**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 04 июня 2018г. № 1412» (с изменениями от 02 июля 2018г., 28 сентября 2018г., 16 ноября 2018г.)**

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 04.06.2018г. № 1412 (с изменениями от 02 июля 2018г., 28 сентября 2018г.,16 ноября 2018г.)» (далее – проект постановления) разработан в целях обеспечения реализации на территории городского округа Кинель Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего торговую деятельность, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов (далее – НТО), размещенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема НТО), в части приведения в соответствие объектов, находящихся в Схеме НТО.

В администрацию городского округа Кинель Самарской области в соответствии с п.3.1  приказа Министерства экономического развития и торговли Самарской области № 240 от 28.10.2016 г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства  экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» (далее – Приказ МЭРиТ) поступило предложение от заинтересованного лица, а именно индивидуального предпринимателя на включение в Схему НТО объектов, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области. Поскольку предлагаемые к размещению НТО не противоречат п.2.2. Приказа МЭРиТ, а именно при размещении НТО будут соблюдены нормы градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории городского округа Кинель Самарской области, а также законодательства, регулирующего торговую деятельность, предлагается включить в Схему НТО как неиспользуемые объекты.  Данные НТО предлагается включить в проект Постановления под номерами 159 и 160 со следующими описаниями:

п. 159. Адрес нестационарного торгового объекта: г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Ульяновская, в районе дома № 15

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 394269,35; Y – 2196817,33

н 2: X – 394271,12; Y – 2196819,08

н 3: X – 394272,48; Y – 2196817,70

н 4: X –394270,71; Y –2196815,95

Площадь размещения НТО: 4 кв.м.

Специализация НТО: продовольственные товары.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: 5 лет.

п. 160. Адрес нестационарного торгового объекта: г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Северная, в районе дома № 5Г

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 394347,90; Y – 2196390,00

н 2: X – 394348,89; Y – 2196391,73

н 3: X – 394347,16; Y – 2196392,72

н 4: X – 394346,17; Y – 2196390,99

Площадь размещения НТО: 4 кв.м.

Специализация НТО: Продовольственные товары.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: 5 лет.

В связи с поступившим предложением от заинтересованного лица, а именно индивидуального предпринимателя предлагается изменить в строке Схемы НТО 154 - специализацию НТО (с «бытовых услуг» на «продовольственные товары»).

В связи с окончанием срока действия договора на размещение НТО (сезонный), в строке Схемы НТО 25 предлагается изменить статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

По результатам проведения аукциона на право размещения сезонных НТО («Непродовольственные товары – деревья хвойных пород»), в строках Схемы НТО 114-121, 123 предлагается изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

В связи с окончанием срока действия договора аренды, на основании постановления  Правительства Самарской области от 02.08.2016 года № 426 в строках Схемы НТО 132, 152 предлагается изменить вид договора, статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

В связи с расторжением по инициативе индивидуального предпринимателя договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также в связи с ограничением доступа к нежилому зданию, предлагается исключить из Схемы НТО строку 109.

Изменения соответствуют Приказу МЭРиТ № 240 от 28.10.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области».

Принятие постановления позволит создать дополнительные условия для развития потребительского рынка городского округа Кинель, формирования торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, поддержки предпринимательства, повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Кинель для целей размещения НТО.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела экономики и потребительского рынка  | А.Н. Индерейкин |