|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
| от | *25.03.2013г.* | № | *942* |  |
|  |
| О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель от 28.03.2011г. №924 «Об утверждении городской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2011-2015 годы» (в редакции от 16.07.2012г.) |

В целях разработки новых механизмов стимулирования строительства жилья

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель от 28.03.2011г. №924 «Об утверждении городской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2011-2015 годы» (в редакции от 16.07.2012г.) следующие изменения:

в городской целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2011-2015 годы» (далее - Программа):

в паспорте Программы:

раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 502 071,6 тыс.рублей, в том числе за счет средств бюджета городского округа – 57 027.2 тыс.рублей, из них:в 2012 году – 5 148,0 тыс.рублей;в 2013 году – 10 600,0 тыс.рублей;в 2014 году – 20 639,6 тыс.рублей;в 2015 году – 20 639,6 тыс.рублей. |

в тексте Программы:

в разделе «1.2. Обеспечение документами территориального планирования»:

абзац 2 исключить;

дополнить раздел следующим текстом:

«Решением Думы городского округа Кинель от 29.09.2011г. №117 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель на 2012-2016 годы.

Программа обеспечивает развитие объектов коммунального комплекса в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

Мероприятия, представленные в Программе, учитывают предложения организаций коммунального комплекса, а также перспективы развития городского округа Кинель.

Решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012г. №211 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области. Принятие указанного документа позволило упорядочить работу по формированию и предоставлению земельных участков под жилищное строительство.

В настоящее время в связи с изменениями в законодательстве и развитием жилищного строительства на территории городского округа Кинель требуется корректировка градостроительных документов.»;

в разделе «1.4. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой» абзац 4 изложить в следующей редакции:

«В городском округе Кинель утверждены 2 инвестиционные программы: МУП «АККПиБ» по развитию систем коммунального водоснабжения и МУП «Водоканал» по развитию систем коммунального водоснабжения и водоотведения». Период действия указанных программ – 2013-2015 годы.»;

раздел «5.1. Разработка документов территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения устойчивого территориального развития городского округа Кинель, во исполнение Градостроительного кодекса РФ в городском округе утверждены:

- Генеральный план городского округа Кинель;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель на 2012-2016 годы;

- Правила землепользования и застройки городского округа Кинель.

В настоящее время в связи с изменениями в законодательстве и развитием жилищного строительства на территории городского округа Кинель требуется корректировка градостроительных документов.

В 2013 году за счет средств бюджета городского округа Кинель планируется провести корректировку Генерального плана городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа. Ориентировочная стоимость мероприятий составит 1 600,0 тыс.рублей.»

раздел «5.3. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации Программы планируется осуществить инженерное обустройство уже существующих застроенных территорий и планируемых к освоению земельных с целью строительства жилья.

В 2012 году в городском округе Кинель были утверждены 2 инвестиционные программы:

- инвестиционная программа МУП «Водоканал» по развитию систем коммунального водоснабжения и водоотведения на 2013-2015 годы;

- инвестиционная программа МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» по развитию систем коммунального водоснабжения на 2013-2015 годы.

Инвестиционные программы организаций направлены на повышение надежности, эффективности функционирования систем водоснабжения и водоотведения, обеспечение возможности подключения новых объектов жилищного, социального и производственного строительства к системе коммунального водоснабжения.

В инвестиционной программе МУП «Водоканал» запланированы следующие мероприятия, позволяющие увеличить производительную мощность и обеспечивающие возможность подключения новых потребителей:

- реконструкция водопровода Д600мм около трассы Самара - Бугуруслан до ул. Шевченко;

- замена насосного оборудования на КНС- 4н;

- строительство станции подкачки и резервуаров воды.

Общая сумма инвестиций на реализацию указанных мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» составит – 33 504,9 тыс.руб. (на период 2013 - 2015 гг.).

