

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	28
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	58
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	94
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.....	97
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	98
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	105
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	109
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	110
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	113
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации..	119
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	121
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	122
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	123
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.	126
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	128

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г.о. Кинель – городской округ Кинель

г. – город

п.г.т. – поселок городского типа

МУП «АККПиБ» – Муниципальное унитарное предприятие «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства»

СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» – Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

ООО «Кинельский хлебозавод» – Общество с ограниченной ответственностью «Кинельский хлебозавод»

ГВС – горячее водоснабжение.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения г.о. Кинель, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского округа, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского округа разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2034 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г.о. Кинель;
- данные предоставленные организацией МУП «АККПиБ»;
- данные предоставленные организацией СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД»;
- данные предоставленные организацией ООО «Кинельский хлебозавод».

Введение

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о. Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закона Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р. Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

По численности населения г. Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России. Численность г.о. Кинель на 01.01.2019 г. составляет 58,254 чел тыс. человек.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистральями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о. Кинель с областным центром – г. Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: «Самара-Бугуруслан» (Р-225) II категории по направлению запад- восток, «Обводной г. Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования «Самара-Бугуруслан» (Р-225).

По территории г.о. Кинель протекает две реки: р.Самара и р. Бол. Кинель, в пределах городского округа часть р. Бол. Кинель в районе п.г.т. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о. Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали «Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск».

В г.о. Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о. Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

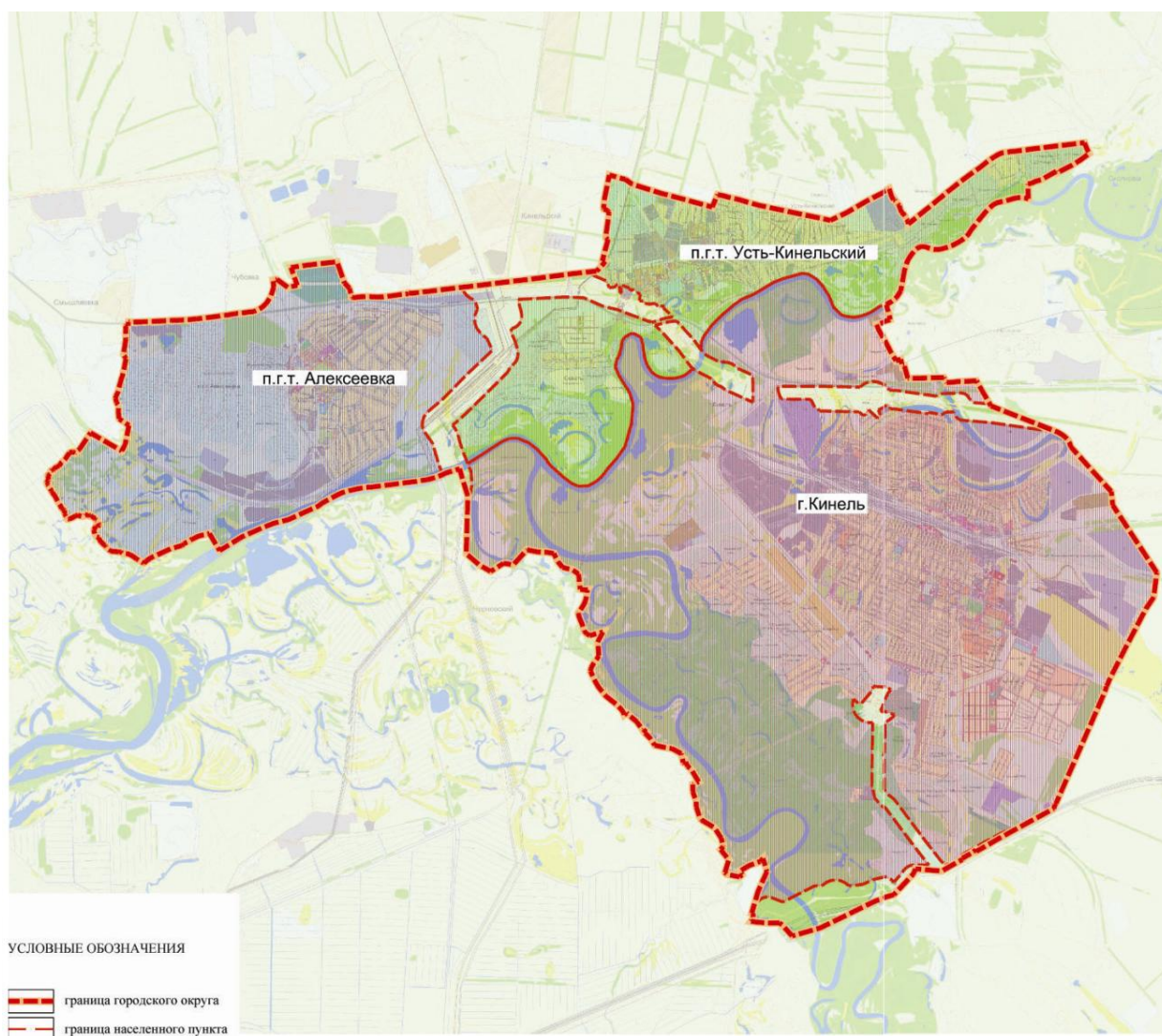
Входящий в городскую структуру п.г.т. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

В состав городского округа входят 3 населённых пункта, в том числе:

- город Кинель;
- поселок городского типа Алексеевка;
- поселок городского типа Усть-Кинельский.

Расположение г.о. Кинель представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение г.о. Кинель



Природно-климатические условия исследуемой территории

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 12,2°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет – 39°С. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала – 46°С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8 °С. Абсолютная максимальная температура достигала +39 °С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в

засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

Гидрография

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средне-волжскому гидрологическому району, для которого характерно преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними меженьями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

Река Самара берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р. Самара в пределах Самарской области 166 км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км². Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5 м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн.м³/год, в период летней межени 5,11 м³/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р. Самара принимает свой правый приток – р. Большой Кинель.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км². Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6 %, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95 % обеспеченности в период

летней межени – 6,45 м³/с, в период зимней межени – 5,27 м³/с.

Долина р. Большой Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло р. Большой Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

Рельеф

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части п.г.т. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе п.г.т. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов.

Современное использование территории г.о. Кинель

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

В соответствии с Законом Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах ориентировочно составляет – 10 876.2 га, в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения - 1205,61 га;
- 2) земли населенных пунктов – 6489.11 га;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов -249.34 га;
- 5) земли лесного фонда – 1202 га;
- 6) земли водного фонда – 638.43 га;
- 7) земли запаса – 0 га.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р. Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Территория города Кинель делится железной дорогой на две части - северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания.

Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

Общий жилой фонд г. Кинель на 01.01.2016 г. составляет 962,8 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 489,5 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 464,9 тыс. м².

Существующий жилой фонд п.г.т. Алексеевка представлен многоэтажной и одно-двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Общий жилой фонд п.г.т. Алексеевка на 01.01.2016 г. составил 278,2 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 106,9 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 170,0 тыс. м².

Жилая застройка поселка Усть-Кинельский представлена многоквартирными 2-5-ти эт. домами и 1-2-х эт. индивидуальной застройкой.

Общий жилой фонд п.г.т. Усть-Кинельский на 01.01.2016 г. составил 279,9 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 130,3 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 126,4 тыс. м².

Характеристика жилого фонда г.о. Кинель представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Данные о существующем жилищном фонде г.о. Кинель на 01.01.2016 г.

№ п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс. м ² , в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Средний размер семьи, чел.	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м ² /чел.
		Индивидуальная застройка	Многоквартирная застройка			
1	г. Кинель	489,5	464,9	962,8	3,5	27,8
2	п.г.т. Алексеевка	106,9	170	278,2	3,5	25,5
3	п.г.т. Усть-Кинельский	130,3	126,4	279,9	3,5	24,3
Итого:		726,7	761,3	1520,9		

Данные аварийного жилищного фонда г.о. Кинель на 31.12.2016 г. представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Аварийный жилищный фонд г.о. Кинель на 31.12.2016 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
г. Кинель								
1	ул. Советская, д. 61А	1952	427,9	2	12	20	Постановление администрации г.о. Кинель от 24.04.2013г. № 1319 "О признании МКД №61а по ул. ж.д. Советской, г. Кинель Самарской области", аварийным и подлежащим сносу	Постановление администрации г.о. Кинель от 24.04.2013г. № 1318 "Об отселение граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащим сносу" (завершить до 31.12.2018г)
2	ул. Украинская, д. 28	1949	373,9	2	8	10	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1923 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1924 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2023 года)
3	ул. Украинская, д. 26	1949	382,3	2	4	20		
4	ул. 1135 (казарма)	1953	164	1	5	6		
5	ул. 1140 км, д. 1	1961	121,3	1	3	4		
6	ул. 1140 км, д. 2	1956	157,7	1	4	4		
7	ул. 1140 км, д. 3	1956	191,5	1	6	13		
8	ул. Октябрьская, д. 54	1917	125,1	1	3	8		
9	ул. ж.д. Советская, д. 1	1937	423,5	2	8	27		
10	ул. ж.д. Советская, д. 2	1937	422,9	2	8	21		
11	ул. ж.д. Советская, д. 3	1889	195,6	1	8	11		
12	ул. ж.д. Советская, д. 4	1888	249,2	1	8	21		

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
13	ул. ж.д. Советская, д. 5	1930	854,7	2	16	41	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1924 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1924 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2023 года)
14	ул. ж.д. Советская, д. 6	1956	379,9	2	8	11		
15	ул. ж.д. Советская, д. 24	1937	553,8	2	8	16		
16	ул. ж.д. Советская, д. 26	1895	257,3	1	8	20		
17	ул. ж.д. Советская, д. 27	1937	556,6	2	8	22		
18	ул. ж.д. Советская, д. 67	1936	178,6	1	6	13		
19	ул. ж.д. Советская, д. 68	1881	203,3	2	5	9		
20	ул. ж.д. Советская, д. 70	1936	135,5	1	4	6		
21	пер. Кинельский, д. 6	1917	139,6	1	3	5		
22	ул. Южная, д. 60	1949	154,8	1	4	17		
23	ул. Октябрьская, д. 45	1911	121,2	1	5	2		
24	ул. ж.д. Советская, д. 61	1885	98,8	1	3	5		
25	ул. ж.д. Советская, д. 66	1881	263,2	1	7	11		
26	ул. ж.д. Советская, д. 72	1892	62,2	1	2	2		
27	ул. ж.д. Советская, д. 79	1888	55,3	1	2	2		
28	ул. ж.д. Советская, д. 102	1896	107,6	1	2	2		

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
29	ул. Пушкина, д. 30	1958	317,4	2	9	17	Постановление администрации г.о. Кинель от 08.08.2014г. № 2488 "О признании МКД №30 по ул. Пушкина г.о. Кинель Самарской области, аварийным и подлежащим сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 08.08.2014г. № 2490 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащим сносу" (завершить до 01 января 2023г)
30	ул. ж.д. Советская, д. 37	1895	236,1	1	8	11	Постановление администрации г.о. Кинель от 14.05.2015г. № 1610 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 14.05.2015г. № 1611 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2025 года)
31	ул. ж.д. Советская, д. 19	1890	244,0	1	8	15		
32	ул. ж.д. Советская, д. 25	1903	74,6	1	3	3		
33	ул. ж.д. Советская, д. 33	1889	135,9	1	2	2		
34	ул. ж.д. Советская, д. 45	1892	260,6	1	7	7		
35	ул. ж.д. Советская, д. 36	1895	231,9	1	7	9		
36	ул. ж.д. Советская, д. 101	1888	182,7	1	6	9	Постановление администрации г.о. Кинель от 30.12.2015г. №4117 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 30.12.2015г. № 4118 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2025 года)
37	ул. Советская, д. 34	1959	128,7	1	5	11		
38	ул. Машинистов, д. 22	1950	166,2	1	4	7		
	Итого		9335,4		227	440		

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
п.г.т. Алексеевка								
1	ул. Северная, д. 1	1938	576,1	2	8	33	Постановление администрации г.о. Кинель от 29.12.2012г. № 4206 "О признании аварийным жилого дома №1 по ул. Северная, пгт Алексеевка г.о. Кинель Самарской области"	Постановление администрации г.о. Кинель от 29.12.2012г. № 4209 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу" (завершить до 31 декабря 2017г)
2	ул. Северная, д. 3	1938	519,7	2	8	33	Постановление администрации г.о. Кинель от 29.12.2012г. № 4205 "О признании аварийным жилого дома №3 по ул. Северная, пгт Алексеевка г.о. Кинель Самарской области"	Постановление администрации г.о. Кинель от 29.12.2012г. № 4208 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу (завершить до 31 декабря 2017г)
3	ул. Куйбышева, д. 28	1953	390,4	2	8	23	Постановление администрации г.о. Кинель от 13.06.2013г. № 1773 "О признании МКД №28 по ул. Куйбышева, пгт Алексеевка г.о. Кинель Самарской области, аварийным и подлежащим сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 13.06.2013г. № 1774 об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу (завершить до 31 декабря 2017г)

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
4	ул. Ульяновская, д. 1	1951	371,2	2	10	19	Постановление администрации г.о. Кинель от 22.08.2013г. № 2525 "О признании МКД №1 по ул. Ульяновской, пгт Алексеевка г.о. Кинель Самарской области, аварийным и подлежащим сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 27.08.2013г. № 2546 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу" (завершить до 31 декабря 2018г)
5	ул. Ульяновская, д. 3	1958	641,8	2	12	36	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1923 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1924 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2023г)
6	ул. Ульяновская, д. 5	1958	768,5	2	12	33		
7	ул. Ульяновская, д. 6	1958	761,1	2	12	32		
8	ул. Ульяновская, д. 7	1958	688	2	12	22	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1923 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1924 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2023г)
9	ул. Ульяновская, д. 8	1958	652,3	2	12	29		
10	ул. Ульяновская, д. 9	1958	734,1	2	12	34		
11	ул. Ульяновская, д. 10	1958	751,8	2	12	35		
	Итого		6855		118	329		

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
п.г.т. Усть-Кинельский								
1	ул. Селекционная, д. 1	1936	459,9	2	8	33	Постановление администрации г.о. Кинель от 26.11.2013г. № 3435 "О признании МКД №1 по ул. Селекционная, пгт Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области, аварийным и подлежащим сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 26.11.2013г. № 3436 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу" (завершить до 31 декабря 2018г)
2	ул. Селекционная, д. 3	1940	578,9	2	8	26	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1923 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 20.06.2014г. № 1924 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 01 января 2023г)
3	ул. Больничная, д. 4	1953	404,3	2	8	25		
4	ул. Шоссейная, д. 99	1958	329,3	2	14	23		
5	ул. Спортивная, д. 1	1932	585	2	8	29		
6	ул. Спортивная, д. 2	1931	448,6	2	8	11		
7	ул. Спортивная, д. 3	1931	632,8	2	8	28		
8	ул. Спортивная, д. 4	1931	578,9	2	8	23		

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, м ²	Этажность	Количество квартир	Число проживающих	Дата признания аварийным	Дата расселения
9	ул. Луначарского, д. 11	1954	294,9	1	8	15	Постановление администрации г.о. Кинель от 16.07.2014г. № 2251 "О признании МКД №11 по ул. Луначарского, пгт Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области аварийным и подлежащим сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 16.07.2014г. № 2252 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу (завершить до 01 января 2023г)
10	ул. Луначарского, д. 9	1930	170,4	1	7	14	Постановление администрации г.о. Кинель от 30.07.2014г. № 2397 "О признании МКД №9 по ул. Луначарского, пгт Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области аварийным и подлежащим сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 30.07.2014г. № 2398 "Об отселении граждан из МКД, признанного аварийным и подлежащий сносу (завершить до 01 января 2023г)
11	ул. Транспортная, д. 6	1959	199,4	2	4	11	Постановление администрации г.о. Кинель от 28.03.2016г. №1214 "О признании МКД аварийными и подлежащими сносу"	Постановление администрации г.о. Кинель от 28.03.2016г. № 1215 "Об отселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (завершить до 31 декабря 2026г)
12	ул. Транспортная, д. 7	1954	411,7	2	8	10		
	Итого		5094,1		97	227		
	Всего 61 дом		21284,5		442	996		

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами общественно-деловой зоны по городскому округу Кинель составляет 104,38 га.

