

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний в городском округе Кинель

«30» июля 2014 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением главы городского округа Кинель от 27.06.2014 года № 22 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010 г. № 793», опубликованным в СМИ, газета «Кинельская жизнь» от 03.07.2014 года № 41 (12412).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители пгт. Усть-Кинельский, городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 11 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского

округа Кинель Самарской области.

Секретарь: инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Присутствовали: Заместитель главы администрации – руководитель Усть-Кинельского территориального управления городского округа Кинель.

Начальник отдела архитектуры - архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области;

Депутат городского округа Кинель (участок № 24).

Проектировщик:

Ведущий архитектор ООО «НТЦ-Спектр»

Слушали: Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа;

Ведущего архитектора ООО «НТЦ-Спектр» (доклад прилагается)

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010 г. № 793»

Выступали : По застройки пойменной части, являющейся землями РФ.

№ п/п	Дата внесения предложения или замечания, номер документа	Краткое содержание пункта или обозначение (изображение) на схемах	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
1.	ВХ № 47-к 04.03.2014 г.	Схема №6	Земельные участки, расположенные в п.г.т. Усть-Кинельский для базы отдыха	Комитет по управлению муниципальным имуществом
2.	Дополнения и замечания вносились по мере рассмотрения проекта	Зона Р-2 с обременением Т-3 Схема №9	Земельный участок для строительства гаражей, расположенный в п.г.т. Усть-Кинельский	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
3.	Дополнения и замечания вносились по	Схема №7	Земельный участок, расположенный в п.г.т. Усть-Кинельский, ул.	Предложение Управления архитектуры и градостроительства

	мере рассмотрения проекта		Морская, для прокладки коммуникационных сетей	администрации г.о. Кинель
4.		Среднеэтажная жилая застройка	Земельный участок, кадастровый номер: 63:03:0000000:1309 расположенный по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 11А, для нежилого здания магазин	Комитет по управлению муниципальным имуществом
5.	ВХ № 21-ПЗЗ 28.07.2014 г.	Вид разрешенного использования «для автостоянки» Схема №16	Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0301020:61:зу2 по адресу: г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами	
6.	ВХ № 22-ПЗЗ 28.07.2014 г.		Предусмотреть размещение парковую зону на территории бывшего дендропарка	
7.	ВХ № 22-ПЗЗ 28.07.2014 г.		Предусмотреть зону отдыха и поселкового пляжа на берегу реки Б. Кинель	
8.	ВХ № 23-ПЗЗ 28.07.2014 г.		Земельный участок, расположенный в п. Советы дачи СТД УЧХОЗа (площадка №11 западная часть) перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами	Заместитель главы администрации – руководитель Усть-Кинельского ТУ
9.	ВХ № 23-ПЗЗ 28.07.2014 г.		Предусмотреть возможность размещения земельного участка для зоны специального назначения - кладбища	Заместитель главы администрации – руководитель Усть-Кинельского ТУ Титов А.Ю.
10.	ВХ № 24-ПЗЗ 28.07.2014 г.		Размещение в прибрежной зоне реки Б. Кинель исключительно зон отдыха жителей г.о. Кинель	
Том I Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)				
11.		2.4.2.1 На площадке, расположенной в северной части п.г.т. Усть-Кинельский между ул. Российская,	Застроена – исключить	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель

		Васильковая и Ромашковая, квартал малоэтажной жилой застройки (на территории ориентировочной общей площадью 4,25 га проектируется 29 земельных участков)		
12.		2.4.2.2 На площадке, расположенной в северо-западной части п.г.т. Усть-Кинельский по ул. Солнечная, ул. Энергетиков, квартал малоэтажной жилой застройки (на территории ориентировочной общей площадью 3,06 га проектируется 27 земельных участков)		Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
13.		2.4.3 Развитие жилой застройки путем уплотнения существующей жилой застройки планируется в 1 очередь строительства на площадке №1, расположенной в северной части п.г.т. Усть-Кинельский в районе поселка Студенцы (на территории ориентировочной общей площадью 2,6 га проектируется 21 земельных участков)		Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель

14.		2.4.4.1 На площадке №2, расположенной в центральной части п.г.т. Усть-Кинельский к югу от территории Элитного тока НИИСС (на территории ориентировочной общей площадью 1,2 га проектируется 11 земельных участков)		Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
15.		В разделе 2.4. «Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Усть-Кинельский» отсутствует площадка №14 (в карте 5.3 ГП Усть-Кинельский данная площадка присутствует)		Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
16.		2.12.2.2 Добавить ул. Тимирязева, Испытателей, Транспортная, Торговая, Лесная.		Заместитель главы администрации – руководитель Усть-Кинельского ТУ
17.		Включить в план до 2025 г. строительство, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог в п.г.т. Усть-Кинельский		Заместитель главы администрации – руководитель Усть-Кинельского ТУ

Голосовали: «ЗА» 11
«Против» нет
«Воздержались» нет

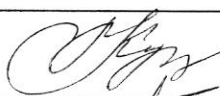
К протоколу приложены копии следующих письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний.

- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 09.08.2014 г.



С.Г. Федюкин

В.А. Александров



О.А. Кулева



Т.Н. Костенко

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний в городском округе Кинель

«31» июля 2014 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением главы городского округа Кинель от 27.06.2014 года № 22 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010 г. № 793», опубликованным в СМИ, газета «Кинельская жизнь» от 03.07.2014 года № 41 (12412).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители пгт. Алексеевка, городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 12 человек.

Председательствующий: Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской

области.

Секретарь: инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Присутствовали:

Заместитель Главы администрации – руководитель Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель;

Александрова Виктор Алексеевич – начальник отдела архитектуры - архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области;

Проектировщик:

Ведущий архитектор ООО «НТЦ-Спектр»

Слушали: Руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа;

Ведущего архитектор ООО «НТЦ-Спектр» (доклад прилагается)

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010 г. № 793»

Выступали : .

№ п/п	Дата внесения предложения или замечания, номер документа	Краткое содержание пункта или обозначение (изображение) на схемах	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
1.	ВХ № 47-к 04.03.2014 г.	Зона Жн-1и Ц-3 Схема №1	Земельный участок площадью 900,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, согласно приложенной схеме для размещения нежилого здания	Комитет по управлению муниципальным имуществом

2.	Дополнения и замечания вносились по мере рассмотрения проекта	Схема №29	Земельные участки, расположенные в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка (севернее автотрассы Самара-Бугуруслан) – изменить на производственную зону, скорректировать согласно схеме №29	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
3.		Схема №30	Земельный участок, расположенный в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка (южнее автотрассы Самара-Бугуруслан) – изменить на производственную зону, скорректировать согласно схеме №30	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
4.		Схема №31	Земельный участок, расположенный в северо-западной части п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, 27В – указать зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель

Том I Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)

5.		п. 2.3.3.2 На площадке №2, расположенной по ул. Северная п.г.т. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью 1,37 га планируется строительство квартала пятиэтажной многоквартирной жилой застройки)	Застроена – исключить	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
6.		п. 2.3.6.1 На площадке, расположенной в северной части п.г.т. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью 4,48 га проектируется 43 земельных	Ведется строительство – исключить	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель

		участков)		
7.		п. 2.3.8.2 На площадке №3, расположенной в южной части п.г.т. Алексеевка (на территории ориентировочной общей площадью 1,3 га проектируется 10 земельных участков)	Ведется строительство – исключить	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель
8.		п. 2.3.9 Развитие индивидуальной жилой застройки на территории садово-дачных участков планируется на расчетный срок строительства на площадке №4, расположенной в западной части п.г.т. Алексеевка (на территории садовых товариществ ориентировочной общей площадью 122,8 га проектируется 1228 земельных участков)	перевести в зону СХ-1	Предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

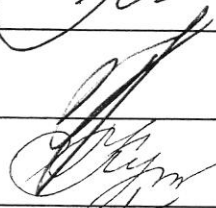
«Воздержались» 2

К протоколу приложены копии следующих письменных предложений и замечания от участников публичных слушаний:

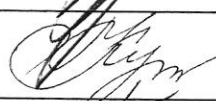
- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 09.08.2014 г.



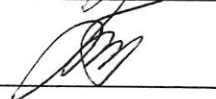
С.Г. Федюкин



В.А. Александров



О.А. Кулева



Т.Н. Костенко