**Доклад об осуществлении**

**муниципального земельного контроля,**

**регионального государственного экологического надзора,**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории городского округа Кинель Самарской области**

**и об эффективности такого контроля за 2018 год**

**1.Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть первая;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 2 мая 2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Законом Самарской области от 31 декабря 2014 г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;

- Положением «Об организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах г.о. Кинель», утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 530 от 26 марта 2015 года;

- Административным регламентом осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области, утвержденным постановлением администрации г.о.Кинель № 1235 от 31.03.2016г. (с изменениями и дополнениями).

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые акты, устанавливающие обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Закон Самарской области № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;

4. Закон Самарской области от 31 декабря 2014 г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;

5. Положение «Об организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах г.о. Кинель», утвержденное решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 530 от 26 марта 2015 года;

6. Административный регламент осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области, утвержденный постановлением администрации г.о.Кинель № 1235 от 31.03.2016г. (с изменениями и дополнениями).

Анализ нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель, соблюдение которых подлежит проверке, в процессе осуществления муниципального земельного контроля приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень НПА** | **Достаточность** | **Полнота** | **Объективность** | **Обоснованность** | **Доступность** |
| Земельный кодекс Российской Федерации | + | + | + | + | + |
| Положение «Об организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах г.о. Кинель», утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 530 от 26 марта 2015 года; | + | + | + | + | + |
| Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | + | + | + | + | + |
| Административный регламент осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области, утвержденным постановлением администрации г.о.Кинель № 1235 от 31.03.2016г. (с изменениями и дополнениями) | + | + | + | + | + |
| Закон Самарской области № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» | + | + | + | + | + |
| Закон Самарской области от 31 декабря 2014 г. № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» | + | + | + | + | + |

Примечание: знак ( +) - соответствие нормативно-правового акта указанным требованиям

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Специально уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа Кинель, является администрация городского округа Кинель в лице отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области.

Основными функциями муниципального земельного контроля являются:

а) Выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также осуществление контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, регулирующих земельные отношения;

б) Принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства;

в) Контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства.

Взаимодействие органа муниципального контроля с органом государственного контроля (территориальным отделом Управления Росреестра по Самарской области) осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В отделе административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа предусмотрена одна штатная единица (ведущий специалист по муниципальному земельному контролю), в должностные обязанности которого входят функции по осуществлению муниципального земельного контроля.

Сведения о квалификации должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль:

В 2009 году окончил Самарский Государственный технический университет (СамГТУ), присуждена квалификация «Менеджер» по специальности «Государственное и муниципальное управление». В 2014 году окончил Московский университет экономики, статистики, информатики (МЭСИ), по специальности «Гражданское право», присуждена квалификация «Юрист».

Взаимодействие с экспертами и экспертными организациями, при осуществлении контроля, не осуществляется.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2018 году проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

**Таблица 2.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Всего**  **за отчетный период** |
| Проведено плановых проверок:в установленные сроки (ед.) | 0 |
| с нарушением сроков проведения (ед.) | 0 |
| Проведено внеплановых проверок | 0 |
| Количество проверок, не завершенных на дату составления отчета | 0 |
| Проверки не проведены (ед.)[\*](#sub_8991) | 0 |
| Удельный вес выполнения плана (%) | - |
| Количество плановых проверок, проведенных совместно другими органами государственного (муниципального) контроля (надзора) (ед.) | 0 |
| Выездных | 0 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений материалы проверок направляются в территориальные органы государственного земельного контроля (Кинельский отдел управления Росреестра).

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ исполнения администрации городского округа Кинель функции муниципального земельного контроля за 2018 год:

1. Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2018 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в %) - 0 %.

2. Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в орган государственного земельного контроля, к общему количеству проверок, (в %)- 0 %.

3. Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 0,0 %;

4. Количество заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0.

Жалоб на работу органа муниципального контроля не поступало, постановления о привлечении к административной ответственности, признанные незаконными решениями судов и вышестоящими должностными лицами, отсутствуют.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

На 2019 год плановых проверок в отношении ЮЛ и ИП не запланировано. Увеличение количества проверок будет произведено за счет проверок МЗК в отношении граждан.

Обжалования действий (бездействий) органа муниципального земельного контроля, повлекших за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном или судебном порядке, а также случаев вынесения протестов на положения устава и иных нормативно правовых актов муниципального образования по результатам прокурорских проверок на территории городского округа Кинель не имеется.