Общественный центр города Кинеля представлен административными, культурными, торговыми и досуговыми функциями, расположен в Южном районе. Композиционным ядром общественного центра является главная площадь, расположенная на пересечении улиц Мира и Маяковской.

Площадь формируется:

- зданием Администрации города;
- зданием Дома культуры;
- Административным зданием.

В Северном районе сложился административно-деловой центр, по планировочному решению - линейный, расположен вдоль ул. Первомайской. Он формируется:

- Зданием районной администрации;
- Зданием Администрации района;
- Домом культуры и церковью.

На территории города расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения, спортивные учреждения.

На территории города Кинель расположены: 8 детских дошкольных учреждений, 5 средних общеобразовательных школ, одна начальная школа, одна школа-интернат, 2 учреждения дополнительного образования детей, профессиональный лицей (ПЛ) № 4, вечерняя школа, ДЮСШ.

Сеть дошкольных образовательных учреждений города включает шесть детских садов (существующая емкость детских садов составляет – 865 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений г. Кинель представлена шестью средними школами, в городе существуют – одна начальная школа, одна вечерняя школа, одна школа-интернат.

Сеть учреждений дополнительного образования включает – одну спортивную школу, музыкальные школы и три центра дополнительного образования.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Здравоохранение города представлено сетью лечебно-профилактических учреждений, которая включает в себя стационары, поликлиники, консультации. Наиболее крупным учреждением является многопрофильная Центральная районная больница. В городе имеются здания поликлиники, станция скорой помощи, детская поликлиника, стоматология, аптеки, 2 профилактория.

Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 150 коек круглосуточного стационара, здание стационара – 100 коек, две взрослые поликлиники рассчитаны на 850 амбулаторно-поликлинических посещений в смену.

На сегодня сеть культурных учреждений развита не достаточно и представлена: Домом культуры, двумя музыкальными школами, центральной библиотечной системой, включающей пять библиотек.

В городе развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

В г. Кинель развита сеть физкультурно-спортивных учреждений, предприятий, организаций, занимающихся физкультурно - оздоровительной работой, в том числе: один стадион; плоскостные, спортивные сооружения (площадки и поля школ и других организаций), спортивный центр «Кинель», танцевально-спортивный клуб «Пульсар».

Железнодорожный вокзал (1877г.) – самая старая постройка города. С 1993 г. имеет статус памятника архитектуры.

Общественный центр поселка Алексеевка представлен административными, культурными, торговыми функциями, сформировался в западной части населенного пункта.

Общественный центр формируется:

- зданием Администрации п.г.т. Алексеевка;
- средней общеобразовательной школой;
- зданием гостиницы «Звезда»;
- кафе «Лунный свет»;

- озеленением общего пользования - сквером и бульваром.

На территории поселка расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения и т.д.

Сеть дошкольных образовательных учреждений поселка включает два детских сада (существующая емкость детских садов составляет 220 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений представлена двумя общеобразовательными школами.

Сеть учреждений дополнительного образования включает 2 центра внешкольной работы: «Гармония» на 150 мест, детская школа искусств – на 117 мест, включающая музыкальную школу.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Сеть здравоохранения поселка составляют: Алексеевское отделение МУЗ «Кинельская центральная районная больница», Алексеевское поликлиническое отделение, стоматологический кабинет и др.

Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 80 коек круглосуточного стационара, поликлиника рассчитана на 300 амбулаторно-поликлинических посещений в смену.

Сеть культурных учреждений представлена: Дом культуры «Дружба», музыкальной школой (в центре дополнительного образования), 2 учреждения филиала центральной библиотечной системы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

Общественный центр п.г.т. Усть-Кинельский представлен административными, культурными и досуговыми функциями, расположен по ул. Спортивной на пересечении с ул. Студенческой расположен сквер, где установлен обелиск, посвященный победе в Великой Отечественной войне. Общественный центр имеет линейную композицию и формируется зданиями:

- Дом культуры;
- Средняя школа;
- Учебные корпуса Сельскохозяйственной академии;
- Спортивный зал;
- Административные здания.

На территории поселка расположены: три детских дошкольных учреждений, одна средняя общеобразовательная школа, ФГОУ ВПО «Самарская

Сельскохозяйственная академия».

Из объектов здравоохранения в поселке имеется: поликлиника на 150 посещений в смену, две аптеки. На территории поселка существует ветлечебница.

Многопрофильная Центральная районная больница расположена в г. Кинель.

Сеть культурных учреждений включает: Дом культуры, музыкальную школу, библиотеку, центр внешкольной работы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами производственной и коммунально-складской зоны по городскому округу Кинель составляет 415,41 га.

Городской округ Кинель выделяется уникальностью экономической базы, включающей такие крупномасштабные объекты, как крупнейший транспортный железнодорожный узел, межрегиональный научно-вузовский центр, крупные промышленные предприятия, например такие, как «Кинельагропласт» и совместное российско-португальское «Саморим ПК», отлично зарекомендовавшие себя в машиностроительной отрасли.

Кинельская металлургия представлена ООО «Цветметобработка» и компанией «МетаКом».

Логистические предприятия – распределительная база компании «Нестле-фуд» общей площадью 17,5 тыс. кв. м и ООО «Средневожская логистическая компания», обладающая складскими терминалами классов А и В общей

площадью 80000 кв.м. Австрийская компания «АЛПЛА» и ЗАО «НБ-Ретал» занимаются производством ПЭТ-преформ для пищевой, косметической, химической промышленности.

В городском округе налажено производство мягкой и корпусной мебели, колбасных и молочных продуктов, столярных и железобетонных изделий, строительных материалов.

В индустрии г. Кинель ведущими отраслями промышленности являются машиностроительная, легкая, пищевая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности, промышленность строительных материалов, деревообрабатывающая промышленность.

Размещение промышленных объектов позволяет выделить в городе четыре основные промплощадки:

- Первая площадка - Восточная промзона расположена к востоку от Южного жилого района. Площадь территории составляет 35,45 га.

В ее состав входят: Кинельский хлебзавод, ОАО «Пищевик», ОАО «Самвен-Кинель», ПБ «Самараэнерго», ЗАО «Путьрем-7», ООО «АЛПЛА». Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ленина, ул. Таганрогская и ул. Макаренко. Подъездной железнодорожный путь к промзоне связывает его со станцией Кинель.

- Вторая площадка - Западная промзона расположена к западу от города. Общая площадь территории составляет 98,80 га.

В её состав входят: ДВИ «Асфальтобетонный завод», ООО «Коттедж», ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум», ООО «Метаком», ОАО «Кинельский ХПП», «Нестле-Фуд», АБЗ, «Алкопиво». Промзона своими подъездными автодорогами имеет выход на ул. Партизанская – ул.Орджоникидзе, связывающих ее с другими районами города.

- Третья площадка – Северо-Западная промзона расположена к западу от Северного района города. Общая площадь промрайона составляет 47,97 га.”

В её состав входят: ООО «Вланкас», ЗАО «Саморим», ООО «КААЗ». Здесь расположено вагонное депо.

Район имеет развитую сеть подъездных железнодорожных путей, примыкающих к железнодорожной станции «Кинель»

- Четвертая площадка – Северо – Восточная промзона расположена к востоку от Северного района. Общая площадь промрайона составляет 63,43 га.

В ее состав входят: ЗАО «КинельАгроПласт», ООО «Вланкас» (база), ООО «Комфорт», ПМК-4, «Самараэнерго», ООО «Лад».

Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ильмень, ул. Шоссейная и ул. Кооперативная.

Ведущими отраслями промышленности г. Кинеля являются: машиностроительная, легкая и пищевая промышленность, лесная и деревообрабатывающая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности.

Основными производственными предприятиями градообразующего значения являются:

- ОАО «Кинельагропласт»;
- ОАО «Кинельскийхлебозавод»;
- ЗАО «Саморим».

На территории города имеются промышленные объекты 2-го и 3-го класса вредности:

- «Асфальтобетонный завод» – санзона 500 м;
- ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум» - санзона 500 м;
- ЗАО «Бетон» - санзона 300 м;
- ЗАО «Саморим» - санзона 300 м;

Помимо описанных предприятий, ряд промышленных объектов размещается на отдельных площадках.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на бывшей территории РПС в Восточной промзоне; на территории, расположенной к западу от профессионального лицея №4 и рассредоточены на промышленных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории города:

- Водозаборные сооружения расположены к северо-западу от г. Кинеля.
- Канализационные очистные сооружения находятся к западу от города с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

В городе действует два Пожарных депо:

1. Пождепо - на 6 автомашин, расположено по ул. Герцена;
2. Пождепо – на 2 автомашины, расположено по ул. Суворова.

Производственная зона п.г.т. Алексеевка сформировалась в юго-западной части поселка. Площадь территории юго-западной промзоны ориентировочно составляет - 65 га.

В ее состав входят: ЗАО «Цветметобработка», ЗАО НБ «Ритал», СГОИ «Силк», ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов» и др.

В границах п.г.т. Алексеевка имеются промышленные объекты 2-го и 3-го класса вредности:

- Промпредприятие по переработке бензина – 500 м;
- ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов»-300 м;
- Управление №5 СГОИ "Силк" – 300 м;
- Гипсовый участок -300 м.

Связь промзоны с жилой зоной поселка осуществляется по ул. Силикатной и ул. Вокзальной.

К промплощадке бывших химических складов юго-западной промзоны существует подъездной железнодорожный путь.

Ведущими отраслями промышленности п.г.т. Алексеевка являются: цветная металлургия, промышленность стройматериалов и пищевая промышленность.

Основными производственными предприятиями градообразующего значения являются:

- ЗАО «Цветметобработка»;
- ЗАО «НБ-Ретал»;
- ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов».

Коммунально-складская зона промпредприятий расположена на территории самих промышленных предприятий.

Коммунальная зона поселка не сформирована в южной части населенного пункта на территории юго-западной промзоны расположены: пожарное депо, участок водоканала, другие объекты жилищно-коммунального хозяйства расположены разрозненно вокруг центральной части поселка.

В северной и южной части населенного пункта сформированы коммунальные зоны, где размещаются автомобильные гаражи и сараи жителей секционной застройки.

Производственная зона п.г.т. Усть-Кинельский расположена в основном в северо-западной части поселка. Площадь ее составляет 36,90 га. Связь этой зоны с другими районами поселка осуществляется по ул. Шоссейной, ул. 4-ая Парковая.

За границей населенного пункта к западу от поселка размещается ФГУП «Самарское» (племпредприятие по выращиванию молодняка на 45 голов). Площадь участка составляет 16,62 га.

Помимо описанных предприятий, ряд объектов размещается на отдельных площадках.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и юго-западной части поселка и рассредоточены на производственных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории поселка:

- Водозаборные сооружения (поверхностный водозабор, НФС) расположены на правом берегу р. Большой Кинель в южной части п.г.т. Усть-Кинельского.

Канализационные очистные сооружения расположены к югу от застройки поселка.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Генеральный план городского округа Кинель был разработан ООО «НТЦ-Спектр» в 2013 году на проектный срок до 2034 года.

Согласно ГП укрупненные параметры имеющегося развития составляют:

- Общая площадь земель жилого строительства, текущее значение – 1504,553 га;
- Общая площадь земель строительства общественных объектов, текущее значение – 104,378 га;
- Общая площадь земель производственного использования, текущее значение – 415,412 га;
- Общая площадь жилищного фонда, текущее значение – 1520,9 тыс м²;
- Общая численность населения, текущее значение – 58 254 чел.;

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, текущее значение – 24,7 м²/чел.

Характеристика существующего жилищного фонда г.о. Кинель приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Данные о существующем жилищном фонде г.о. Кинель на 01.01.2016 г.

№ п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс. м ² , в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Средний размер семьи, чел.	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м ² /чел.
		Индивидуальная застройка	Многоквартирная застройка			
1	г. Кинель	489,5	464,9	962,8	3,5	27,8
2	п.г.т. Алексеевка	106,9	170	278,2	3,5	25,5

№ п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс. м ² , в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Средний размер семьи, чел.	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м ² /чел.
		Индивидуальная застройка	Многоквартирная застройка			
3	п.г.т. Усть-Кинельский	130,3	126,4	279,9	3,5	24,3
Итого:		726,7	761,3	1520,9		

г. Кинель

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах г. Кинель: за счет замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях (в том числе согласно ранее разработанным проектам), а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, освоения свободных территорий.

Развитие усадебной застройки намечается за счет завершения строительства, уплотнения существующей застройки, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

п.г.т. Алексеевка

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах п.г.т. Алексеевка: за счет завершения строительства, за счет замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет завершения строительства, за счет реконструкции территории, за счет реконструкции ветхого жилого фонда.

Развитие усадебной застройки намечается за счет завершения строительства, реконструкции территории, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

п.г.т. Усть-Кинельский

Строительство новой жилой застройки на 1 очередь предусматривается: на свободной территории и за счет уплотнения существующей застройки.

На новых участках г.о. Кинель проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (в расчёт принимается участок $S=0,12$ га) коттеджного типа. Новые кварталы застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

Проектом генерального плана г.о. Кинель выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

- 1 этап: краткосрочный (строительство и реконструкция объектов жилой зоны и объектов социально-бытового значения) – 2019 г.;
- 2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) – 2034 г.

1 этап, согласно генеральному плану, предусматривает строительство следующих объектов:

- Детский сад на 280 мест (ул. Фестивальная, д. 1А) (г. Кинель);
- Детский сад на 280 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- Детский сад на 240 мест (Площадка №8) (г. Кинель);
- Детский сад на 140 мест (Площадка №2) (г. Кинель);
- Детский сад на 190 мест по ул. Невской (п.г.т. Алексеевка);
- Детский сад на 100 мест (Площадка №1) (п.г.т. Алексеевка);
- Детский сад с начальной школой на 190 мест - пер. Школьный (п.г.т. Усть-Кинельский);
- Детский сад на 50 мест – (Площадка №4) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- Детский сад с начальной школой на 190 мест – (Площадка №3) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- Школа на 350 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- Акушерско-гинекологический корпус (ул. Полевая 2) (г. Кинель);
- Поликлиника на 170 посещ./смену (Площадка №6) (г. Кинель);
- Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками – в Южном районе (с севера) (г. Кинель);
- Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Гагарина (п.г.т. Алексеевка);

- Спортивный комплекс с плавательным бассейном по ул. Студенческая (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Дом культуры на 200 посетителей (зал на 150 мест) - на Площадке №4 (г. Кинель);

- Центр досуга на 150 мест – по ул. Бузаевской (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Кафе на 30 мест (ул. Тимирязева, д. 3г) (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Гостиница на 100 мест (Площадка №6) (г. Кинель);

- Торговый рынок по ул. Гагарина (п.г.т. Алексеевка);

- Торговый центр (Площадка №3) (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Магазин - (мкр. Елшняги) (г. Кинель);

- Магазин - (мкр. Лебедь) (г. Кинель);

- Магазин - (мкр. Лебедь) (г. Кинель);

- Магазин с аптекой (Площадка №1) (п.г.т. Алексеевка);

- Магазин - по пер. Школьный (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Магазин - по ул. Земляничной (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Магазин - по ул. Славянской (п.г.т. Усть-Кинельский);

- Производственная база (ул. Промышленная, 3а) (г. Кинель);

- Производственная база (ул. Промышленная, 4а) (г. Кинель);

- Производственно-бытовая база (ст. Кинель) (г. Кинель);

- Производственная база складского помещения (ул. Ильмень, 16в) (г. Кинель);

- Производственная база СТО (ул. Промышленная, 11а) (г. Кинель);

- Производственная база (ул. Партизанская, 1в) (г. Кинель);

- Типография по ул. Громовой (г. Кинель).

