**Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 27.10.2016 г.)».**

**Дата время и место проведения:**

23.10.2017 года в 11-00 часов местного времени по адресу: Самарская область, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5;

24.10.2017 года в 11-00 часов местного времени по адресу: Самарская область, пгт. Усть-Кинельский, ул. Учебная, 3;

25.10.2017года в 11-00 часов местного времени по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А.

**Тема публичных слушаний:** Утверждение проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577(в редакции от 27.10.2016 г.)» (далее-Правила).

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г. (в редакции от 15.12.2016 г.).

**Инициатор публичных слушаний**:

Глава городского округа Кинель Самарской области.

**Общее количество участников г. Кинель - \_\_76\_\_человек**

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 25 от 24.08.2017 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 27.10.2016 г.)»», опубликованным в СМИ газетах«Кинельская жизнь», «Неделя Кинеля»и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф).

**Информация о проведении публичных слушаний**: Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г. (в редакции от 15.12.2016 г.).

В публичных слушаниях принимали участие: жители городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 76 человек:

пгт. Алексеевка – 9 человек;

пгт. Усть-Кинельский – 31 человек;

г. Кинель – 36 человек.

**Председательствующий:** Чихирев Владимир Александрович – Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области - Глава городского округ Кинель Самарской области.

**Секретарь:** Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

**Слушали:** Федюкина Сергея Геннадьевича - Заместителя председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки – Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округ Кинель Самарской области.

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Утверждение проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577(в редакции от 27.10.2016 г.)».

В связи с необходимостью приведения в соответствии с законодательством Правил предлагается:

 1. Приведение графической части Правил в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости.

2. Приведение градостроительных регламентов Правил в соответствии с Приказом № 540 от 1 сентября 2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Утверждением классификатора видов разрешенного использования земельных участков было предусмотрено повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки подготовлены в составе:

 - текстовые материалы.

- графические материалы.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п  | Номер статьи или номер схемы (графическая часть) | Информация о предложениях Краткое содержание пункта или обозначение (изображение) на схемах | Сведения о лице, выразившем свое предложение  |
| 1 | Статья 58.1.Правил- ПЗЗ | В статье 58.1.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых и общественно-деловых зонахп. 2 Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м в зонах Ж-1, Ж-2.Заменить размер площади с 1 300 кв.м. на 1 500 кв.м. | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.(Далее-УАиГ) |
| 2 | Статья 58.2.ПЗЗ | Статья 58.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур дополнить новым пунктом о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков для индивидуальных гаражей. | УАиГ |
| 3 | Статья 58.2.ПЗЗ | В статью 58.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур, добавить новое обозначение подзоны **К** с дополнительным обозначением на картах «Для размещения объектов некапитального строительства в том числе некапитальных гаражей для жителей». | УАиГ |
| 4 | Общее положение ПЗЗ | 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» Книга текстовая часть, дополнить абзацем следующего содержания:**Внесение изменений и дополнений на основании принятых новых нормативных документов**. | УАиГ |
| 5 | Раздел III градостроительные регламенты статья 53 «Перечень видов разрешенного использования …». | 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» Книга текстовая часть:Убрать таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне (во всех зонах)». | УАиГ |
| 6 | Графическая и текстовая часть ПЗЗ | Внесение изменений в ПЗЗ на основании **предписания № 2 от 01.02.2017 г. министерства** строительства Самарской области | УАиГ |
| 7 | Раздел III градостроительные регламенты ПЗЗ6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» Книга текстовая часть | Раздел III градостроительные регламенты дополнить ст. 59 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах» следующего содержания: Минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с федеральными законами и составляют:* 1. для огородничества - 600 кв.м.;
	2. для размещения дач - 500 кв.м;
	3. для дачного строительства - 300 кв.м.
	4. для размещения

 индивидуального жилого дома - 300 кв.м.* 1. для животноводства – 1 гектар
	2. для ведения крестьянского