Приложения

2. **Доклад об осуществлении регионального государственного экологического надзора**

Региональный государственный экологический контроль (надзор) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Кинель проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Законом Самарской области от 06.04.2010 г. № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды»

- Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановлением администрации городского округа Кинель № 234 от 03.02.2011 г. «Об утверждении перечня должностных лиц администрации городского округа Кинель, осуществляющих государственный экологический контроль»;

- Постановлением администрации городского округа Кинель № 2599 от 15.09.2011 г. «Об отделе административного, экологического и муниципального контроля»;

- Административным регламентом исполнения министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области государственной функции (за исключением случаев, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору, утвержденным Приказом № 441 от 15.11.2013 г. Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые акты, устанавливающие обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Кинель, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления регионального государственного экологического контроля (надзора):

1. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. Закон Самарской области от 06.04.2010 г. № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды»

4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

6. Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

7. Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

9. Постановление администрации городского округа Кинель № 234 от 03.02.2011 г. «Об утверждении перечня должностных лиц администрации городского округа Кинель, осуществляющих государственный экологический контроль»;

10. Постановление администрации городского округа Кинель № 2599 от 15.09.2011 г. «Об отделе административного, экологического и муниципального контроля»;

11. «Административный регламент исполнения министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области государственной функции (за исключением случаев, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору», утвержденный Приказом № 428 от 05.07.2017г. Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Анализ нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Кинель, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления регионального государственного экологического контроля (надзора) приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень НПА** | **Достаточность** | **Полнота** | **Объективность** | **Обоснованность** | **Доступность** |
| Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |
| Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |
| Федеральный закон от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |
| Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс российской Федерации | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |
| Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |
| «Административный регламент исполнения министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области государственной функции (за исключением случаев, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, за исключением деятельности с использованием объектов, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору», утвержденный Приказом № 441 от 15.11.2013 г. Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |
| Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | **+** | **+** | **+** | **+** | **+** |

Примечание: знак ( +) - соответствие нормативно-правового акта указанным требованиям

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Уполномоченным органом администрации городского округа Кинель, осуществляющим полномочия по региональному государственному экологическому надзору является отдел административного, экологического и муниципального контроля (далее - Отдел). Положение об Отделе утверждено постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области № 2599 от 15.09.2011 г.

В соответствии с законом Самарской области от 06.04.2010 г. № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды» Отдел осуществляет:

1) Региональный государственный экологический контроль (надзор) на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории городского округа Кинель и не подлежащих федеральному государственному экологическому надзору, в следующих сферах:

а) государственный надзор в сфере обращения с отходами;

б) государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха;

в) государственный надзор в области охраны водных объектов, за исключением водных объектов, подлежащих федеральному государственному (надзору);

2) Учет объектов и источников негативного воздействия на окружающую среду, находящихся на территории городского округа Кинель и не подлежащих федеральному государственному экологическому надзору.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Постановлением администрации городского округа Кинель № 234 от 03.02.2011 г. «Об утверждении перечня должностных лиц администрации городского округа Кинель, осуществляющих государственный экологический контроль» определены лица, осуществляющие региональный государственный экологический надзор. Предусмотрены три штатные единицы:

- Начальник отдела;

- Главный специалист по экологии;

- Ведущий специалист по экологии.

- Начальник Отдела в 1981 году окончил Куйбышевский Государственный Университет по специальности «Правоведение». В 2012 году прошел краткосрочное обучение в НОУ ВПО «Международный институт рынка» по программе «Правовая деятельность административных комиссий». В 2016 году - Благодарственное письмо Губернатора Самарской области.