1 этап, согласно генеральному плану, предусматривает реконструкцию следующих объектов:

- Дом культуры «Дружба» по ул. Комсомольской (п.г.т. Алексеевка);

- Реконструкция типографии (ул. Маяковского 8) (г. Кинель);

На 1 этапе планируется развитие жилых зон на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и за их пределами, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, за счет завершения строительства и за счет уплотнения существующей застройки. Предполагается многоквартирная жилая застройка, представленная 2-3-х этажными, 4-5-ти

этажными, 6-ти и выше этажными домами, и усадебная застройка жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Таблица 4 - Площадки под новую застройку (1 этап до 2019 г.) в г. Кинель

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
Квартал усадебной застройки по ул. Экспериментальной	В Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной	Индивидуальное жилищное строительство	7,67	62	217	9 300
24	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной	Индивидуальное жилищное строительство	8,4	56	196	8 400
16А	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	Индивидуальное жилищное строительство	13,67	108	378	16 200
Квартал усадебной застройки в Юго- Востоchnom районе в ур. Барабашкино	В Юго-Восточном районе в ур. Барабашкино	Индивидуальное жилищное строительство	31,02	236	826	35 400
Квартал усадебной застройки в Юго- Востоchnom районе	В Юго-Восточном районе к северо- западу от военной части	Индивидуальное жилищное строительство	10,88	96	336	14 400
Квартал среднеэта жной застройки	В районе п. Елшняги	Индивидуальное жилищное строительство	23	---	---	---
Квартал среднеэта жной застройки	В районе п. Елшняги	Индивидуальное жилищное строительство	20	---	---	---
1	В Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной	Индивидуальное жилищное строительство	4,1	59	207	8 850
2 (Квартал №28)	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной	Индивидуальное жилищное строительство	41,8	199	697	29 850
3 (Квартал №18)	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	Индивидуальное жилищное строительство	6,5	60	210	9 000

Продолжение таблицы 4

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
4 (Квартал №16Б)	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	Индивидуальное жилищное строительство	14,98	119	---	---
6	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной и ул. Губернской	Индивидуальное жилищное строительство	24,7	186	651	27 900
6.1	В северо- западной части г. Кинель	Индивидуальное жилищное строительство	32,8	---	---	---
6.2	В северо- западной части г. Кинель	Индивидуальное жилищное строительство	18,2	---	---	---
6.3	В северо- западной части г. Кинель	Индивидуальное жилищное строительство	3,8	---	---	---
6.4	К северо-западу от военной части	Индивидуальное жилищное строительство	2,9	---	---	---
6.5	К северу от военной части	Индивидуальное жилищное строительство	4,9	---	---	---
Итого:			269,32			

Таблица 5 - Площадки под новую застройку (1 этап до 2019 г.) в п.г.т. Алексеевка

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
Квартал 1-2 этажной усадебной застройки	В северной части п.г.т. Алексеевка	Индивидуальное жилищное строительство	4,48	43	151	6 450
Квартал 1-2 этажной усадебной застройки	ул. Первомайская	Индивидуальное жилищное строительство	0,94	6	21	900

Продолжение таблицы 5

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
1	В северной части п.г.т. Алексеевка	Индивидуальное жилищное строительство	1,15	11	39	1 650
2	В северо- восточной части п.г.т. Алексеевка	Индивидуальное жилищное строительство	5,7	37	130	5 550
3	В южной части п.г.т. Алексеевка	Индивидуальное жилищное строительство	1,3	10	35	1 500
Итого:			13,57	107	376	16 050

Таблица 6 - Площадки под новую застройку (1 этап до 2019 г.) в п.г.т. Усть-Кинельский

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
Квартал малоэтаж ной застройки	В северной части п.г.т. Усть- Кинельский между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой	Малоэтажное жилищное строительство	4,25	29	102	4 350
Квартал малоэтаж ной застройки	В северо- западной части п.г.т. Усть- Кинельский по ул. Солнечной, ул. Энергетиков	Малоэтажное жилищное строительство	3,06	27	95	4 050
Квартал малоэтаж ной застройки	В южной части п.г.т. Усть- Кинельский на берегу р. Бол. Кинель	Малоэтажное жилищное строительство	5,2	51	179	7 650
Квартал усадебной жилой застройки	В северной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	Индивидуальное жилищное строительство	21,0	228	798	34 200

Продолжение таблицы 6

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
1	В северной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	Индивидуальное жилищное строительство	2,6	21	74	3 150
2	В центральной части п.г.т. Усть- Кинельский к Югу от территории Элитного тока НИИСС	Индивидуальное жилищное строительство	1,2	11	39	1 650
3	К юго-западу от п.г.т. Усть- Кинельский в районе п. Советы (в границах городского округа Кинель)	Индивидуальное жилищное строительство	33,83	207	725	31 050
4	В северо- восточной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	Индивидуальное жилищное строительство	6,2	46	161	6 900
4.1	В юго-западной части п.г.т. Усть- Кинельский в районе Советов	Индивидуальное жилищное строительство	18,1	---	---	---
4.2	В юго-западной части п.г.т. Усть- Кинельский в районе Советов	Индивидуальное жилищное строительство	8,57	---	---	---
5	К северо-западу от территории Элитного тока НИИСС	Индивидуальное жилищное строительство	3,22	27	94	---
6	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский по ул. Шоссейной	Индивидуальное жилищное строительство	8,1	68	238	---
7	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	22,9	194	679	---
Итого:			138,23			

2 этап, согласно генеральному плану, предусматривает строительство следующих объектов:

- Детский сад на 320 мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- Школа на 750 мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- Торговый центр (Площадка №5) (г. Кинель);
- Предприятие бытового обслуживания (Площадка №5) (г. Кинель);

На 2 этапе планируется развитие жилых зон на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда. Предполагается усадебная застройка жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Таблица 7 - Площадки под новую застройку (2 этап до 2034 г.) в г. Кинель

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
5 (Квартал №26)	В Юго-Восточном районе по ул. Перспективной	Индивидуальное жилищное строительство	30,6	210	735	31 500
4 (Квартал №16Б)	В Юго-Восточном районе по ул. 27 партсъезда	Индивидуальное жилищное строительство	14,98	---	---	---
7	В южной части г. Кинель мкр. Лебедь	Индивидуальное жилищное строительство	51,21	435	1 522	---
8	В южной части г. Кинель мкр. Елшняги	Индивидуальное жилищное строительство	56,67	476	1 666	---
9	В южной части г. Кинель мкр. Горный	Индивидуальное жилищное строительство	15,15	130	455	---
10	В южной части г. Кинель	Индивидуальное жилищное строительство	23,01	---	---	---
11	В южной части г. Кинель	Индивидуальное жилищное строительство	49,19	---	---	---
12	В южной части г. Кинель	Индивидуальное жилищное строительство	13,36	---	---	---
Итого:			280,42			

Таблица 8 - Площадки под новую застройку (2 этап до 2034 г.) в п.г.т. Усть-Кинельский

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
8	В восточной части п.г.т. Усть-Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	6,05	51	178	---
9	В восточной части п.г.т. Усть-Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	20,6	222	777	---
10	В восточной части п.г.т. Усть-Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	41,56	388	1 358	---
11	В западной части п.г.т. Усть-Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	14,16	120	---	---
14	В восточной части п.г.т. Усть-Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	36,7	370	---	---
Итого:			119,07	1 151		

Развитие многоквартирного жилищного строительства г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных указанных в генеральном плане данного городского округа.

Всего по генеральному плану в г.о. Кинель за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда и освоения свободных территорий под индивидуальное жилищное строительство:

- Общая площадь проектируемой территории под индивидуальную жилую застройку с учетом существующей (1 382,445 га) и проектируемой (820,61 га) составит – 2 203,055 га.

Приросты строительных фондов г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены далее на рисунках 2, 3, 4.

Территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены далее на рисунках 5, 6, 7.

Рисунок 2 – Территория г. Кинель с выделенными объектами перспективного строительства

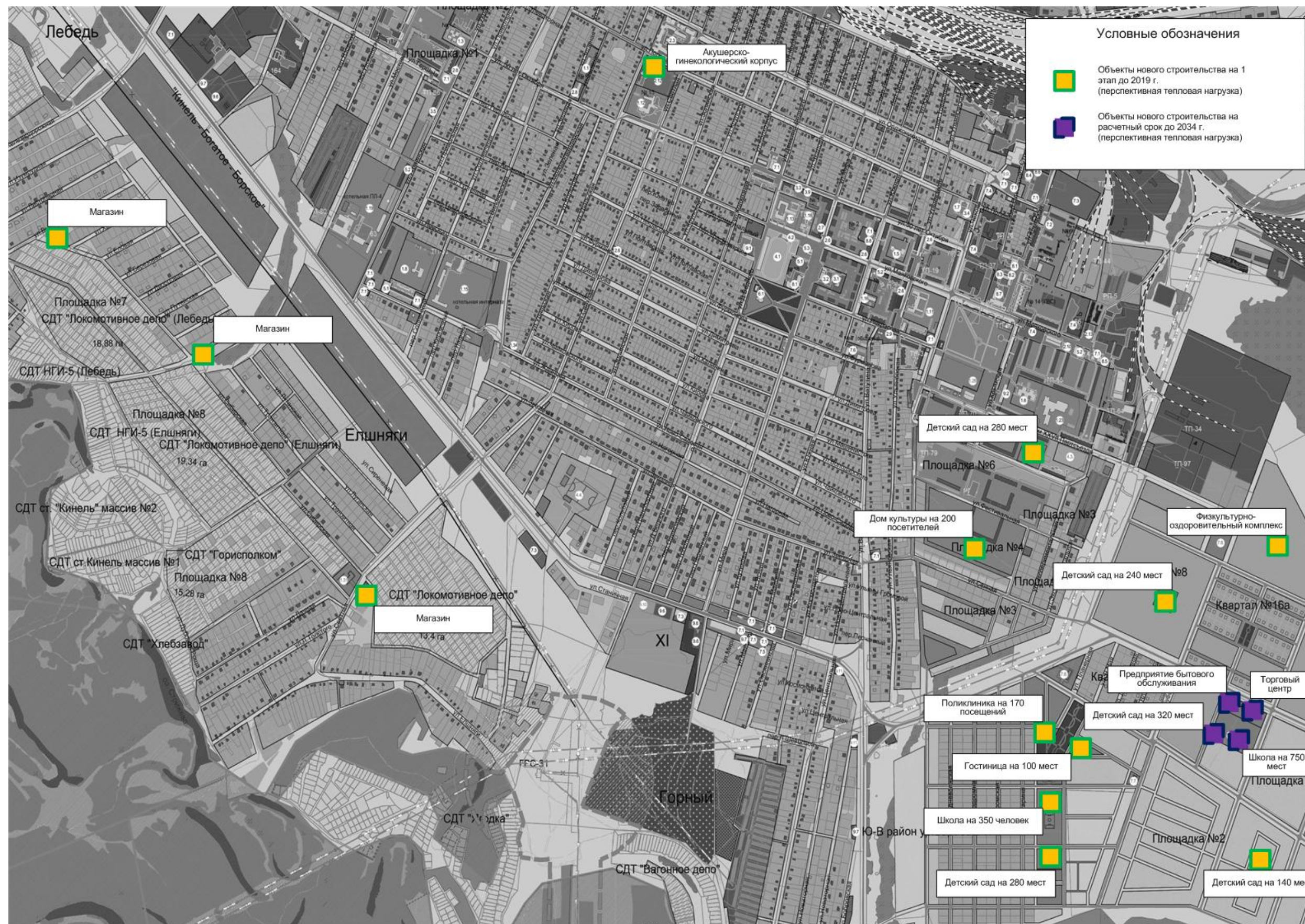


Рисунок 3 – Территория п.г.т. Алексеевка с выделенными объектами перспективного строительства

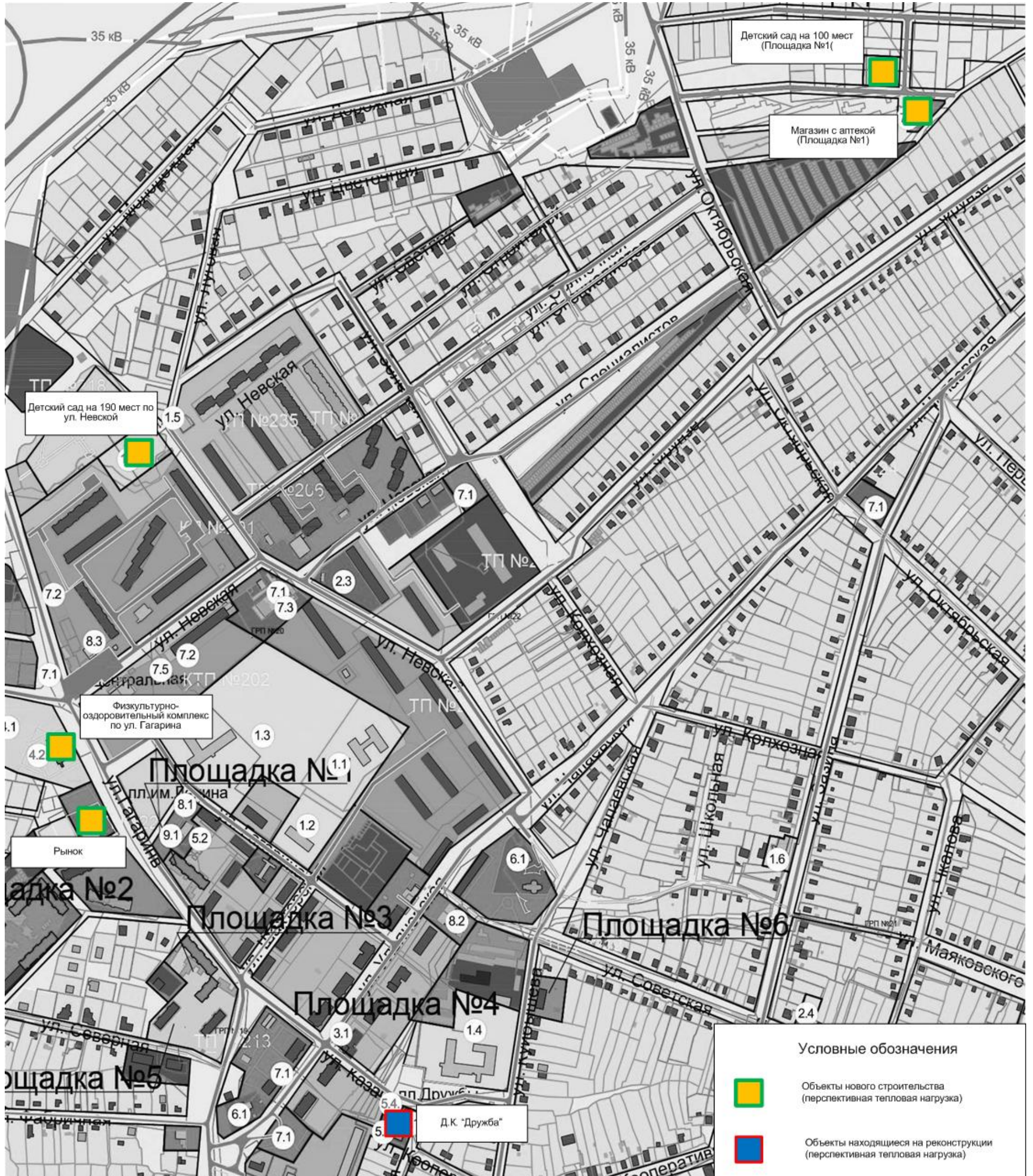


Рисунок 4 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с выделенными объектами перспективного строительства