(фермерского) хозяйства - 5 гектаров* 1. для размещения гаражей и

стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо:одноэтажных – 30 м2;двухэтажных – 20 м2;трёхэтажных – 14 м2;четырёхэтажных – 12 м2;пятиэтажных – 10 м2;наземных стоянок – 25 м2. Данные показатели требуют уточнения и дополнений для предоставления … | УАиГ |
| 8 | Статья 58.2 ПЗЗ | В статье 58.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктурв территориальные зоны П1, П1-1 и П1-2 добавить новый пункт «размещение кладбища и сооружения предоставляющие ритуальные услуги» | УАиГ |
| 9 | Графическая часть и текстовая часть ПЗЗ | Нанести объекты культурного наследия | Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (письмо от 06.03.2017 г. за № 43/1274) |
| 10 | Графическая часть и текстовая часть ПЗЗ | Внесение изменения и дополнения в ПЗЗ в соответствии с данными государственного учета объектов культурного населения Самарской области на 014.01.2017 г.  | Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (письмо от 14.02.2017 г. №43/836) |
| 11 | Графическая часть ПЗЗ Схема № 13 | Внесение изменения в карту. Нанести подзону **К**пгт. Алексеевка, р-н ул. Специалистов. | УАиГ |
| 12 | Графическая часть ПЗЗ Схема № 14 | Внесение изменения в карту.Увеличить площадь территориальной зоны П1-1 в районе земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401013:787. | УАиГ |
| 13 | Графическая часть ПЗЗ. | В северо-западной части пгт. Алексеевка зонирование принять по форме, разработанной ООО «Зодиак». | УАиГ |
| 14 | Статья 58.1 ПЗЗ | Изменить минимальную площадь земельного участка для размещения объектов торговли с 400 кв.м. до 25 кв.м. | Илюшина Н.Д. |
| 15 | Графическая часть ПЗЗ | В отношении земельного участка по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Набережная (схема прилагается) изменить зону Р-3 на зону Р-5. В отношении земельного участка по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Полевая (схема прилагается) изменить зону Ж-1 на зону П1-1. | Алексеевское территориальное управление(письмо от 12.05.2017 г. № 48) |
| 16 | Графическая часть ПЗЗ | В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401029:1 по адресу: Самарская обл., г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Некрасова, д. 40, изменить зону Р3 на зону Ж-1. | Голенков В.В. |
| 17 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401013:780 по адресу: Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, СДТ «Восход», линия 2, уч. № 3, заменить на территориальную зону П1-1. | Барладюга В.А |
| 18 | Графическая часть ПЗЗ | В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401028:893 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СДТ «Восход», изменить зону Р3 на зону П1-1 | Батманова Л.В. |
| 19 | Графическая часть ПЗЗ | В отношении земельного участкас кадастровым номером63:03:0000000:0081 по адресу: Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, СДТ «Восход», линия 2, уч. № 1 изменить с зоны Р-3 на зону О-1. | Семешко А.А. |
| 20 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401022:891, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Самарская, д. 15 А, заменить на территориальную зону Т – 1. | Курдяшев А.В. |
| 21 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж- 1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401016:602, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Зазина заменить на территориальную зону О – 1. | Мазманян А.М. |
| 22 | Графическая часть ПЗЗ. | Изменить территориальную зону Ж-2 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401013:1466, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Шахтерская, уч. № 1, заменить на территориальную зону О – 1. | УАиГ |
| 23 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401005:661, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Чапаевская, 60 В, заменить на территориальную зону О – 1. | УАиГ |
| 24 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0401001:1022, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 1 Б, заменить на территориальную зону О-1. | Гаврилюк И.В. |
| 25 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-2 земельного участка, с кадастровым номером 63:03:0401025:1038, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 4, заменить на территориальную зону Ж - 3. | Комитет по управлени. Муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее - КУМИ)(исх. № ЗУ 850 от 25.08.2017 г.) |
| 26 | Графическая часть ПЗЗ. | Территориальную зону Ж-1 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Полева 1 Г, заменить на территориальную зону П 1-1. | ООО «Техноцентр Алексеевский»Трухнев А.С. |
