

Утверждаю
Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация
«Поволжский межрегиональный центр
регулирования деятельности в сфере ЖКХ»



И.А. Косилов

Утверждаю
Секретарь Самарского регионального
отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Е.И. Кузьмичева

Утверждаю
Координатор федерального партийного
проекта «Школа грамотного потребителя»
в Самарской области

А.И. Чигенев

Утверждаю
Координатор федерального партийного
проекта «Управдом»
в Самарской области

М.М. Халиуллов

ПОЛОЖЕНИЕ

О региональном конкурсе «Совет нашего дома»

Цели и задачи

Цель Конкурса: развитие самоуправления граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Задачи Конкурса:

- Выявление и поддержка лучших советов многоквартирных домов (МКД);
- Популяризация достойных практик работы советов МКД;
- Повышение статуса советов МКД;
- Повышение качества управления жилым фондом.

Общие положения

Участниками конкурса являются советы многоквартирных домов Самарской области (коллегиальные органы собственников жилья без статуса юридического лица).

Выдвижение работ на Конкурс производится по инициативе совета многоквартирного дома, зафиксированной в протоколе заседания этого совета.

Участие в Конкурсе - бесплатное.

Конкурс проводится в два этапа:

1 этап – муниципальный, прием конкурсных работ производится местными конкурсными комиссиями.

2 этап – региональный, оценка конкурсных заявок проводится Региональной конкурсной комиссией.

Условия Конкурса, название номинаций, критерии оценки определяются Организационным комитетом Конкурса.

Подача заявки на участие в конкурсе считается согласием с требованиями и условиями конкурса. Конкурсные заявки и приложения к ним, проекты и иные материалы, присланные на конкурс, не возвращаются, не рецензируются и становятся собственностью Оргкомитета.

Организаторы оставляют за собой право использовать фрагменты конкурсных работы в СМИ, социальных сетях, рекламно-информационных изданиях, а также публиковать их полностью с обязательным указанием автора или авторского коллектива без дополнительного согласия на то авторов для достижения целей и задач конкурса

Победители конкурса награждаются дипломами и ценными призами.

Сроки проведения конкурса

I этап: Подача заявок на конкурс – с 1 июля по 15 августа 2017 года.

II этап: Работа муниципальных конкурсных комиссий до 30 августа 2017 года.

III этап: Работа Региональной конкурсной комиссией с 30 августа по 30 сентября 2017 года.

Торжественная церемония награждения победителей и призеров будет проводиться в октябре 2017 года.

Порядок подачи заявок

Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку установленного образца и направить ее в печатном и электронном виде в **местное отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в срок до 15 августа 2017 года.**

Конкурсные работы принимаются по следующим **номинациям:**

1. Лучшие практики в сфере благоустройства придомовой территории
 2. Лучшие практики по использованию общего домового имущества дома
 3. Лучшие практики создания условий для жителей с детьми и людей с ограниченными возможностями
 4. Лучшие практики организации капитального и текущего ремонта дома
- По решению Оргкомитета могут вводиться специальные номинации.

Оргкомитет

К компетенции оргкомитета относятся:

- Определение сроков и порядок проведения Конкурса;
- Обеспечение всех технических, организационных, финансовых вопросов по организации конкурса и церемонии награждения; представление Конкурса во всех сторонних организациях;
- Организация работы Региональной конкурсной комиссии;
- Взаимодействие со средствами массовой информации;
- Обеспечение широкого информирования общественности о сроках и условиях проведения Конкурса;
- Сбор, регистрация и хранение конкурсных работ;
- Формирование информационной базы Конкурса.

Оценка работ

Муниципальные конкурсные комиссии формируются местными отделениями Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Конкурсные комиссии отбирают и направляют на рассмотрение жюри конкурса 5 лучших работ в каждой номинации (не более 20 работ).

Региональная конкурсная комиссия формируется оргкомитетом из числа наиболее авторитетных представителей отрасли, представителей средств массовой информации, общественников.

К компетенции Региональной конкурсной комиссии относятся:

- Оценка конкурсных заявок и определение лауреатов во всех номинациях;
- Составление рейтинга конкурсных работ;
- Инициирование специальных номинаций;
- Подготовка рекомендаций по дополнительной поддержке деятельности участников конкурса по линии Правительства Самарской области.

Члены Региональной конкурсной комиссии осуществляют оценку конкурсных работ с точки зрения достижения целей и задач конкурса основываясь на своем опыте, знаниях и субъективном представлении о путях решения проблем в сфере ЖКХ с использованием инициативы граждан.

Форма заявки на участие в конкурсе «Совет нашего дома»

1. Заявитель - совет МКД (указать адрес МКД)
2. Номинация конкурса
3. Председатель совета (фамилия, имя, отчество)
4. Контактный телефон и электронная почта
5. Полномочия председателя (указать дату избрания и окончания срока полномочий, приложить копию протокола общего собрания)
6. Основания для подачи заявки на участие в конкурсе (приложить копию протокола заседания совета МКД)
7. Характеристики МКД
 - Год постройки;
 - Этажность;
 - Материал стен;
 - Общая площадь;
 - Количество квартир;
 - Управляющая (обслуживающая) компания;
 - Наличие письменного соглашения между управляющей компанией и советом МКД о сотрудничестве;
 - Наличие муниципального жилья в доме (количество квартир и площадь);
 - Наличие общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, отопления, электричества, газа;
 - Наличие встроенных нежилых помещений (площадь, вид использования);
 - Включение в программу капитального ремонта (год проведения ремонта, способ накопления средств, планируемые виды работы);
 - Наличие у собственников договоров с управляющей компанией на управление МКД (приложить копию договора).
 - Наличие согласованного с управляющей компанией плана текущего ремонта МКД на 2017 год (приложить копию плана)
6. Характеристики коллектива собственников жилья
 - Количество жителей в доме
 - Количество граждан получающих субсидии на оплату коммунальных услуг
 - Количество людей с ограниченными возможностями, проживающими в доме
 - Количество детей в возрасте до 16 лет, проживающих в доме.
7. Описание деятельности совета МКД и результатов деятельности (приложить фото, видео материалы, грамоты, дипломы, благодарности). Из описания должно быть понятно, как достигается положительный результат деятельности и какова роль совета МКД в достижении этого результата. Жюри оценивает деятельность Совета за период 2016-2017 годов.
8. Подпись заявителя, дата