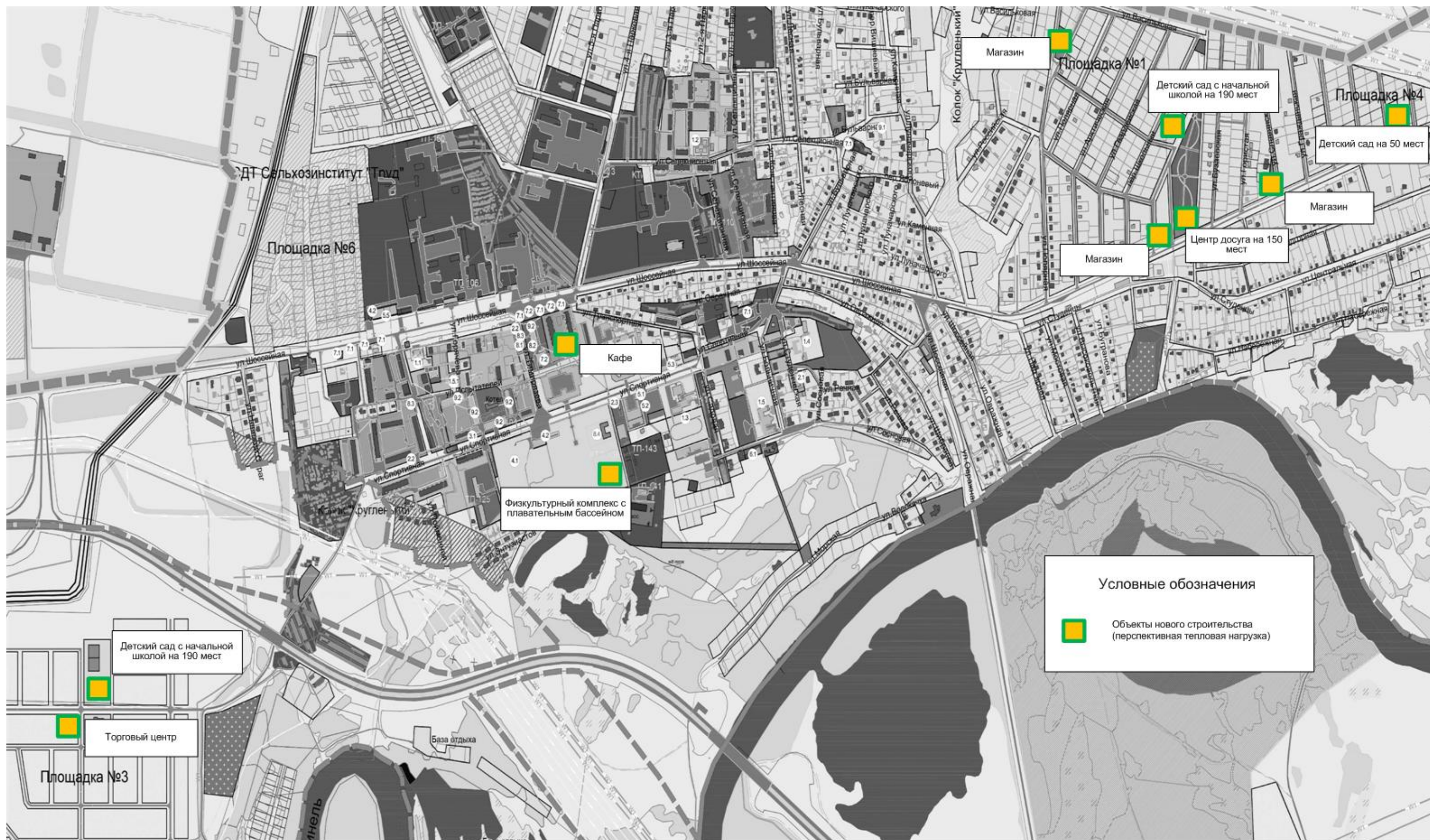
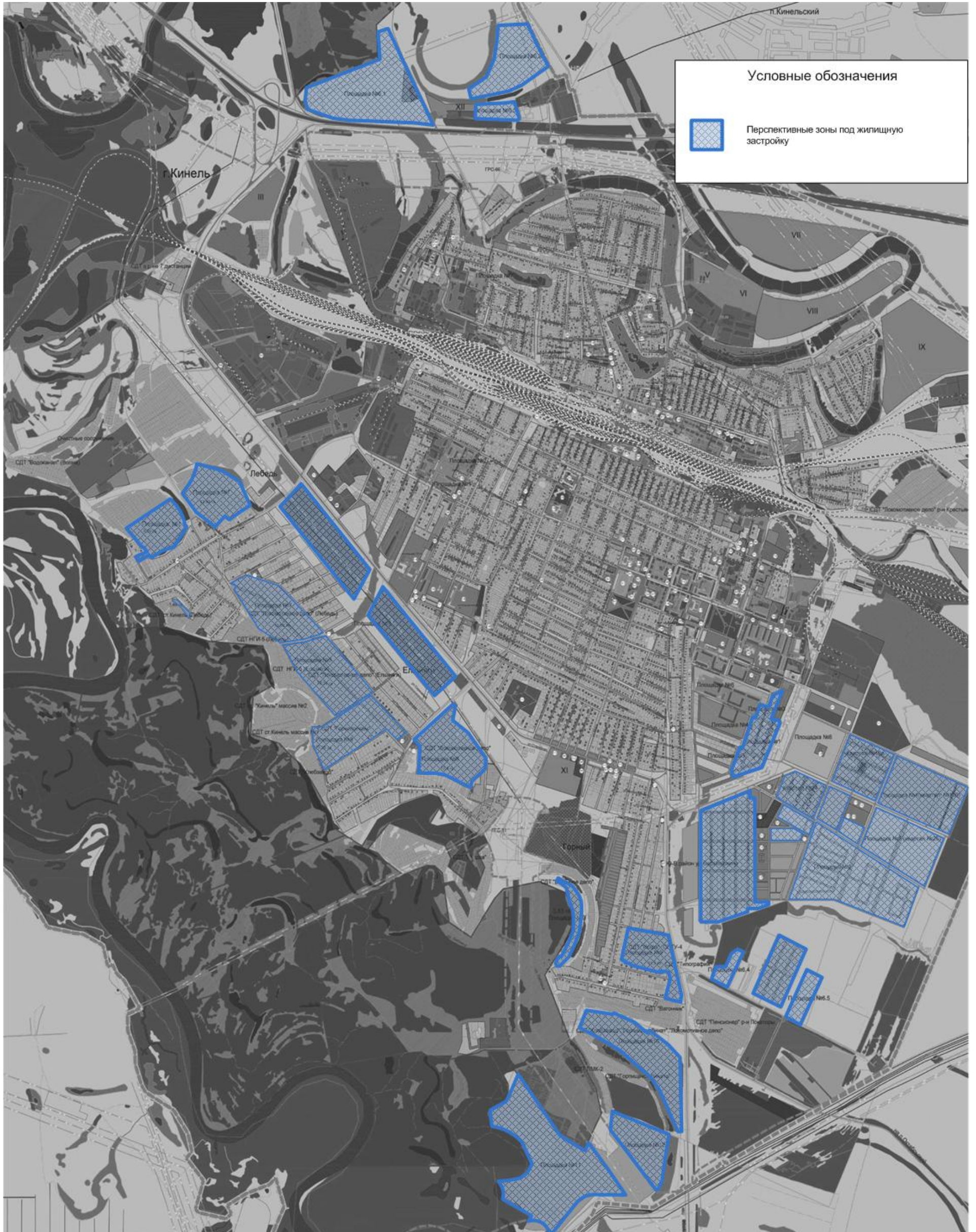


Рисунок 5 – Территория г. Кинель с площадками перспективного строительства под жилую зону



1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский жилой фонд, административные здания и объекты соцкультбыта подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Имеются жилые сектора снабжающиеся теплом от собственных автономных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский осуществляет МУП «АККПиБ» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории г.о. Кинель, представлены в таблице 9.

Расчетная температура наружного воздуха составляет – -30 °С

Таблица 9 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №1 г. Кинель			
Комитет по управлению	-	16	0,164
ДШИ "Камертон"	-	18	
Библиотечная система	-	16	
Комитет по управлению	-	16	
Жил. фонд, ул. Пушкина, 30	-	18	
Котельная №2 г. Кинель			
Комитет по управлению	-	16	0,192
Жил. фонд, ул. Шоссейная, 10а	-	18	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №3 г. Кинель			
МБУ" Городской дом культуры"	-	16	3,397
Спортивный центр Кинель	-	16	
Спортивный центр Кинель (гараж)	-	16	
КУМИ СОШ № 11	-	18	
КУМИ СОШ № 9	-	18	
КУМИ Д сад № 19	-	20	
Д. школа Искусств №3	-	18	
Комплексный центр обслуживания граждан ВО	-	16	
Центр занятости	-	16	
Служба зданий и сооружений мира 40(Зарс)	-	16	
КУМИ Д сад № 7	-	20	
Здание ГАИ	-	18	
ОАО Рэу орджоникидзе 123(военкомат)	-	16	
Центр соц. помощи семье и детям	-	16	
Почта России	-	16	
ООО Агроторг- Самара	-	16	
Кондратьева Л.П., ул. Д. Бедного, 44	-	16	
Легков Е.В.	-	16	
ООО Твой Доктор	-	16	
Натариус Чемарин, ул. 50 лет Октября, 78/2	-	16	
Радченко Е.В., ул. Мира, 38/5	-	16	
Погорельских Ю.В., 50 лет Октября, 84/3	-	16	
Тунбаева Ю.Ф., ул. 50 лет Октября, 78/3,7	-	16	
Степанов Е.П.	-	16	
ОАО "ВКБ" Южная, 32	-	16	
ООО Агроторг Самара	-	16	
Тиханова С.Н., ул. Мира, 37	-	16	
Новиков Н.И., ул. Маяковского, 57-3	-	16	
Тюрина О.В. Агенство нед.	-	16	
ООО лекарь (Аптека)	-	16	
Якубович В.Ю., ул. Маяковского, 57	-	16	
ОООНива	-	16	
Жукова Т.А.	-	16	
Стажаров (Любимый)	-	16	
Промтовары	-	16	
ООО (Аптека биотон)	-	16	
ООО (Аптека биотон) (гараж)	-	15	
Клюшнева О.В. (Шарм)	-	16	
Сухарнова В.Н. (маг. Пакеты)	-	16	
Сгибнева, ул. Южная, 37	-	16	
Ревина М.И. ул. Южная, 37	-	16	
Каримова Г.Х. АН Кинельское, ул. Маяковского, д.65, кв.3	-	16	
Храмова, ул. Маяковского, 67-19	-	16	
Храмова, ул. Мира, 37-36	-	16	
Губанов А.В., ул. Маяковского, 73-31	-	16	
ЗАО ССК, ул. Орджоникидзе, 103	-	16	
Муковозова Е.В., ул. 50 лет октября, 78-8	-	16	
Муковозова Е.В., ул. Южная, 37-1	-	16	
Муковозова Е.В., ул. Южная, 37-3	-	16	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Жуков, ул. Мира, 37-3а	-	16	3,397
Пархоменко И.А., ул. Мира, 38-3а	-	16	
Пархоменко И.А. Муковозов А.Н., ул.Мира, 37	-	16	
Пархоменко Муковозов, ул. Южная, 37-15	-	16	
Нотариус Шаповалова М.Н., ул. 50 лет Октября, 108	-	16	
Петрова, Петров, Хабаров, ул. Южная, 34-8	-	16	
ООО "ТСН "Гео Сервис ",	-	16	
ООО Денталь	-	16	
МУП Спецсервис (спорт. зал)	-	16	
ооо Комфорт	-	16	
КУМИ	-	16	
Кручинин М.М.	-	16	
Миронова А.П., ул. Ульяновская, д. 24-3	-	16	
Панова, ул. Южная, 37-2	-	16	
Губанова, ул. Маяковского, 73-47	-	16	
Федорова Е.Н., ул. Мира, 36/2	-	16	
ООО "Диана- Электро"	-	16	
Губанов, ул. Ульяновская 25-3	-	16	
Каримова Р.Р., ул. Ульяновская 25-1	-	16	
Илларионов А.В., ул. Маяковского, д.73, кв.32	-	16	
Макарцова ГН, ул. Маяковского, д. 67, кв.2 .	-	16	
Скворцов В.В., ул. Мира, 38	-	16	
Губанов А.В., ул. Маяковского, 73-18	-	16	
Губанов А.В., ул. Крымская, 7в	-	16	
Чекмарев Н.З., ул. Крымская, 7в	-	16	
Петров, ул. Маяковского, 73-2	-	16	
Пономаренко Г.И., ул. Маяковского, 57-4	-	16	
Бахметьев А.И., ул. Ульяновская, д. 26	-	16	
Коншина А.В., ул. Крымская, д. 1 кв.23	-	16	
Майорова Л.В., ул. Ульяновская, д. 31 кв.40	-	16	
Пыресева, ул. Чехова, д. 11-а	-	16	
Жил. фонд (34 здания)	-	18	
Галузина С.В., ул. Чехова, д. 18-а	-	16	
Ляпин В.Ю., ул. Чехова, д. 9	-	16	
Коломина О.Ю., ул. Чехова, д. 9	-	16	
Козлов А.К., ул. Чехова, д. 16 "А"	-	16	
Мухортов В.Г., ул. Ульяновская, д. 27А	-	16	
Арефьева Н.П., ул. Ульяновская, д. 27а	-	16	
Д/сад Город Детства, ул. Чехова 5	-	20	
Котельная №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель			
д/сад "Гнездышко"	-	20	0,096
Пожарная часть (ПСО-34)	-	16	
Котельная №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель			
МБУ СЭЗ Мира 41а (архив)	-	16	0,955
МБУ СЭЗ Мира 41 1 этаж	-	16	
МБУ СЭЗ Мира 41 (гараж)	-	16	
Мин. Образования (гараж)	-	15	
МБУ СЭЗ Мира 41 Гараж	-	16	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Библ система, ул. Маяковского, 72	-	16	0,955
ИНФС	-	16	
Короткова	-	16	
КУМИ ДЮСШ	-	16	
МУП "Кин. Центр недвижимости гараж	-	15	
Тюрина О.В., ул. Маяковского, 66	-	16	
Борисоглебский, ул. Маяковского, 64-3	-	16	
ЗАО Тандер	-	16	
Моисеев Е.М., ул. Ульяновская 30	-	16	
Пахомова Ю.Ю., ул. Ульяновская, 36-2	-	16	
ООО Актан, ул. Ульяновская, д. 28	-	16	
Асатрян Л.Г., ул. Некрасова, д. 63, кв.1	-	16	
Устинова Н.П., ул. Ульяновская, д. 28-3	-	16	
Микаелян ВМ"Кот в сапогах	-	16	
Сидорина О.В., ул. Южная, 39	-	16	
Строкина, ул. Маяковского, 66,1	-	16	
Кажметьева, ул. Мира, 39-6	-	16	
Бородулин С.В., ул. Маяковского, д. 66-6	-	16	
Колупаев Е.В.	-	16	
Кретова, ул. Некрасова, 57-1	-	16	
Жил. фонд (22 здания)	-	18	
Котельная №16 (ул. Советская 10) г. Кинель			
Библ. система	-	16	0,571
Центр соц. обслуживание	-	16	
НУЗ Дорожная больница	-	16	
НУЗ Дорожная больница	-	16	
ОАО РЖД (ШЧ6)	-	16	
Жил. фонд (11 зданий)	-	18	
Котельная №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель			
Д/сад №1 им. Крупской	-	20	0,706
ЦРБ	-	16	
Кинельское ЭКТВ	-	16	
Комитет по управлению, ул. 50 лет октября, 25а	-	16	
ЦРБ	-	16	
Котельная №6 г. Кинель			
ОВД г.о. Кинель	-	16	0,745
Пенсионный фонд	-	16	
Судебный департамент	-	16	
Миграционная служба ФМС	-	16	
Служба безопасности (УФСБ)	-	16	
Почта России	-	16	
Петрова И.В.	-	16	
Прохоров Б.М.	-	16	
Микаева В.К.	-	16	
Богданова И.А.	-	16	
Петрова И.В.	-	16	
Жил. фонд (4 здания)	-	18	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная школы-интернат №9 г. Кинель			
Школа-интернат	-	16	0,044
Котельная №11 г. Кинель			
ЦСО пожил.возр.и инвалидов	-	16	0,843
МУ Центр диагн. и конс.	-	16	
Управление соц. защиты	-	16	
Д/сад №3 "Гнездышко"	-	20	
Центр реабилитации	-	16	
Карташев Ю.В., ул. Заводская, д.18-б	-	16	
ГУ СО Кинель РайСББЖ (СВО)	-	16	
Почта России	-	16	
Усеинова Л.Э.	-	16	
Карташев Ю.В., ул. Деповская, д. 31-а	-	16	
Степанов А.О.	-	16	
Жил. фонд (11 зданий)	-	18	
Жил. фонд (3 здания)	-	18	
Котельная Хлебозавода г. Кинель			
Кинельский хлебозавод	-	16	1,301
Котельная №20 г. Кинель			
Дистанция по ремонту пути РЖД ПМС-208	-	16	0,400
Жил. фонд (2 здания)	-	18	
Котельная №23 г. Кинель			
Детский сад № 5	-	20	3,213
ЦРБ	-	16	
ИП Кургузкина С.В., ул. Герцена, д.34-в	-	16	
Лицей №4	-	18	
Библиотечная система	-	16	
соц. обл.	-	16	
Служба благоустройства	-	16	
ИП Лизнева Ю.В., ул. Герцена, д.31-а	-	16	
ИП Глазунова Н.А., ул. Мира, д.37-а.	-	16	
ИП Бакшеев А.И., ул. Украинская, №83"а"	-	16	
ИП Клюева В.Г., ул. Украинская, 28	-	16	
ООО Меркурий	-	16	
ИП Кургузкина С.В., ул. Герцена, д.34-в	-	16	
Лицей №4	-	18	
Библиотечная система	-	16	
соц. обл.	-	16	
Служба благоустройства	-	16	
ИП Лизнева Ю.В., ул. Герцена, д.31-а	-	16	
ИП Глазунова Н.А., ул. Мира, д.37-а.	-	16	
ИП Бакшеев А.И., ул. Украинская, №83"а"	-	16	
ИП Клюева В.Г., ул. Украинская, 28	-	16	
ООО Меркурий	-	16	
ИП Литвинов С.Я., ул. Элеваторная, 22а	-	16	
ИП Фефелова О.Б., ул. Украинская, 30а; ул. Мостовая, 28	-	16	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Почта России	-	16	3,213
ИП Корякина О.В., ул. Экспериментальная, д. 2,	-	16	
ИП Романов, ул. Герцена, 34а	-	16	
ИП Уразова И.В., ул. Герцена, 36"б"	-	16	
ООО СавАнна	-	16	
Горбунов А.И., ул. Герцена, 33	-	16	
Ресурсный центр	-	16	
Тюрина О.В., ул. Украинская, 3	-	16	
Сбергательный банк	-	16	
Пушкарева, ул. Нагорная, д. 27	-	16	
ТСЖ Железнодорожник	-	16	
ООО "Евгриф" (19 зданий)	-	16	
Лепникова Л.В.	-	16	
Ганина Л.Н.	-	16	
Жавинов М.Н.	-	16	
Котельная "Школа" г. Кинель			
Школа "Лидер"	-	18	0,592
Д/сад № 10	-	20	
Котельная "Центральная" г. Кинель			
ЦРБ	-	16	7,309
МОУ ДОЦ Центр Эстетич воспитания	-	16	
Центр культурного развития	-	16	
ГУСФИН России	-	16	
Следственный ком. при прокуратуре	-	16	
Мировые судьи	-	16	
МУП Кин. Центр недвижимости	-	16	
Аптека биотон	-	16	
Слободчиков Н.М., ул. Крымская, 5	-	16	
Бакшеев АИ (Продукты), ул. Маяковского, 82б	-	16	
Скворцов Л.В. (Полина), ул. Мира, д.38 кв.3,5	-	16	
Павлов (лира), ул. Маяковского, 88Г	-	16	
Габриелян, ул. Крымская, д. 9г	-	16	
Михайлов Д.Е., ул. Маяковского, д. 90-б	-	16	
Бакулина Н.П., ул. Маяковского, д. 81	-	16	
Бочарова Р.П., ул. Маяковского, д. 81	-	16	
Барсукова О.Н., ул. Маяковского, д. 81	-	16	
Чернюк С.Г., ул. Маяковского, д. 81	-	16	
Титова И.В. ул. Маяковского, д. 78-б	-	16	
Ганин В.А., ул. Маяковского, д. 81	-	16	
Ворошнина, ул. Маяковского, д. 78в	-	16	
Галстян С.С., ул. Крымская, д. 24	-	16	
Волхонская, ул. Фестивальная, д. 3А	-	16	
Коломина О.Ю.	-	16	
Давыдова С.Ю., ул. Маяковского, д. 78-д	-	16	
Термелева Н.И., ул. Крымская, д. 7	-	16	
Мальшева Т.А.	-	16	
Янкова Ю.А., ул. Южная, д. 39А	-	16	