| 27 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Р-3 на земельном участке в кадастровом квартале 63:03:0402003 заменить на зону Ж-6. | КУМИ (исх. № ЗУ 968 от 21.09.2017 г.) |
| 28 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж – 1 земельного участка кадастровые номера 63:03:0301014:501 и 63:03:0301014:706 по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Бульварная, 2заменить на территориальную зону О-1. | Должников Е.А. |
| 29 | Графическая часть ПЗЗСхема № 5 | Территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301010:1738, по адресу: Самарская обл., г Кинель, пгт Усть-Кинельский, ул. Бульварная, заменить на территориальную зону О-1. | УАиГ |
| 30 | Графическая часть ПЗЗСхема № 9 | Внесение изменения в карту. Нанести подзону **К**в части расположения пгт. Усть-Кинельский, р-н ул. Шоссейная | УАиГ |
| 31 | Графическая часть ПЗЗСхема № 10 | Внесение изменения в карту. Нанести подзону **К**в части расположенияпгт. Усть-Кинельский, р-н ул. Спортивная | УАиГ |
| 32 | Графическая часть ПЗЗСхема № 11 | Внесение изменения в карту. Нанести подзону **К**в части расположенияпгт. Усть-Кинельский | УАиГ |
| 33 | Графическая часть ПЗЗСхема № 12 | Внесение изменения в карту. Нанести подзону **К**в части расположенияпгт. Усть-Кинельский, р-н ул. Селекционная | УАиГ |
| 34 | Графическая часть ПЗЗСхема № 15 | Территориальную зону П 1-1 земельного участка, кадастровый номер 63:03:0301013:603, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д.30 В, заменить на территориальную зону Ж-1. | Лобжанидзе Г.В. |
| 35 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону П 1-1 земельного участка, кадастровый номер 63:03:0301020:656, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, заменить на территориальную зону Ж-2. | Замула А.А. (письмо вх. № 59 ПЗЗ от 14.04.2017 г.) |
| 36 | Графическая часть ПЗЗСхема № 18 | Территориальную зону земельного участка, кадастровый номер 63:03:0301060:зу1, по адресу: Самарская обл., г Кинель, пгт. Усть-Кинельский заменить на территориальную зону П1-1. | УАиГ |
| 37 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж - 1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301024:656 заменить на территориальную зону О1.пгт. Усть-Кинельский | УАиГ  |
| 38 | Графическая часть ПЗЗСхема № 19 | Изменить зону П1-1 на зону Ж-1пгт. Усть-Кинельский | УАиГ |
| 39 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону П1-1 земельного участка государственная собственность на который не разграничена по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, площадка хозяйственных сараев за ДРСУ заменить на территориальную зону Ж-1. | КУМИ(письмо исх. № 280 - у от 03.04.2017 г.) |
| 40 | Графическая часть ПЗЗ | Внесение изменения в ПЗЗ на основании выписки из протокола № 2 заседания Общественного Совета пгт. Усть-Кинельский г.о. Кинель от 23.03.2017 г.Изменение территориальных зон земельных участков, позволяющих разместить плоскостные спортивные сооружения. | Общественный Совет пгт. Усть-Кинельский г.о. Кинель от 23.03.2017 г. (протокол № 2 заседания) |
| 41 | Текстовая часть ПЗЗ | В отношении земельного участка по адресу: Самарская обл., г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, пер. Шоссейный, д. 7, дополнить в зоне Ж-1 условно разрешенный вид использования «для нежилого здания офис». | Матвеев О.В. |
| 42 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301024:656 по адресу: Самарская обл., г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 10 Б, заменить на территориальную зону О-1. | Айрумян Т.Э. (вх. № 353от 06.04.2017 г.) |
| 43 | Графическая часть ПЗЗСхема № 20 | В пгт. Усть-Кинельский территориальную зону П 1-1 земельных участков заменить на территориальную зону О – 7. | УАиГ |
| 44 | Графическая часть ПЗЗСхема № 21 | Территориальную зону Ж3 заменить на территориальную зону О-7.пгт. Усть-Кинельский. | УАиГ |
| 45 | Графическая часть ПЗЗСхема № 24 | В отношении земельного участка 63:03:0301025:0025 по адресу: Самарская области, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Высоковольтная, 21а, изменить на зону Ж-1. | Сенюкова Н.П. |
| 46 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301019:829, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 35 Б, заменить на территориальную зону О – 1. | Асянина Т.В. |
| 47 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону П 1- 1 на земельного участкас кадастровым номером 63:03:0301021:80, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Торговая, д. 7, заменить на территориальную зону О-6. | Игонина Н.С.Шустова Н.С. |