В инвестиционной программе МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» запланированы следующие мероприятия, позволяющие увеличить производительную мощность и обеспечивающие возможность подключения новых потребителей:

- строительство сетей водоснабжения к индивидуальной жилой застройке в южной части п.г.т.Алексеевка с учетом закольцовки водопровода по ул.Чапаевская;

- строительство сетей водоснабжения к индивидуальной малоэтажной жилой застройке в северной части п.г.т.Усть-Кинельский между ул.Российская, Васильковая, и Ромашковая с учетом закольцовки водопровода от НФС и скважин в п.Студенцы;

- проектирование и строительство водопровода от НФС п.г.т.Усть-Кинельский до ул.Гвардейская п.Студенцы;

- строительство сетей водоснабжения к индивидуальной жилой застройки на территории коммунальной зоны в северной части п.г.т.Алексеевка, а также строительство ранее запроектированных объектов по ул.Дорожная-ул.Бр.Володичкиных.

Общая сумма инвестиций на реализацию указанных мероприятий инвестиционной программы МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» составит – 6 453,4 тыс. руб. (на период 2013 – 2015 гг.).

Также обеспечение коммунальной инфраструктурой осваиваемых земельных участков будет осуществляться за счет средств застройщиков.

В настоящее время имеются выполненное и прошедшее экспертизу технико-экономическое обоснование строительства коммунальной инфраструктуры на земельном участке общей площадью 38 га. Строительство коммунальной инфраструктуры в рамках указанного проекта позволит обеспечить ввод более 42,4 тыс. кв.м. жилья. Сметная стоимость составляет 222,36 тыс.рублей.

Планируется привлекать средства бюджета Самарской области для развития инженерно-технического обеспечения существующих жилых застроек и строительства коммунальной инфраструктуры к перспективным для жилищного строительства земельным участкам.».

в разделе «5.4. Формирование жилищного фонда, в том числе за счет распространения технологий строительства быстровозводимых жилых домов»:

в абзаце 8:

предложение 2 изложить в следующей редакции: «Потребность в бюджетных средствах на строительство жилых домов в целях переселения граждан из аварийного жилфонда составляет 170,5 млн.рублей.»;

в 3 предложении слова «в 2012 году» заменить на «ориентировочно».

абзац 9 изложит в следующей редакции:

«Необходимо учитывать, что объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда должны уточняться с в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и законом Самарской области «Об областном бюджете» на соответствующий период.»

раздел «6. Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2011 – 2015 годах составит 502 071,6 тыс.рублей, в т.ч. за счет:

средств бюджета городского округа – 57 027,2 тыс.рублей;

средств бюджета Самарской области – 324 098,7 тыс.рублей;

средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 80 987,4 тыс.рублей;

прочие источники – 39 958,3 тыс.рублей.

Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из прогноза финансовых возможностей бюджета городского округа и других источников.

Распределение средств по мероприятиям приведено в Приложении №5 к Программе.».

1. Приложение к постановлению администрации городского округа Кинель от 28.03.2011г. №924 «Об утверждении городской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2011-2015 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на Заместителя Главы администрации по экономике – руководителя управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка (Л.Г.Фокину).

Глава администрации А.А. Прокудин

Фокина 21384

**Приложение**

к постановлению администрации городского округа

от «25» марта 2013г. № 942

**Приложение**

к постановлению администрации городского округа

от «28» марта 2011г. №924

Приложение №5

к городской целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2011-2015 годы»