Продолжение таблицы 9

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Бабаян А.Р., ул. Маяковского, д. 78"в"	-	16	7,309
Першина Е.Н., ул. Маяковского, д. 80-б	-	16	
Абляков М.С., ул. Фестивальная, д.2В, ком №2	-	16	
Грецкова И.В., ул. 27 партсъезда, 5а	-	16	
Дзенис В.В.	-	16	
Куликова Ю.В., ул.27 Партсъезда, д. 3а	-	16	
Блохин Э.Н., ул. Каховская, д. 4	-	16	
Карякина В.А., ул. Экспериментальная, д. 2	-	16	
Кванина Г.В., ул. Маяковского, д.80, кв.2	-	16	
Столбникова Е.В.	-	16	
ОАО Самараэнерго	-	16	
Чекмарев, ул. Маяковского, 84б	-	16	
МУП "Панацея"	-	16	
Буракшаев С.А.	-	16	
МФЦ	-	16	
Федотова Г.В.	-	16	
Дормидонтова В.В.	-	16	
КУМИ	-	16	
ВОА СО ООО	-	16	
Жил. фонд (30 зданий)	-	18	
ТСЖ "Спектр"	-	16	
ТСЖ "Фестивальная, 8а"	-	16	
УК "Коммунальный сервис"	-	16	
Общежитие, ул. Маяковского, 80А	-	18	
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель			
Компрессорная	650,00	16	2,04
Здание цеха наплавки	1513,00	16	
Здание вспомогательных цехов	7560,00	16	
Цех деповского ремонта	15084,00	16	
Деревоотделочный цех	540,00	18	
Здание химчистки	613,08	18	
Здание административного корпуса	4055,00	18	
Здание кладовых вагонного депо	982,00	12	
Здание механического цеха	4524,00	16	
Гараж для автомашин депо	1951,00	10	
Здание бытового корпуса депо	5607,00	18	
Жилой дом Первомайская, 12б	13872,00	18	
Котельная ПЧ-12 г. Кинель			
АБК Советская, 54	4211,13	18	0,395
дом № 61а	424,32	18	
дом № 61	2349,00	18	
гараж на 5 автомобилей	1423,70	10	
гараж для мотовоза	2184,70	10	
мостоцех с гаражом	624,90	10	

Продолжение таблицы 9

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка			
ДК Дружба	-	16	2,028
Служба эксплуатаций зданий	-	16	
ЦРБ	-	16	
Куликова Ю.В., ул. Ульяновская, д.14-а	-	16	
Центр Соц. обслуживания	-	16	
КпоУ, Гагарина, 1 (дет/сад №1)	-	20	
КпоУ, «Тополек»	-	20	
КпоУ, Куйбышева 23 (школа №8)	-	18	
КпоУ, Ульяновская (общежитие)	-	18	
Сафонов Е.Ф., ул. Ульяновская, д.15	-	16	
ИП Стрельцова Р.П., ул. Ульяновская, д.10	-	16	
Приход. религ. организация	-	16	
Марков А.М. (ИП Воронова М.Г.), ул. Ульяновская, д.9	-	16	
Коршуненко А.П., ул. Ульяновская, 3	-	16	
Саванна, ул. Шахтерская, д.6а	-	16	
ООО Алекспродторг	-	16	
Гилимзянов В.А., ул. Ульяновская, 2а	-	16	
СТК ЗАО Реацентр	-	16	
ООО Жилсервис м/ж (32 здания)	-	16	
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка			
Администрация п.г.т. Алексеевка	-	16	4,931
библиотечная система	-	16	
КпоУ, Гагарина, 8 (школа №4)	-	16	
КпоУ, Невская, 4 А (д/сад №3)	-	16	
КпоУ, Невская, 35а (ДЮСШ «Гармония»)	-	16	
МО МВД России «Кинельский»	-	16	
СБСК	-	16	
Ларюшина Е.В., ул. Невская, 10б	-	16	
Сафонова Л.Г., ул. Невская, 12а	-	16	
Нарушев М.И., ул. Невская, 10	-	16	
Любимый С.П., ул. Невская, д. 37б	-	16	
ФГУП Почта России	-	16	
ЗАО Тандер	-	16	
ООО СВГК	-	16	
ИП Сулова Е.А., ул. Невская, д.10	-	16	
Васильева Л.К., ул. Невская, д.10	-	16	
Агенство недвижимости	-	16	
ООО Звезда	-	16	
Репин Н.В., ул. Невская, 31	-	16	
Игинтов А.В. (Авинов Ю.Н.), ул. Невская. д.10	-	16	
ООО Енисей (ИП Сафонов Е.Ф.), ул. Невская, д. 31	-	16	
ИП Корхова О.В., ул. Невская, 8а	-	16	
ООО Агроторг-Самара	-	16	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Фокин А.В., ул. Невская, 31а	-	16	
ИП Чебунин С.И., ул. Невская, 33а	-	16	
Новрузова Н.А., ул. Невская, 31	-	16	
ТСЖ Алексеевское	-	16	
ТСЖ Невское	-	16	
Жилсервис м/ж (21 здание)	-	16	
Жилсервис ч/с (15 зданий)	-	16	
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский			
Музыкальная школа №2	-	16	7,702
Библиотечная система	-	16	
Соц. обслуживание центр	-	16	
Комитет по управлению, ул. Студенческая, 4	-	16	
Комитет по управлению, ул. Шоссейная, 93, Испытателей, 7а	-	16	
Комитет по управлению, ул. Селекционная, 18а	-	16	
Комитет по управлению, ул. Спортивная, 9	-	16	
Администрация п.г.т.Усть-Кинельский	-	16	
ЦРБ	-	16	
С/х академия(35 зданий)	-	16	
ГКП Сам. обл. Асадо	-	16	
Поволжская МИС	-	16	
Поволжский НИИСС	-	16	
Почта России	-	16	
ЗАО Тандер	-	16	
ИП Григорьев И.И., ул. Овражная, 19	-	16	
ООО Феникс	-	16	
ИКС 5 Недвижимость	-	16	
Кыбина Н.Н., ул. Шоссейная, д. 95	-	16	
ИП Гриднева О.В., ул. Шоссейная, 95	-	16	
Дмитриев А.С., ул. Шоссейная, 95	-	16	
ИП Лозовский А.С., ул. Шоссейная, 95	-	16	
ИП Андреева Л.А., ул. Шоссейная, д. 76а	-	16	
Карпова М.В.	-	16	
ООО Рона	-	16	
ИП Тухтаева Д.Р., ул. Шоссейная, д. 93а	-	16	
ИП Кушкumbaева Б.И., ул. Спортивная, д. 17	-	16	
ИП Авакян А.С., ул. Тимирязева, д. 2	-	16	
ООО СавАнна	-	16	
ИП Карпов М.П., ул. Транспортная, д. 16	-	16	
ИП Горбачева И.В., ул. Спортивная, д. 15а	-	16	
ИП Сливкин А.В., ул. Шоссейная, д. 95а	-	16	
Деденок Е.Н., ул. Шоссейная, 79 б	-	16	
ИП Бегларов Э.А., ул. Тимирязева, д. 2	-	16	

Потребители тепла	V(м ³)	t _(отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Маркин Д.А., ул. Шоссейная, д. 79д	-	16	7,702
ООО Дантист	-	16	
Чигаева Е.В., ул. Тимирязева, д. 2	-	16	
ИП Осинина Е.А., ул. Шоссейная, д. 95	-	16	
ООО Аптека биотон	-	16	
ООО Селена	-	16	
ООО кафе Валерия	-	16	
Сберегательный банк	-	16	
Бекташян С.А., ул. Тимирязева, 2	-	16	
ООО Олди	-	16	
Шустова	-	16	
Игонина	-	16	
ООО Мелиорация	-	16	
Громов В.Н., ул. Шоссейная, д. 95	-	16	
СпецТрансАвто	-	16	
Кумуков И.Т., ул. Шоссейная, д. 95	-	16	
Фокин М.В., ул. Шоссейная, 72А	-	16	
Казанцев В.А.	-	16	
Стонт Н.Н	-	16	
Кугаткин В.А., ул. Овражная, д. 23	-	16	
Комплекс-Сервис (79 зданий)	-	16	
Итого по потребителям МУП «АККПиБ»:	-		33,888
Итого по потребителям СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»:	-		2,435
Итого по потребителям ООО «Кинельский хлебозавод»:	-		1,301

Данных предоставленных в ГП недостаточно, чтобы в полной мере указать объемы зданий потребителей тепла V(м³).

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов городского округа Кинель рассчитана по укрупненным показателям.

Таблица 10 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС п.г.т. Алексеевка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2034 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	0,915
1.1	Квартал 1-2 этажной усадебной застройки (в северной части п.г.т. Алексеевка)		0,368

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2034 г.
1.2	Квартал 1-2 этажной усадебной застройки (в северной части п.г.т. Алексеевка)		0,051
1.3	площадка №1	-	0,094
1.4	площадка №2	-	0,316
1.5	площадка №3	-	0,086
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	21,380	22,295

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС п.г.т. Алексеевка составляет 0,915 Гкал/ч.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в г. Кинель и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель, в связи с отсутствием данных ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов.

Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить также от индивидуальных источников (вариант 3).

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий городского округа Кинель представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий г.о. Кинель в период до 2034 г.

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час
г. Кинель (1 этап строительства до 2019 г.)			
Юго-восточный район			
1	Детский сад 140 мест	Площадка №2	0,39
2	Дом культуры на 200 посетителей	Площадка №4	0,07
3	Школа на 350 мест	Площадка №6	0,574
4	Детсад на 280 мест	Площадка №6	0,55
5	Поликлиника на 170 посещений	Площадка №6	0,272

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час
6	Гостиница на 100 мест	Площадка №6	0,225
7	Детсад на 240 мест	Площадка №8	0,53
8	Акушерско-гинекологический корпус	ул. Полевая	0,25
Южный район			
9	Детсад на 280 мест	ул. Фестивальная	0,550
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Станичная	0,425
Мкр. Елшняги			
11	Магазин	ул. Светлая-Сибирская	0,10
Мкр. Лебедь			
12	Магазин	ул. Высотная	0,10
13	Магазин	ул. Сибирская	0,10
г. Кинель (2 этап строительства до 2034 г.)			
Юго-восточный район			
14	Детсад на 320 мест	Площадка №5	0,62
15	Школа на 750 мест	Площадка №5	0,95
16	Торговый центр	Площадка №5	0,375
17	Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест	Площадка №5	0,863
п.г.т. Алексеевка (1 этап строительства до 2019 г.)			
1	Детсад на 190 мест	ул. Невская	0,348
2	Детсад на 100 мест	Площадка №1	0,326
3	Магазин с аптекой	Площадка №1	0,156
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Гагарина	0,62
5	Дом культуры «Дружба»	ул. Комсомольская	0,55
6	Торговый рынок	ул. Гагарина	0,3
п.г.т. Усть-Кинельский (1 этап строительства до 2019 г.)			
1	Детсад с начальной школой 190 мест	пер. Школьный	0,42

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час
2	Детсад на 50 мест	Площадка №4	0,13
3	Центр досуга на 150 мест	ул. Бузаевская	0,3
4	Магазин	пер. Школьный	0,11
5	Магазин	ул. Земляничная	0,11
6	Магазин	ул. Славянская	0,11
7	Кафе	ул. Тимирязево	0,27
8	Физкультурный комплекс с плавательным бассейном	ул. Студенческая	1,32
Мкр. Советы			
9	Детсад с начальной школой 190 мест	Площадка №3	0,42
10	Торговый центр	Площадка №3	0,33

В связи с тем, что в ГП не была указана информация по расчетным (ориентировочным) расходам тепла некоторых объектов перспективного строительства таких как: акушерско-гинекологический корпус (г. Кинель), торговый рынок (п.г.т. Алексеевка), кафе (п.г.т. Усть-Кинельский), физкультурный комплекс с плавательным бассейном (п.г.т. Усть-Кинельский), поэтому для каждого из этих объектов была принята тепловая нагрузка равная нагрузке сооружений схожей площади и назначения.