| 48 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка, с кадастровым номером 63:03:0301018:650, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, заменить на территориальную зону Ж - 3. | КУМИ (исх. № ЗУ 850 от 25.08.2017 г.) |
| 49 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-2 земельного участка, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, заменить на территориальную зону Ж - 2. | КУМИ (исх. № ЗУ 850 от 25.08.2017 г.) |
| 50 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, заменить на территориальную зону О- 1. | КУМИ (исх. № ЗУ 821 от 17.08.2017 г.) |
| 51 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж 6-1 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, массив Советы, СДТ «Учхоз СХИ» Пойма ул. Сквозная, заменить на территориальную зону Ж-1. | Блинова С.В.Мамаев М.Х. |
| 52 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, гаражный массив в районе котельной МИС по ул. Тимирязева, заменить на территориальную зону**К**(зона гаражного строительства). | Гилязов С.Р.Мамай И.К.Белоусова О.А. |
| 53 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Р- 3земельного участка на земельном участке, кадастровый номер 63:03:0211002:755, по адресу: Самарская области, г. Кинель, Промышленная, заменить на территориальную зону П 1 -1. |  УАиГ |
| 54 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 85, заменить на территориальную зону Ж-3 | КУМИ  (исх.№ ЗУ – 555от 16.05.2017 г.) |
| 55 | Графическая часть ПЗЗСхема № 1 | Изменить на территориальную зону О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: - 63:03:0211002:720- 63:03:0211002:722. | УАиГ |
| 56 |  |  |  |
| 57 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону С-3 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Вагонник – 3, уч. 107, заменить на территориальную зону Ж-6. | КУМИ  (исх.№ ЗУ – 399от 15.05.2017 г.) |
| 58 | Графическая часть ПЗЗСхема № 2 | г. Кинель (Елшняги), территориальную зону Ж-1 земельного участка заменить на территориальную зону Ж-6. | УАиГ |
| 59 | Графическая часть ПЗЗСхема № 3 | Территориальную зону земельных участков с кадастровым номером 63:03:0213004:591 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, д. 52 и с кадастровым номером 63:03:0213004:596 по адресу:Самарская область, городской округ Кинель, г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 52А, изменить на территориальную зону О-1. | УАиГ |
| 60 | Графическая часть ПЗЗСхема № 4 | Территориальную зону Ж-1 земельного участка 63:03:0206001:625, по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), ул. Транзитная, д. 1Г, заменить на территориальную зону О-1. | УАиГ |
| 61 | Графическая часть ПЗЗСхема № 6 | г. Кинель, внесение изменения в карту. Нанести подзону **К** | УАиГ |
| 62 | Графическая часть ПЗЗСхема № 7 | г. Кинель, внесение изменения в карту. Нанести подзону **К** | УАиГ |
| 63 | Графическая часть ПЗЗСхема № 8 | г. Кинель, внесение изменения в карту. Нанести подзону **К** | УАиГ |
| 64 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону С-3 земельного участка, кадастровый номер 63:03:0211002:752, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, заменить на территориальную зону П1-1. | УАиГ |
| 65 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж -1 земельного участка, кадастровый номер 63:03:0208002:56, по адресу: Самарская обл., г Кинель, ул. Центральная (Горный), д 92, заменить на территориальную зону О-1. | Бажутов С.В. |
| 66 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О -1 земельного участка, кадастровый номер 63:03:0208003:685, по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Бобровская, 16 Б, заменить на зону П1-1. | УАиГ |
| 67 | Графическая часть ПЗЗ | Изменить зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда (Юго-западная часть города) с зоны Ж-3 на зону Ж-1. | КУМИ(исх. № 347-зу от 19.04.2017 г.) |
| 68 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельных участков: - 63:03:0212002:1022 Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 65; - 63:03:0212002:69 Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 65; - 63:03:0212002:1049 Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 65, заменить на территориальную зону на зону О-1. | Камурина Ю.Н. |
| 69 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О-1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212014:1430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Маяковского, д. 83 Д, заменить на территориальную зону П1-1. | Болдин В.В. (вх. № 58 ПЗЗ14.04.2017 г.) |
| 70 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0208001:21 Самарская обл., г. Кинель, ул. Д. Овсянникова, д. 23а, заменить на территориальную зону О-1. | Юциус А.В. |