- Главный специалист отдела административного, экологического и муниципального контроля в 1993 году окончила Самарскую государственную сельскохозяйственную академию по специальности «Механизация сельского хозяйства». В 2010 году прошла повышение квалификации в Самарском областном Доме науки и техники по программе «Научные проблемы использования и охраны природных ресурсов России». В 2011 году прошла повышение квалификации в НОУ «Учебный Центр экологии и безопасности жизнедеятельности» по программе: «Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами экологических служб и систем экологического контроля». Принимала участие в профессиональном конкурсе «Лучший муниципальный служащий Самарской области». В 2015 году - повышение квалификации в НОУ ВПО «Международный институт рынка» по теме: «Юридическая техника в органах государственной власти и органах местного самоуправления». В 2015 году в НОУ «Учебный Центр экологии и безопасности жизнедеятельности» приняла участие мастер-классе по теме «Особенности вступления в силу новых изменений природоохранного законодательства в сфере обращения с отходами». 2017 год: повышение квалификации в АНО ВО Университете «МИР» по дополнительной программе «Развитие механизмов предупреждения коррупции и профилактика коррупционных правонарушений в сфере государственного и муниципального управления»; повышение квалификации в ЧУ ДПО «Учебный Центр экологии и безопасности жизнедеятельности» по теме: «Вопросы реформирования природоохранного законодательства в области обращения с отходами». Принимала участие в работе четвертой интернет-конференции, проводимой министерством природных ресурсов и экологии РФ и редакцией журнала «Твердые бытовые отходы». Главный специалист по экологии была делегатом от городского округа Кинель на V – го Всероссийском съезде по охране окружающей среды (г.Москва).

В 2013 году награждена Почетной грамотой Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. В 2013 году - Благодарственное письмо администрации городского округа Кинель. В 2014, 2015, 2016 годах - Благодарственные письма Губернатора Самарской области.

- Ведущий специалист по экологии отдела административного, экологического и муниципального контроля поступила на работу в администрацию городского округа Кинель в 2017г. Предыдущее место работы – Управление Роспотребнадзора по Сасмарской области (ведущий специалист – эксперт).

В 1986г. закончила Куйбышевское ж/д медицинское училище по специальности «Санитарный фельдшер».

В 2003 году окончила Самарскую государственную сельскохозяйственную академию по специальности «Зоотехния».

В 2011 г. прошла профессиональную переподготовку в НОУ ВПО «Международный институт рынка» и получила диплом по специальности «Государственное и муниципальное управление».

В 2016г. прошла повышение квалификации в ФГБОУВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» по дополнительной профессиональной программе «Вопросы повышения качества предоставления государственных услуг».

В 2017г. на базе ЧУ ДПО «Учебный Центр экологии и безопасности жизнедеятельности» прошла повышение квалификации по теме: «Вопросы реформирования природоохранного законодательства в области обращения с отходами».

В июле 2018г. прошла курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет» по программе «Противодействие коррупции в сфере государственного и муниципального управления»..

Денежное содержание специалистов по экологии Отдела осуществляется за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета Правительства Самарской области на основании «Соглашения между Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и муниципальным образованием Самарской области о предоставлении субвенций из областного бюджета бюджету муниципального образования на осуществление органом местного самоуправления отдельных государственных полномочий в сфере охраны окружающей среды». В 2018 году объем финансовых средств, выделенных на осуществление регионального государственного экологического надзора составил 425,522 тыс. рублей.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В рамках осуществления регионального государственного экологического контроля (надзора) в 2018г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей было проведено 2 плановые проверки и 1 внеплановая проверка.

В органы прокуратуры запросы о проведении внеплановых выездных проверок не оформлялись, обжалования на решения прокуратуры не направлялись.

Внеплановая документарная проверка проведена с целью предотвращения угрозы причинения вреда окружающей среде.

При осуществлении регионального государственного экологического контроля (надзора) Отдел взаимодействует с Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, Волжской межрегиональной природоохранной прокуратурой, Управлением Росприроднадзора по Самарской области.

В 2018 году при приведении мониторинга окружающей среды привлекалась аккредитованная испытательная лаборатория ООО «Самарский центр испытаний и сертификации».

Количество заявлений, поступивших в отдел и направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0.

Жалобы на работу Отдела в рамках осуществления регионального государственного экологического надзора не поступали, постановления о привлечении к административной ответственности, признанные незаконными решениями судов и вышестоящими должностными лицами, отсутствуют.

**Таблица 2.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Всего**  **за отчетный период** |
| Проведено плановых проверок:  в установленные сроки (ед.) | 2  2 |
| с нарушением сроков проведения (ед.) | 0 |
| Проведено внеплановых проверок | 1 |
| Количество проверок, не завершенных на дату составления отчета | 0 |
| Проверки не проведены (ед.)[\*](#sub_8991) | 0 |
| Удельный вес выполнения плана (%) | 100% |
| Количество плановых проверок, проведенных совместно с другими органами государственного (муниципального) контроля (надзора) (ед.) | 0 |
| Выездных | 2 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не зафиксировано.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ исполнения администрации городского округа Кинель функции регионального государственного экологического надзора за 2018 год:

1. Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2018 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в %) - 100 %.

2. Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения природоохранного законодательства, (в %) – 66,7 %.

3. Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 33,3 %;

4. Количество заявлений органа регионального государственного экологического надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0.

Жалоб на работу органа регионального государственного экологического надзора не поступало, постановления о привлечении к административной ответственности, признанные незаконными решениями судов и вышестоящими должностными лицами, отсутствуют.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Обжалования действий (бездействий) органа регионального государственного экологического надзора, повлекших за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном или судебном порядке, а также случаев вынесения протестов на положения устава и иных нормативно правовых актов муниципального образования по результатам прокурорских проверок на территории городского округа Кинель отсутствуют.

Приложения

**3.Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель проводится в соответствии с:

* Конституцией Российской Федерации;
* Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть первая;
* Жилищным кодексом Российской Федерации;
* Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 2 мая 2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Законом Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;
* «Административным регламентом по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля» утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области № 1083 от 25.03.2016 г. (с изменениями и дополнениями).

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые акты, устанавливающие обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.

2. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

3. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

4. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

5. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

6. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Анализ нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель, соблюдение которых подлежит проверке, в процессе осуществления муниципального жилищного контроля приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень НПА** | **Достаточность** | **Полнота** | **Объективность** | **Обоснованность** | **Доступность** |
| Жилищный кодекс Российской Федерации | + | + | + | + | + |
| Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | + | + | + | + | + |
| Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | + | + | + | + | + |
| Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | + | + | + | + | + |
| Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | + | + | + | + | + |
| Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | + | + | + | + | + |

Примечание: знак ( +) - соответствие нормативно-правового акта указанным требованиям

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Специально уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный жилищный контроль за использованием муниципального жилищного фонда на территории городского округа Кинель, является администрация городского округа. Должностные лица и специалисты отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель осуществляют муниципальный жилищный контроль в соответствии с административным регламентом по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области № 1083 от 25.03.2016 г. (с изменениями и дополнениями). Административный регламент разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также законом Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля». Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

а) Выявление и предупреждение правонарушений, предусмотренных действующим жилищным законодательством Российской Федерации, а также осуществление контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, регулирующих жилищные отношения;

б) Принятие мер к устранению нарушений жилищного законодательства;

в) Контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Взаимодействие органа муниципального контроля с органом государственного контроля (государственной жилищной инспекцией Самарской области) осуществляется на основании законом Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В отделе административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа, предусмотрена одна штатная единица (специалист 1-й категории по муниципальному контролю), в должностные обязанности которого входят функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Сведения о квалификации должностного лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль:

В 2006 году окончила институт экономики и управления, присуждена квалификация «менеджер организации», в 2011 году окончила Самарскую государственную экономическую академию, присуждена квалификация «Экономист». Взаимодействие с экспертами и экспертными организациями, при осуществлении контроля, не осуществляется.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Общее количество плановых и внеплановых проверок, проведенных администрацией городского округа за отчетный период – 1.

Совместные проверки администрации городского округа с другими органами государственного контроля (надзора) в 2018 году не проводились.

**Таблица 2.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Всего**  **за отчетный период** |
| Проведено плановых проверок:  в установленные сроки (ед.) | 1 |
| с нарушением сроков проведения (ед.) | 0 |
| Проведено внеплановых проверок | 0 |
| Количество проверок, не завершенных на дату составления отчета | 0 |
| Проверки не проведены (ед.)[\*](#sub_8991) | 0 |
| Удельный вес выполнения плана (%) | 100 % |
| Количество плановых проверок, проведенных совместно с другими органами государственного (муниципального) контроля (надзора) (ед.) | 0 |
| Выездных | 1 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ исполнения администрацией городского округа Кинель функции муниципального жилищного контроля за 2018 год:

1. Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2018 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составил 100%

2. Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения жилищного законодательства, и материалы по которым направлены в орган государственного жилищного контроля, к общему количеству проверок, (в %)- 0%.

3. Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 100 %;

4. Количество заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано -0.

Жалоб на работу органа муниципального контроля не поступало, постановления о привлечении к административной ответственности, признанные незаконными решениями судов и вышестоящими должностными лицами, отсутствуют.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ деятельности администрации городского округа Кинель по исполнению функции муниципального жилищного контроля позволяет сделать следующие выводы:

За 2018 год администрацией городского округа Кинель была проведена 1 проверка юридических лиц.

На 2019 год проверок не запланировано.

Приложения