Согласно данным генерального плана городского округа Кинель к 2034 году планируется построить 32 здания и реконструировать 1 здание, прирост тепловой нагрузки составит 12,764 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов соцкультбыта планируется осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Объекты, расположенные в производственных зонах г.о. Кинель и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 12 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения г.о. Кинель

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 г. Кинель	200	200
Котельная №2 г. Кинель	186	186
Котельная №3 г. Кинель	1060	1 060
Котельная №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель	53	53
Котельная №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель	525	525
Котельная №16 (ул. Советская 10) г. Кинель	242	242
Котельная №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель	355	355
Котельная №6 г. Кинель	504	504
Котельная школы-интернат №9 г. Кинель	243	243

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №11 г. Кинель	720	720
Котельная Хлебозавода г. Кинель	70	70
Котельная №20 г. Кинель	80	80
Котельная №23 г. Кинель	2 370	2 370
Котельная "Школа" г. Кинель	472	472
Котельная "Центральная" г. Кинель	1 660	1 660
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	225	225
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	88,8	88,8
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	1 080	1 080
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	970	1 115
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	1 910	1 910

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

В г.о. Кинель на территории г. Кинель централизованное теплоснабжение осуществляется от 17 котельных.

1) Котельная №1 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А.

Мощность котельной №1 составляет 1,68 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №1 г. Кинель расположены в районе улиц: Пушкина, Первомайская и Маяковского.

2) Котельная №2 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6 Б.

Мощность котельной №2 составляет 1,0 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №2 г. Кинель расположены в районе улицы Шоссейная.

3) Котельная №3 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б.

Мощность котельной №3 составляет 8,65 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №3 г. Кинель расположены в районе улиц: Мира, Маяковского, Ульяновская, Чехова, 50 лет Октября, Строителей, Орджоникидзе, Д. Бедного, Южная, Советская, Герцена и Крымская.

4) Котельная №4 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А.

Мощность котельной №4 (ул. Суворова 33 А) составляет 0,84 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель расположены в районе улицы Суворова.

5) Котельная №12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А.

Мощность котельной №12 (ул. Некрасова 61 А) составляет 3,9 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель расположены в районе улиц: Некрасова, Мира, Южная, Ульяновская и Маяковского.

6) Котельная №16 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10.

Мощность котельной №16 (ул. Советская 10) составляет 1,95 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №16 (ул. Советская 10) г. Кинель расположены в районе улицы Советская.

7) Котельная №22 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2.

Мощность котельной №22 (ул. Полевая 2) составляет 5,055 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель расположены в районе улиц Светлая и 50 лет Октября.

8) Котельная №6 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126.

Мощность котельной №6 составляет 3,36 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №6 г. Кинель расположены в районе улиц: Крымская, Заводская, Спортивная, Орджоникидзе и переулка Одесский.

9) Котельная школы-интернат №9 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ново – Садовая 1а.

Мощность школы-интернат №9 составляет 0,075 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной школы-интернат №9 г. Кинель расположены в районе улицы Ново – Садовая.

10) Котельная №11 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская. 2А.

Мощность котельной №11 составляет 3,94 Гкал/ч.

11) Котельная Хлебозавода г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 77.

Мощность котельной Хлебозавода составляет 2,93 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной Хлебозавода г. Кинель расположены в районе улицы Маяковского.

12) Котельная №20 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А.

Мощность котельной №20 составляет 1,16 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №20 г. Кинель расположены в районе улицы Орджоникидзе.

13) Котельная №23 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.

Мощность котельной №23 составляет 12,20 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №23 г. Кинель расположены в районе улиц: Украинская, Элеваторная, Герцена, Мира, Мостовая, Экспериментальная, Южная и Нагорная.

14) Котельная “Школа” г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А.

Мощность котельной “Школа” составляет 3,01 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной “Школа” г. Кинель расположены в районе улицы 27 Партсъезда.

15) Котельная “Центральная” г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б.

Мощность котельной “Центральная” составляет 14,15 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной “Центральная” г. Кинель расположены в районе улиц: Маяковского, Фестивальная, 27 Партсъезда, Крымская, Спортивная, Мира, Чехова, Южная, Каховская, Экспериментальная, Ульяновская, Пушкина, Строителей и Некрасова.

16) Котельная ВЧДР-8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1.

Мощность котельной ВЧДР-8 составляет 5,76 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной ВЧДР-8 г. Кинель расположены в районе улицы Первомайская.

17) Котельная ПЧ-12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская 54.

Мощность котельной ПЧ-12 составляет 0,64 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной ПЧ-12 г. Кинель расположены в районе улицы Советская.

В г.о. Кинель на территории п.г.т. Алексеевка централизованное теплоснабжение осуществляется от 2 котельных.

18) Котельная №1 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.

Мощность котельной №1 составляет 11,6 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №1 п.г.т. Алексеевка расположены в районе улиц: Куйбышева, Комсомольская, Гагарина, Ульяновская, Шахтерская и Северная.

19) Котельная №2 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.

Мощность котельной №2 составляет 19,5 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №2 п.г.т. Алексеевка расположены в районе улиц: Гагарина, Невская, Ульяновская, Зеленая, Светлая, Солнечная, Специалистов и Строителей.

В г.о. Кинель на территории п.г.т. Усть-Кинельский централизованное теплоснабжение осуществляется от 1 котельной.

20) Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположена по адресу: Самарская область, Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В.

Мощность котельной №3 составляет 30,0 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположены в районе улиц: Шоссейная, Спортивная,

Студенческая, Испытателей, Селекционная, Больничная, Тимирязева, Овражная, Энергетиков, Транспортная, Энтузиастов, Учебная и Торговая.

На 1 очередь строительства планируется подключение к существующим сетям централизованных систем теплоснабжения г. Кинель (котельная “Центральная”), п.г.т. Алексеевка (котельная №1 и котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3) новых потребителей - планируемых объектов соцкультбыта.

Перспективный потребитель (детский сад на 280 мест), подключенный к тепловой сети котельной “Центральная” г. Кинель будет расположен в районе улиц Фестивальная и 27 Партсъезда.

Перспективный потребитель (Дом культуры «Дружба»), подключенный к тепловой сети котельной №1 п.г.т. Алексеевка будет расположен в районе улицы Комсомольская.

Перспективные потребители (детский сад на 190 мест и торговый рынок), подключенные к тепловой сети котельной №2 п.г.т. Алексеевка будут расположены в районе улиц Невская и Гагарина.

Перспективные потребители (кафе на 30 мест и физкультурный комплекс с плавательным бассейном), подключенные к тепловой сети котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский будут расположены в районе улиц Спортивная и Шоссейная.

Теплоснабжение всех остальных объектов и потребителей жилого фонда перспективного строительства до 2034 г. будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.о. Кинель и их территориальных местоположениях представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая БМК №2	г. Кинель ул. Полевая	до 2034 г.	Акушерско-гинекологический корпус
Планируемая БМК №3	г. Кинель Южный район ул. Станичная	до 2034 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Планируемая БМК №4	г. Кинель Площадка №8	до 2034 г.	Детский сад на 240 мест
Планируемая БМК №5	г. Кинель Площадка №6	до 2034 г.	Поликлиника на 170 посещений Гостиница на 100 мест Школа на 350 мест Детский сад на 280 мест
Планируемая БМК №6	г. Кинель Площадка №2	до 2034 г.	Детский сад на 140 мест
Планируемая БМК №7	г. Кинель Площадка №5	до 2034 г.	Детский сад на 320 мест Школа на 750 мест Торговый центр Предприятие бытового обслуживания
Котел	г. Кинель Площадка №4	до 2034 г.	Дом культуры на 200 посетителей
Котел	г. Кинель мкр. Елшняги ул. Светлая-Сибирская	до 2034 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Высотная	до 2034 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Сибирская	до 2034 г.	Магазин
п.г.т. Алексеевка			
Планируемая БМК №8	п.г.т. Алексеевка Площадка №1	до 2034 г.	Детский сад на 100 мест Магазин с аптекой
п.г.т. Усть-Кинельский			
Планируемая БМК №9	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2034 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест
Планируемая БМК №10	п.г.т. Усть-Кинельский Площадка №4	до 2034 г.	Детский сад на 50 мест
Планируемая БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Бузаевская	до 2034 г.	Центр досуга на 150 мест
Планируемая БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский мкр. Советы Площадка №3	до 2034 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест Торговый центр
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2034 г.	Магазин

Продолжение таблицы 13

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Земляничная	до 2034 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Славянская	до 2034 г.	Магазин

Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 8, 9, 10.

Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 11, 12, 13.

Рисунок 8 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель

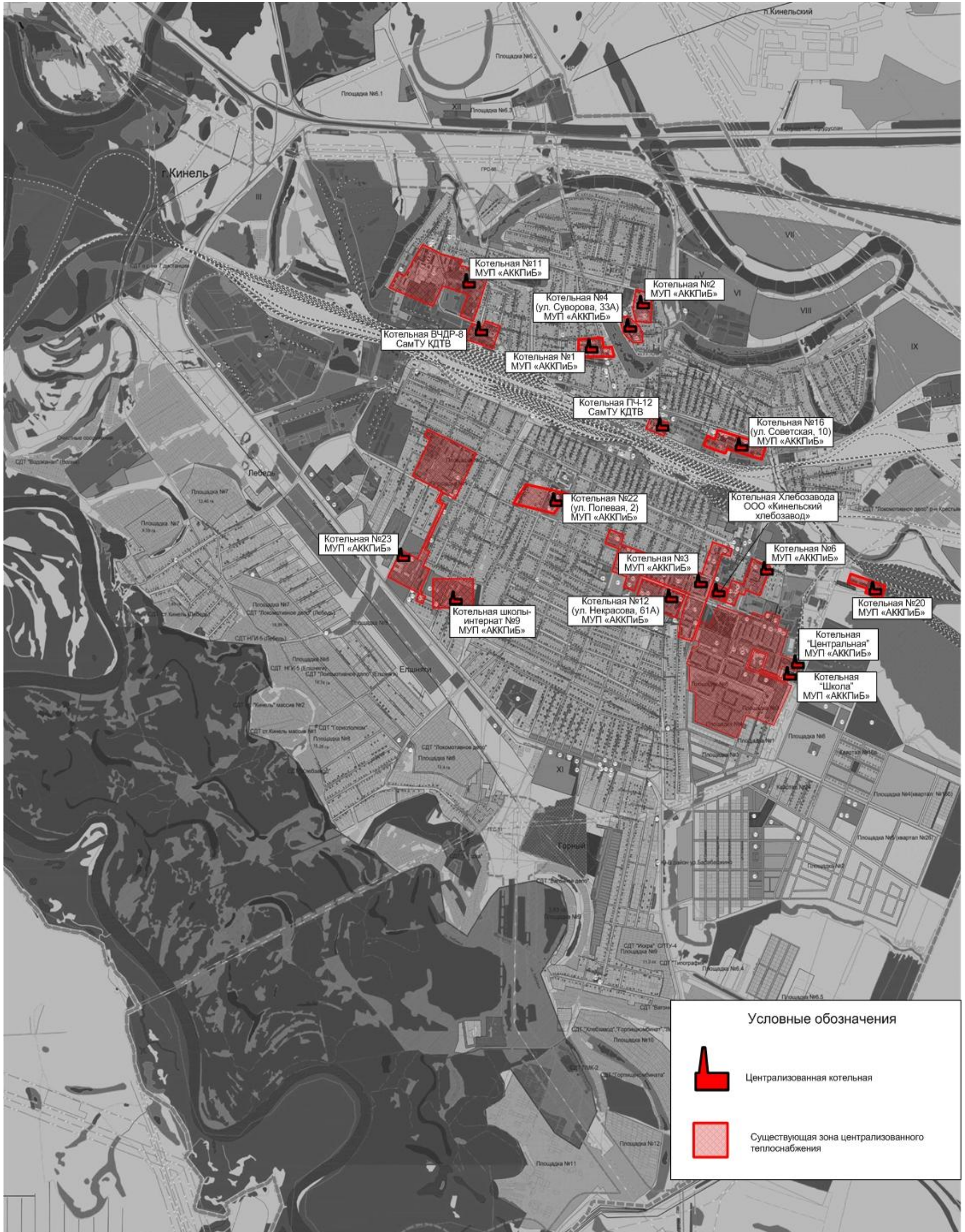


Рисунок 9 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Алексеевка



Рисунок 10 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Усть-Кинельский



Рисунок 12 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории п.г.т. Алексеевка при 1-ом варианте развития

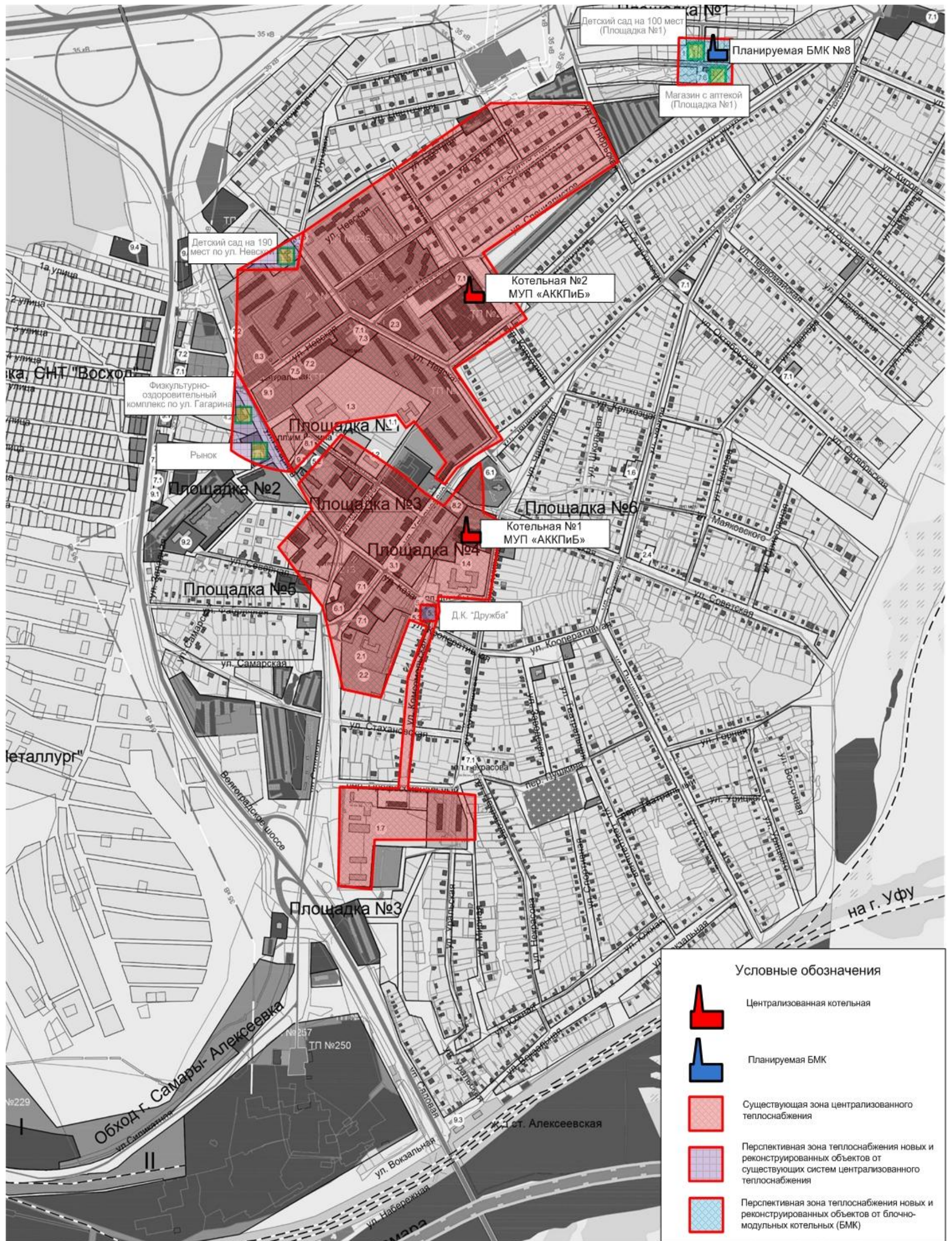
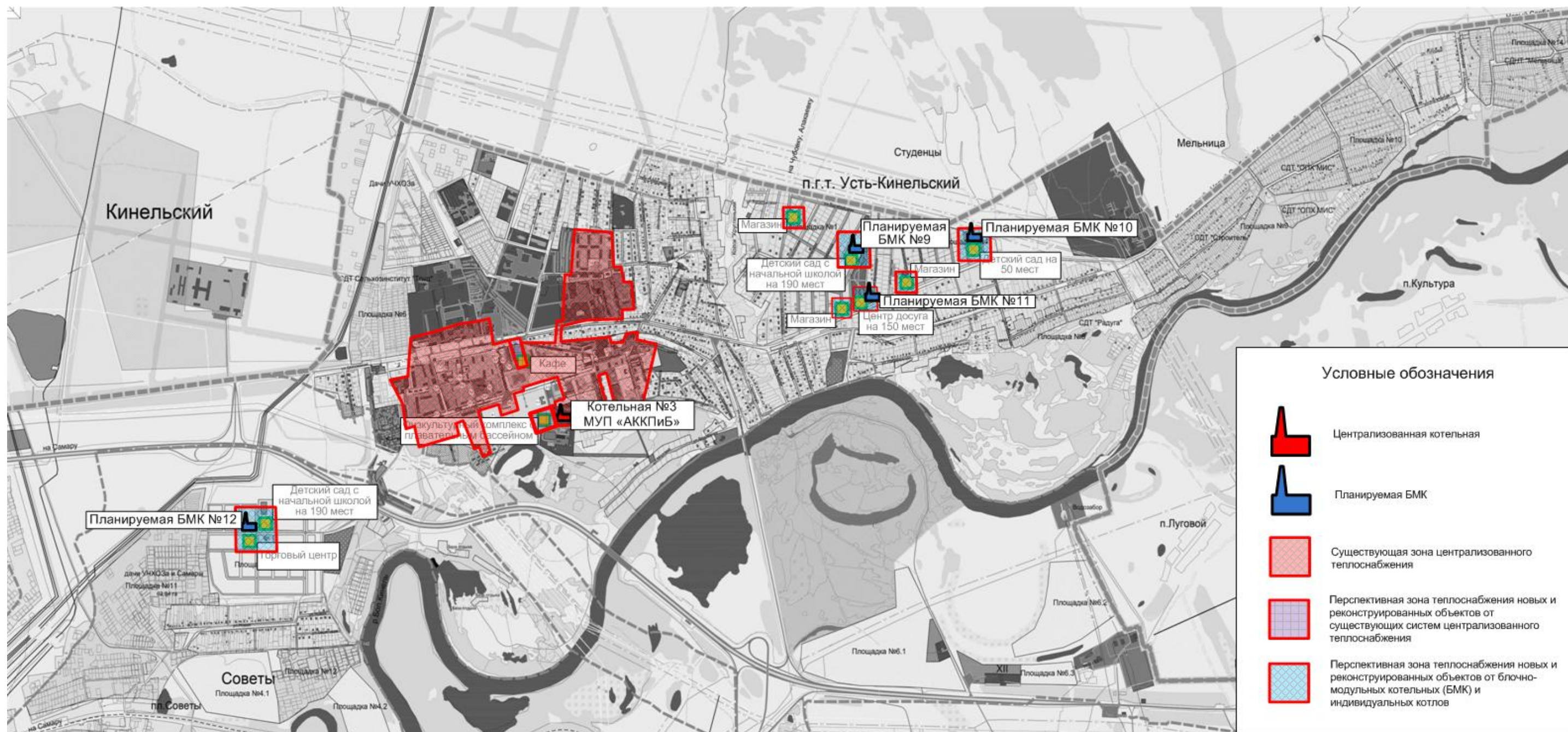