| 71 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0214001:30 по адресу: Самарская обл., г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, д. 13 изменить на территориальную зону О-7. | КУМИ (исх. № 280-зу от 03.04.2017 г.) |
| 72 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0208003:74 и 63:03:0208003:584, заменить на территориальную зону О-1. | Ованесян А.А.Тагирова А.Ф. |
| 73 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Советская, заменить на территориальную зону О-1. | КУМИ (исх. № 397-зу от 12.05.2017 г.) |
| 74 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212002:1007, по адресу: Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 64, и земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212002:1005, по адресу: Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 64, заменить на территориальную зону О-1. | Митрофанова В.Н. |
| 75 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Р-3 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель заменить на территориальную зону Сп1. Территориальную зону Р-3 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь) заменить на территориальную зону Ж-1. | КУМИ (исх.№ 763-зу от 12.05.2017 г.) |
| 76 | Графическая часть ПЗЗ | Территориально зону Р- 3 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, в районе АЗС «Кедр», заменить на территориальную зону Сп 1 (площадью 10402 кв.м.). | КУМИ(исх. № ЗУ 582 от 27.06.2017 г.) |
| 77 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону П 1 – 1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212006:1021, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Каховская, д. 7, заменить на территориальную зону О 1.  | Макарцова Г.Н. |
| 78 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212039:662, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина,заменить на территориальную зону Ж – 1. | УАиГ |
| 79 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:105 по адресу: Самарская об. г. Кинель, Пушкина, д. 108 , заменить на территориальную зону Т-1. | УАиГ |
| 80 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону земельного участка площадью 4000 кв.м. «для автодрома» по адресу: Самарская область, г. Кинель, район гаражного массива склады коры завода «Кинельский» изменить на территориальную зону О- 7 | КУМИ (исх. ЗУ - 422 от 17.05.2017 г.) |
| 81 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж – 1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212005:33, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, д. 123 Б, заменить на территориальную зону О – 1 | Карякин Д.В. |
| 82 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону заболоченности земельных участков, по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ горпищекомбината, 6-я линия, в районе уч. № №№ 2, 3, 496,498заменить на территориальную зону Ж- 6. | Некрасов Э.В.Безуглый В.Г. |
| 83 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка, с кадастровым номером 63:03:0208002:0110 по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный) ул. Центральная, 94, заменить на территориальную зону О-1. | Багутдинова Е.В. |
| 84 | Статья 57. | В статье 57. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пункт 22 Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов торговли в зоне О - 1 заменить с 400 кв.м. на 300 кв.м. | Митрофанова В.Н. |
| 85 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О- 6 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ж.Д. Советская, заменить на территориальную зону О - 5. | Кирсанов Р.Г.  |
| 86 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Р - 3 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, заменить на территориальную зону П1-1. | Царев А.С. |
| 87 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О -7 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212014:1415, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, заменить на территориальную зону О -1. | КУМИ (исх.№ ЗУ 967от 21.09.2017 г.) |
| 88 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка площадью 235 491 кв.м., по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Перспективная, уч. 28 , заменить на территориальную зону О -1. | КУМИ(исх. №ЗУ 966от 21.09.2017 г.) |
| 89 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка площадью 22 кв.м., по адресу: Самарская область, г. Кинель, гаражный массив, в районе склада коры АО «Кинель», д. 25 , заменить на территориальную зону О-1. | Пахомова Н.А. |
| 90 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж - 1 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), в районе ул. Путеская убрать паводковую территорию, заменить на территориальную зону Ж-1 | КУМИ(исх. № ЗУ 963от 21.09.2017 г.) |