**Распределение средств по мероприятиям городской целевой программы**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2011-2015 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансирования, тыс.рублей | Источники финансирования |
| Итого | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| 1 | Выполнение мероприятий инвестиционной программы МУП "Водоканал", в т.ч.: | 33 504,9 |   |   | 10 660,3 | 6 593,4 | 16 251,2 |   |
| *1.1* | *Замена насосного оборудования на КНС- 4н (2 шт.)* | *467,3* |  |  |  | *46,6* | *420,7* | *Средства организации, формируемые за счет надбавки к тарифу по услуге водоотведения* |
| *1.2* | *Строительство станции подкачки и резервуаров воды* | *14 237,5* |  |  |  |  | *14 237,5* | *Средства организации, формируемые за счет тарифа на подключение* |
| *1.3* | *Реконструкция водопровода Д600мм около трассы Самара - Бугуруслан до ул. Шевченко (900 п.м.)* | *18 800,1* |  |  | *10 660,3* | *6 546,8* | *1 593,0* |
| 2 | Выполнение мероприятий инвестиционной программы МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства», в т.ч.: | 6 453,4 |   |   | 5 220,8 | 547,8 | 684,8 |   |
| *2.1* | *Строительство сетей водоснабжения к индивидуальной жилой застройке в южной части пгт. Алексеевка с учетом закольцовки водопровода по ул.Чапаевская (700м)* | *1 176,1* |  |  | *1 176,1* |  |  | *Средства организации, формируемые за счет тарифа на подключение* |
| *2.2* | *Строительство сетей водоснабжения к индивидуальной малоэтажной жилой застройке в северной части пгт. Усть-Кинельский между ул. Российская, Васильковая, и Ромашковая с учетом закольцовки водопровода от НФС и скважин в п.Студенцы (600м)* | *753,9* |  |  | *753,9* |  |  |
| *2.3* | *Проектирование и строительство водопровода от НФС п.г.т.Усть-Кинельский до ул.Гвардейская п.Студенцы (1000м)* | *2 261,7* |  |  | *1 645,4* | *273,9* | *342,4* |
| *2.4* | *Строительство сетей водоснабжения к индивидуальной жилой застройки на территории коммунальной зоны в северной части п.г.т.Алексеевка, а также строительство ранее запроектированных объектов по ул.Дорожная-ул.Бр.Володичкиных (1000м)* | *2 261,7* |  |  | *1 645,4* | *273,9* | *342,4* |
| 3 | Подготовка проектно-сметной документации и строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилья экономического класса, в т.ч. за счет: | 222 360,0 |   |   | 4 000,0 | 109 180,0 | 109 180,0 | бюджет городского округа, бюджет Самарской области |
| средств бюджета Самарской области | 36 754,0 |   |   |   | 92 803,0 | 92 803,0 | бюджет Самарской области |
| средств бюджета городского округа Кинель | 57 505,3 |   |   | 4 000,0 | 16 377,0 | 16 377,0 | бюджет городского округа |
| 4 | Приобретение жилья для формирования муниципального жилищного фонда, в т.ч. за счет: | 67 653,3 |   | 34 320,0 | 33 333,3 |   |   |   |
| средств бюджета Самарской области | 57 505,3 |   | 29 172,0 | 28 333,3 |   |   | бюджет Самарской области |
| средств бюджета городского округа Кинель | 10 148,0 |   | 5 148,0 | 5 000,0 |   |   | бюджет городского округа |
| 5 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Кинель, в т.ч. за счет: | 1 600,0 |   |   | 1 600,0 |   |   | бюджет городского округа |
| средств бюджета городского округа Кинель | 1 600,0 |   |   | 1 600,0 |   |   | бюджет городского округа |
| 6 | Проектирование и строительство быстровозводимых жилых домов, в т.ч. за счет: | 170 500,0 |   |   |   | 85 250,0 | 85 250,0 |   |
| средств Фонда содействию реформирования ЖКХ | 80 987,4 |   |   |   | 40 493,7 | 40 493,7 | Фонд содействия реформированию ЖКХ |
| средств бюджета Самарской области | 80 987,4 |   |   |   | 40 493,7 | 40 493,7 | бюджет Самарской области |
| средств бюджета городского округа Кинель | 8 525,2 |   |   |   | 4 262,6 | 4 262,6 | бюджет городского округа |
|   | Всего | 502 071,6 | 0,0 | 34 320,0 | 54 814,4 | 201 571,2 | 211 366,0 |   |
| в т.ч.: |   |   |   |   |   |   |
| средств бюджета городского округа Кинель | 57 027,2 | 0,0 | 5 148,0 | 10 600,0 | 20 639,6 | 20 639,6 |
| средств бюджета Самарской области | 324 098,7 | 0,0 | 29 172,0 | 28 333,3 | 133 296,7 | 133 296,7 |
| средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | 80 987,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40 493,7 | 40 493,7 |
| прочие источники | 39 958,3 | 0,0 | 0,0 | 15 881,1 | 7 141,2 | 16 936,0 |