Рисунок 13 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории п.г.т. Усть-Кинельский при 1-ом и 2-ом варианте развития



2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка городского округа Кинель оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители г. Кинель, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Новая, Горная, Центральная, Новаторная, Бобровская, Грибная, Сельская, Средневожская, Аэродромная, Муромская, Гагарина, Возрождения, Губернская, Декоративная, 9 Мая, Планерная, Экспериментальная, Сенная, Космонавтов, Майская, Мира, Овсянникова, Ново-Центральная, Ульяновская, Ватутина, Фурманова, Димитрова, Машинистов, Володарского, Чайковского, Южная, Нагорная, Ясная, Кутякова, Звездная, Ново-Садовая, Кирова, Калинина, Светлая, Уральская, Д. Бедного, Колхозная, Крупской, Некрасова, Вилоновская, Невского, Украинская, Привольная, Солнечная, Кольцова, Молодогвардейская, Зеленая, Минина, Октябрьская, Мостовая, Партизанская, Добролюбова, Элеваторная, Привольная, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Золинская, Полевая, Железнодорожная, Изумрудная, Листопадная, Высотная, Хвойная, Еловая, Березовая, Дворцовая, Путейская, Луганская, Транзитная, Сибирская, Сиреневая, Дачная, Толстого, Елшняги, Стоницкая, Ташкентская, Московская, Киевская, Пензенская, Юбилейная, Степная, Неверова, Урицкого, Энгельса, Набережная, Советская, Рабочая, Кооперативная, Шоссейная, Мичурина, Фабричная, Заводская, Спортивная, Крестьянская, Ленинская, Репина, Шмидта, Инкубаторная, Астраханская, Саратовская, Комсомольская, Дзержинского, Никитина, Пушкина, Карбышева, С. Лазо, Ломоносова, Чернышевского и Осипенко.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель находятся:

- в Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной (квартал усадебной застройки);
- в южной части г. Кинель, мкр. Елшняги (квартал среднеэтажной застройки);

- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Квартал №24);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Квартал №16А);
- в Юго-Восточном районе, в ур. Барабашкино (квартал усадебной застройки);
- в Юго-Восточном районе, к северо-западу от военной части (квартал усадебной застройки);
- в Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной (Площадка №1);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Площадка №2);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №3);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №4);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной и ул. Губернской (Площадка №6);
- в северо-западной части г. Кинель (Площадка №6.1);
- в северо-западной части г. Кинель (Площадка №6.2);
- в северо-западной части г. Кинель (Площадка №6.3);
- к северо-западу от военной части (Площадка №6.4);
- к северу от военной части (Площадка №6.5);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Площадка №5);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №4);
- в южной части г. Кинель, мкр. Лебедь (Площадка №7);
- в южной части г. Кинель, мкр. Елшняги (Площадка №8);
- в южной части г. Кинель, мкр. Горный (Площадка №9);
- в южной части г. Кинель (Площадка №10);
- в южной части г. Кинель (Площадка №11);
- в южной части г. Кинель (Площадка №12).

Потребители п.г.т. Алексеевка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Садовая, Уральская, Вокзальная, Южная, Мирная, Некрасова, Спортивная, Театральная, Пушкина, Урицкого, Восточная, Горная, Стахановская, Куйбышева, Комсомольская, Заводская, Кооперативная, Советская, Самарская, Фабричная, Западная, Северная, Привольная, Маяковского, Чкалова, Школьная, Зазина, Колхозная, Чапаевская, Октябрьская, Невская, Зеленая, Фрунзе, Первомайская, Пионерская, Братьев Володичкиных, Кирова, Полевая, Кинельская, Молодежная, Дорожная, Луговая, Цветочная, Светлая, Строителей, Солнечная и Специалистов.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка находятся:

- в северной части п.г.т. Алексеевка (квартал 1-2 этажной усадебной застройки);
- ул. Первомайская п.г.т. Алексеевка (квартал 1-2 этажной усадебной застройки);
- в северной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №1);
- в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №2);
- в южной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №3);

Потребители п.г.т. Усть-Кинельский, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Тополей, Вишневая, Камышевая, Мельничная, 1-я Южная, 2-я Южная, Центральная, Подгорная, Набережная, Студенцы, Гражданская, Славянская, Бузаевская, Гвардейская, Арктическая, Полярная, Гористая, Васильковская, Бугранова, Высоковольтная, Мостовая, Над ярная, Российская, Овражная, Шоссейная, Луначарского, Каменная, Морская, Водокачка, 5-я Парковая, 4-я Парковая, 3-я Парковая, 2-я Парковая, 1-я Парковая, Селекционная, Лесная, Бульварная, Константинова, Мирная, Сосновая, Речная, Студенческая, Больничная, Садовая, Спортивная, Транспортная, Энтузиастов, Пойменная, Нежежий Овраг и Новая, Береговая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский находятся:

- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой (квартал малоэтажной застройки);
- в северо-западной части п.г.т. Усть-Кинельский, по ул. Солнечной, ул. Энергетиков (квартал малоэтажной застройки);
- в южной части п.г.т. Усть-Кинельский, на берегу р. Бол. Кинель (квартал малоэтажной застройки);
- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы (квартал усадебной застройки);
- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы (Площадка №1);
- в центральной части п.г.т. Усть-Кинельский, к Югу от территории Элитного тока НИИСС (Площадка №2);
- к юго-западу от п.г.т. Усть-Кинельский, в районе п. Советы (в границах городского округа Кинель) (Площадка №3);

- в северно-восточной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы (Площадка №4);
- в юго-западной части п.г.т. Усть-Кинельский, в районе п. Советы (Площадка №4.1);
- в юго-западной части п.г.т. Усть-Кинельский, в районе п. Советы (Площадка №4.2);
- к северо-западу от территории Элитного тока НИИСС (Площадка №5);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский, по ул. Шоссейной (Площадка №6);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №7);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №8);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №9);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №10);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №11);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №14);

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 14, 15, 16.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 17, 18, 19.