| 91 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Р- 3, по адресу: Самарская обл, г. Кинель, северо-западная часть , заменить на территориальную зону Р-5. | КУМИ (исх. ЗУ 995 от 27.09.2017 г.) |
| 92 | Статья 58.1 | В статью 58.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых и общественно-деловых зонах, в таблице в графе 20 зоны О1, минимальную площадь для размещения объектов торговли заменить с 400 кв.м. на 49 кв.м. | Сазонов А.А. |
| 93 | Графическая часть ПЗЗи статья 52 | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная (согласно схемы) на территориальную зону П1-1. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1 (производственная зона) добавить вид «открытые склады для хранения строительных и сыпучих материалов». | КУМИ (исх. № ЗУ 1054 от 10.10.2017 г.) |
| 94 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону С-3 земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Вагонник-3, уч. 107, изменить на зону Ж-6 (зона дачного хозяйства и садоводства) | КУМИ (исх. № ЗУ 339 от 15.05.2017 г.) |
| 95 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-3 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212045:2047, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 15, заменить на территориальную зону Ж-1. | Кондусов В.А. |
| 96 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-3 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212045:2046, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 15 А, заменить на территориальную зону Ж-1 (согласно приложенной схеме с увеличением участка) | Пикарский М.В. |
| 97 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О-1 земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212024:1009 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 51А, заменить на территориальную зону Ж-2. | Прохоров Б.М. |
| 98 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону П1-1земельных участков по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Герцена, заменить на территориальную зону К. | КУМИ (исх. № ЗУ 1110 от 23.10.2017 г.) |
| 99 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О-6 зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212044:15, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, уч. 1А, заменить на территориальную О-1. | КУМИ (исх. № ЗУ 1099 от 18.10.2017 г.) |
| 100 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону О-5 зону земельного участка, по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Горная, 21 А, заменить на территориальную О-1. | КУМИ (исх. № ЗУ 1009 от 29.09.2017 г.) |
| 101 | Графическая часть ПЗЗ | Территориальную зону Ж-1 земельного участка, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фурманова, д. 48, заменить на территориальную О-1. | Эльбекян А.Г. |

**Выступали:**

1) Представитель Кинельской Епархии с презентацией по проекту размещения образовательного центра (храмово-образовательного комплекса) на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, 1 А.

2) Апарина Л.В., Андриасян С.В., Зотеева Ю.А. – о нецелесообразности использования земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, 1 А, для размещения культовых объектов.

**Вопрос, поставленный на голосование**:

1. Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577(в редакции от 27.10.2016 г.)», с поправками (учетом), предложенными участниками публичных слушаний.

2. По вопросу размещения образовательного центра (храмово-образовательного комплекса) на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, 1 А, провести социальный опрос граждан, проживающих на данной территории, для выявления мнения населения и его дальнейшего учета при принятии решений органами местного самоуправления.

3. Направить протокол и настоящее заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель.

Голосовали: «ЗА»72

«Против» 1

«Воздержались» 3

**Решение по итогам голосования:**

1. Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 27.10.2016 г.)», с поправками, предложенными участниками публичных слушаний.

2. По вопросу размещения образовательного центра (храмово-образовательного комплекса) на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, 1 А, провести социальный опрос граждан, проживающих на данной территории, для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления.

3. Направить настоящее заключение и протокол о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Председатель комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки-

Глава городского округ Кинель

Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Чихирев

Федюкин 21430