovaov@samara.rshb.ru

Оформление кредита

8 800 200 02 90

WWW.SVOEDOM.RU

WWW.RSHB.RU