Рисунок 14 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель

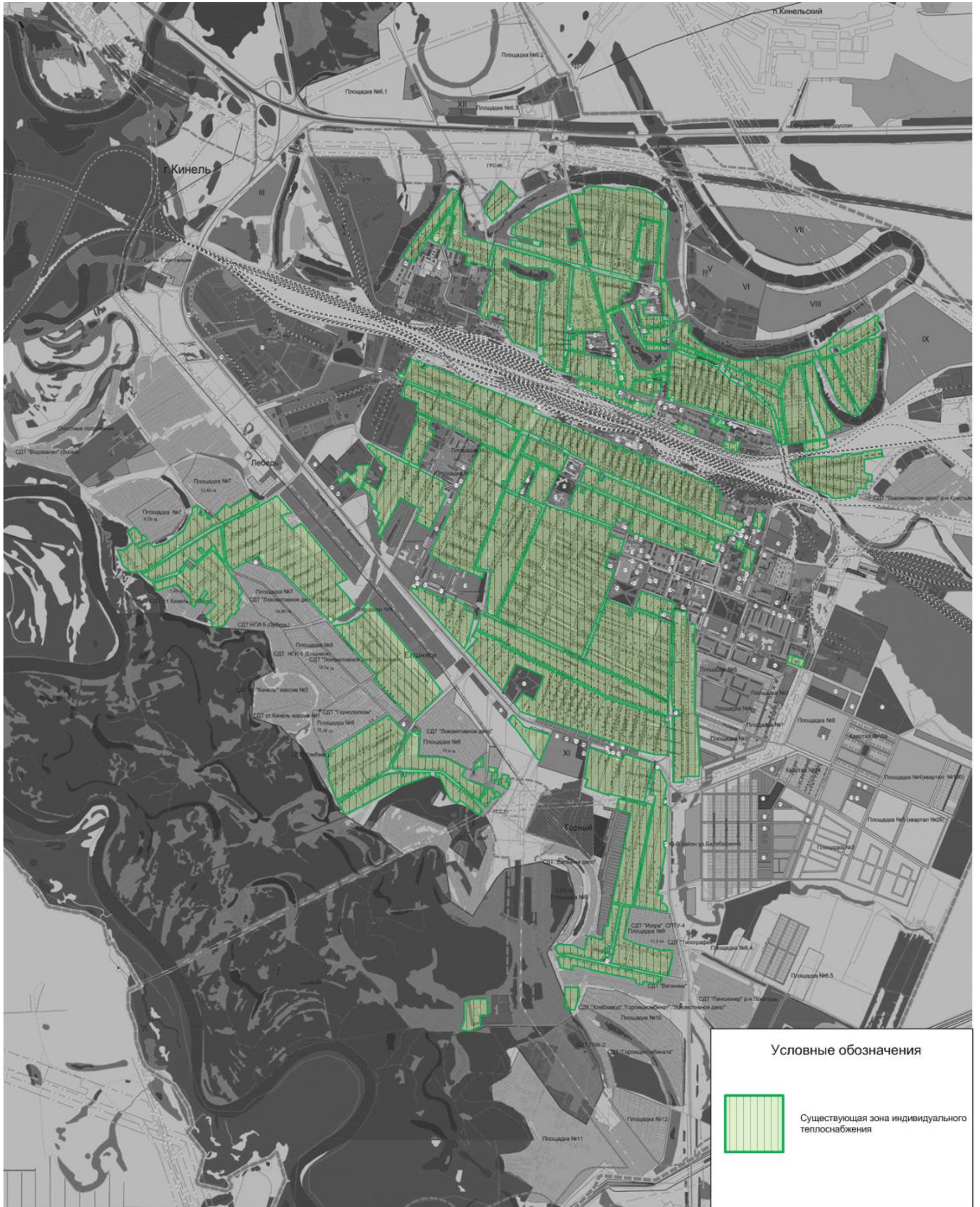


Рисунок 15 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка

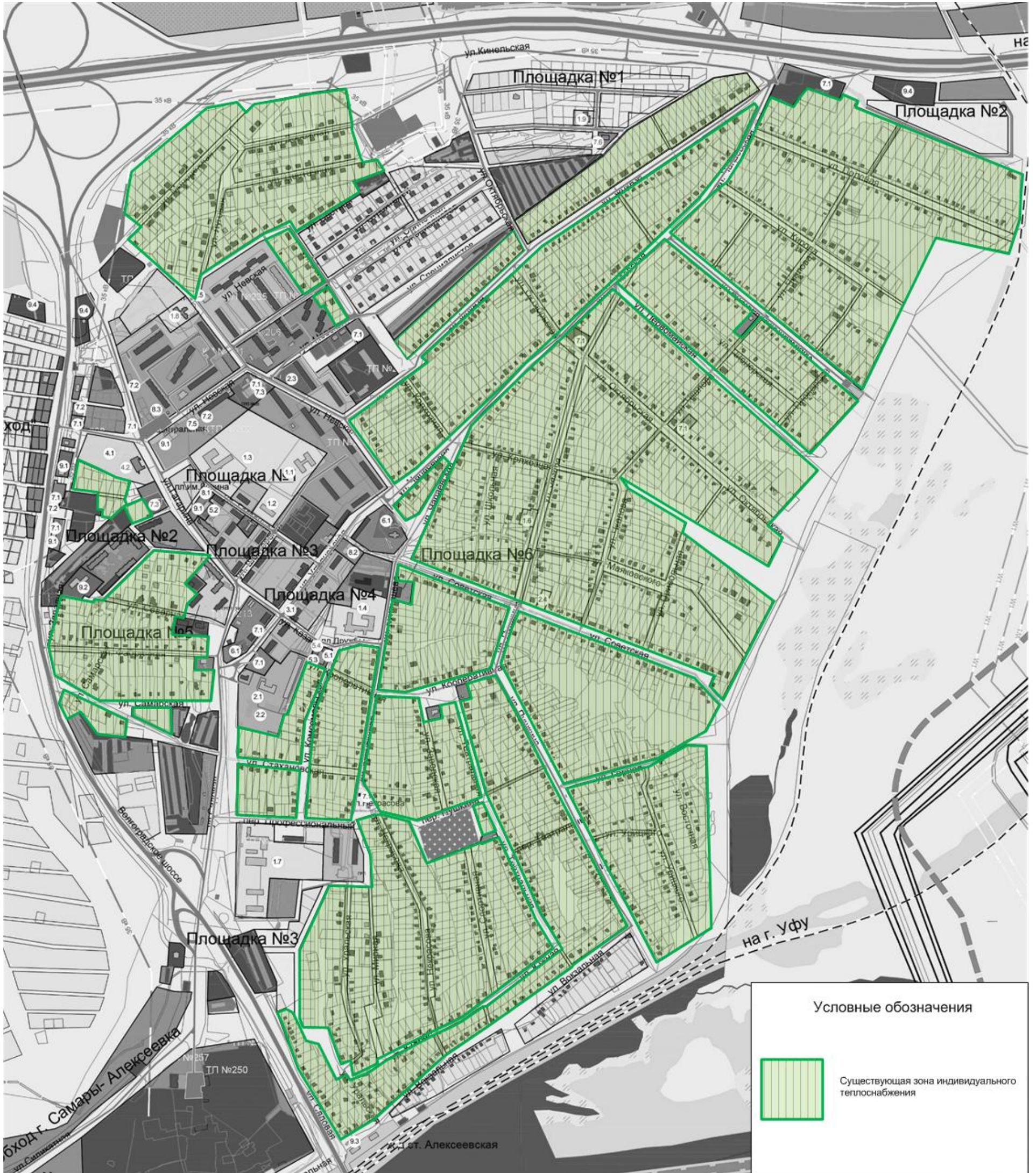


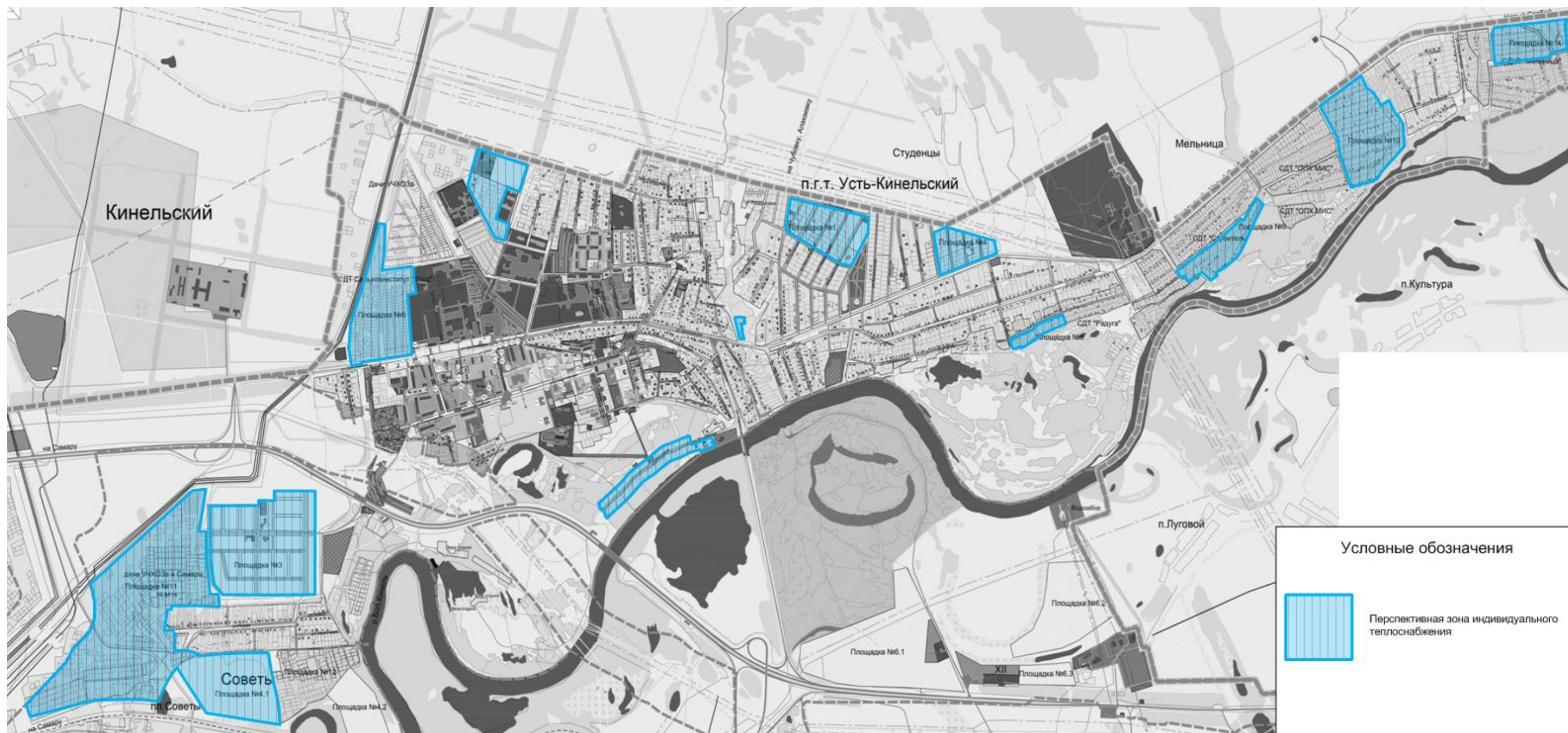
Рисунок 16 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский



Рисунок 17 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель при 3 варианте развития



Рисунок 19 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский при 3 варианте развития



2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения городского округа Кинель представлены в таблицах 14-33.

Таблица 14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,68	1,68
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,84	0,84
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,836	0,836
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,009	0,009
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,0002	0,0002
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,164	0,164
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,662	+0,662

Таблица 15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,5	0,5
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,006	0,006
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,494	0,494
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,01	0,01
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,009	0,009
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001

Продолжение таблицы 15

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,192	0,192
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,292	+0,292

Таблица 16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	8,65	8,65
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,7	4,7
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,68	4,68
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,332	0,332
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,323	0,323
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,01	0,01
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	3,397	3,397
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,951	+0,951

Таблица 17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,84	0,84
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,42	0,42
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,416	0,416
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001

Продолжение таблицы 17

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,001	0,001
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,00002	0,00002
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,096	0,096
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,319	+0,319

Таблица 18 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,27	1,27
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,25	1,25
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,085	0,085
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,083	0,083
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,002	0,002
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,955	0,955
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,210	+0,210

Таблица 19 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №16 (ул. Советская 10) г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,95	1,95
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,88	0,88

Продолжение таблицы 19

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,005	0,005
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,875	0,875
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,06	0,06
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,058	0,058
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,002	0,002
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,571	0,571
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,244	+0,244

Таблица 20 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,055	5,055
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,370	3,370
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0	0,0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,370	3,370
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,257	0,257
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,250	0,250
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,007	0,007
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,706	0,706
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,407	+2,407

Таблица 21 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №6 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,36	3,36
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,36	3,36
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,352	3,352
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,108	0,108
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,105	0,105
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,003	0,003
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,745	0,745
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,499	+2,499

Таблица 22 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной школы-интернат №9 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,075	0,075
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,075	0,075
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0	0,0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,075	0,075
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,029	0,029
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,02834	0,02834
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,00066	0,00066

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,044	0,044
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,002	+0,002

Таблица 23 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №11 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,94	3,94
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,97	1,97
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,04	0,04
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,93	1,93
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,194	0,194
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,190	0,190
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,004	0,004
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,843	0,843
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,893	+0,893

Таблица 24 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной Хлебозавода г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,93	2,93
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,93	2,93
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0	0,0

Продолжение таблицы 24

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,93	2,93
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0068	0,0068
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0063	0,0063
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,0005	0,0005
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,301	1,301
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,6222	+1,6222

Таблица 25 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №20 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,16	1,16
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,58	0,58
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,01	0,01
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,57	0,57
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,01	0,01
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0098	0,0098
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,0002	0,0002
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,400	0,400
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,160	+0,160

Таблица 26 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №23 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	12,20	12,20
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	12,20	12,20
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,174	0,174
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	12,026	12,026
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,480	0,480
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,465	0,465
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,012	0,012
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	3,213	3,213
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+8,333	+8,333

Таблица 27 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной "Школа" г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,01	3,01
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,01	3,01
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,008	0,008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,002	3,002
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,056	0,056
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,050	0,050
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,006	0,006
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,592	0,592
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,354	+2,354

Таблица 28 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной "Центральная" г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	14,15	14,15
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	10,8	10,8
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,23	0,23
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	10,57	10,57
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,596	0,598
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,557	0,560
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,039	0,038
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	7,309	7,859
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,665	+2, 113

Таблица 29 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ВЧДР-8 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,76	5,76
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,76	5,76
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,74	5,74
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0496	0,0496
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,049	0,049
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,0006	0,0006
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,04	2,04
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,6504	+3,6504

Таблица 30 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ПЧ-12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,64	0,64
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,64	0,64
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,013	0,013
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,627	0,627
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,02734	0,02734
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,027	0,027
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,00034	0,00034
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,395	0,395
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,2046	+0,2046

Таблица 31 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,6	11,6
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,8	5,8
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,057
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,78	5,743
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,330	0,330
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,313	0,313
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,017	0,017
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,028	2,578
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,42	+2,835

Таблица 32 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	19,5	19,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,0	13,0
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,124	0,127
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	12,876	12,873
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,547	0,586
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,520	0,559
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,027	0,027
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	4,931	5,581
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+7,398	+6,706

Таблица 33 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	30,0	30,0
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	20,0	20,0
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,29	0,29
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	19,71	19,71
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	1,132	1,149
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	1,068	1,084
5.2	утечка теплоносителя, Гкал/ч	0,064	0,065
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	7,702	9,292
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+10,876	+9,269

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных городского округа Кинель представлены в таблице 34.

Таблица 34 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения г.о. Кинель

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 2	0,473	0,47289	0,009	0,250	0,008	+0,206
БМК № 3	0,645	0,64485	0,013	0,425	0,013	+0,194
БМК № 4	0,774	0,77382	0,015	0,530	0,016	+0,213
БМК № 5	2,150	2,14950	0,043	1,621	0,049	+0,437
БМК № 6	0,602	0,60186	0,012	0,390	0,012	+0,188
БМК № 7	3,440	3,43920	0,069	2,808	0,084	+0,478
БМК № 8	0,688	0,68784	0,014	0,482	0,014	+0,178
БМК № 9	0,645	0,64485	0,013	0,420	0,013	+0,199
БМК № 10	0,301	0,30093	0,006	0,130	0,004	+0,161
БМК № 11	0,516	0,51588	0,010	0,300	0,009	+0,197
БМК № 12	1,290	1,28970	0,026	0,750	0,023	+0,491

В котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский имеются резервы тепловой мощности источников тепловой энергии, которые достаточны для поддержания котельных в работоспособном состоянии. Наличие резервов тепловой мощности на источниках теплоснабжения дает возможность проводить точечную застройку, а также выполнять реконструкцию существующих зданий с увеличением тепловых нагрузок.

Договора на поддержание резервной тепловой мощности с потребителями г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не заключались. Долгосрочные договора теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и в отношении которых установлен долгосрочный тариф отсутствуют.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский отсутствуют.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетными температурами 95/70°C и 150/70°C. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На котельных г.о. Кинель производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском округе Кинель, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 35. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 35 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2034 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная №1 г. Кинель	7,120	1,30	0,003	0,026	15,834	-	-
Котельная №2 г. Кинель	8,320	0,400	0,001	0,008	4,872	-	-
Котельная №3 г. Кинель	149,960	82,60	0,207	1,652	1734,600	-	-
Котельная №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель	4,040	0,10	0,0003	0,002	1,218	-	-
Котельная №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель	42,400	14,80	0,037	0,296	180,264	-	-
Котельная №16 (ул. Советская 10) г. Кинель	25,440	13,7	0,034	0,274	287,700	-	-
Котельная №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель	38,520	14,96	0,037	0,299	314,160	-	-
Котельная №6 г. Кинель	34,440	25,70	0,064	0,514	313,026	-	-
Котельная школы-интернат №9 г. Кинель	2,920	3,04	0,008	0,061	37,027	-	-
Котельная №11 г. Кинель	43,080	33,70	0,084	0,674	410,466	2,08	+1,406
Котельная Хлебозавода г. Кинель	53,312	2,00	0,005	0,040	24,360	-	-
Котельная №20 г. Кинель	16,800	1,90	0,005	0,038	39,900	-	-
Котельная №23 г. Кинель	48,338	118,90	0,297	2,378	1448,202	-	-

Продолжение таблицы 35

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная "Школа" г. Кинель	26,240	41,50	0,104	0,830	871,500	-	-
Котельная "Центральная" г. Кинель	325,400	297,12	0,743	5,942	3618,922	4,2	-1,742
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	84,384	2,196	0,005	0,044	44,469	10,0	+9,956
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	17,414	1,213	0,003	0,024	14,774	-	-
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	118,600	133,30	0,333	2,666	1623,594	-	-
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	251,760	225,40	0,564	4,508	4733,400	4,2	-0,308
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	429,240	495,13	1,238	9,903	6030,683	4,2	-5,703
Планируемая БМК №2 г. Кинель	10,680	0,304	0,001	0,006	3,703	-	-
Планируемая БМК №3 г. Кинель	18,040	1,00	0,003	0,020	12,180	-	-
Планируемая БМК №4 г. Кинель	22,440	1,264	0,003	0,025	15,396	-	-
Планируемая БМК №5 г. Кинель	68,520	4,976	0,012	0,100	60,608	-	-
Планируемая БМК №6 г. Кинель	16,560	0,50	0,001	0,010	6,090	-	-
Планируемая БМК №7 г. Кинель	118,440	5,30	0,013	0,106	64,554	-	-
Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	19,280	0,552	0,001	0,011	6,723	-	-
Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	20,400	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	5,600	0,196	0,0005	0,004	2,387	-	-
Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	12,760	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	31,960	1,10	0,003	0,022	13,398	-	-

Согласно ГП г.о. Кинель на первом этапе строительства к существующей котельной «Центральная» г. Кинель, котельным №1 и №2 п.г.т. Алексеевка и котельной № 3 п.г.т. Усть-Кинельский будут подключены новые объекты перспективного строительства, следовательно, произойдет увеличение суммарной тепловой нагрузки потребителей, а также повышение объема теплоносителя в тепловых сетях.

На всех остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Кинель, значения перспективных балансов теплоносителя не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения городского округа Кинель учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей городского округа Кинель.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения городского округа Кинель. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Кинель:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Согласно ГП г.о. Кинель теплоснабжение ряда перспективных объектов строительства предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Описание планируемых источников тепловой энергии в г.о. Кинель представлены в таблице 36.

Таблица 36 – Планируемые источники теплоснабжения г.о. Кинель.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая БМК №2	г. Кинель ул. Полевая	до 2034 г.	Акушерско-гинекологический корпус
Планируемая БМК №3	г. Кинель Южный район ул. Станичная	до 2034 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Планируемая БМК №4	г. Кинель Площадка №8	до 2034 г.	Детский сад на 240 мест
Планируемая БМК №5	г. Кинель Площадка №6	до 2034 г.	Поликлиника на 170 посещений Гостиница на 100 мест Школа на 350 мест Детский сад на 280 мест

Продолжение таблицы 36

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №6	г. Кинель Площадка №2	до 2034 г.	Детский сад на 140 мест
Планируемая БМК №7	г. Кинель Площадка №5	до 2034 г.	Детский сад на 320 мест Школа на 750 мест Торговый центр Предприятие бытового обслуживания
Котел	г. Кинель Площадка №4	до 2034 г.	Дом культуры на 200 посетителей
Котел	г. Кинель мкр. Елшняги ул. Светлая-Сибирская	до 2034 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Высотная	до 2034 г.	Магазин
п.г.т. Алексеевка			
Планируемая БМК №8	п.г.т. Алексеевка Площадка №1	до 2034 г.	Детский сад на 100 мест Магазин с аптекой
п.г.т. Усть-Кинельский			
Планируемая БМК №9	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2034 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест
Планируемая БМК №10	п.г.т. Усть-Кинельский Площадка №4	до 2034 г.	Детский сад на 50 мест
Планируемая БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Бузаевская	до 2034 г.	Центр досуга на 150 мест
Планируемая БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский мкр. Советы Площадка №3	до 2034 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест Торговый центр
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2034 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Земляничная	до 2034 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Славянская	до 2034 г.	Магазин

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных городского округа Кинель представлены в таблице 34 п. 2.4.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский будет осуществляться от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

В настоящее время на каждой из котельных, расположенных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, имеются резервы тепловой мощности.

Необходимость в реконструкции котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский для обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.о. Кинель

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Согласно ГОСТ 20548-87 «Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью до 100 кВт» п. 2.12 «Технические требования» средний срок службы стальных котлов – 15 лет.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В котельной №1 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1962 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2014 г.

В котельной №2 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1968 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2014 г.

В котельной №3 г. Кинель находятся 4 котлоагрегата КВГМ-2,32 115М и 1 котлоагрегат КВГМ-0,75 115М. Четыре котлоагрегата КВГМ-2,32 115М и один котлоагрегат КВГМ-0,75 115М были введены в эксплуатацию в 2008 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

В котельной №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1983 г. Последний капитальный ремонт первого котлоагрегата проводился в 2015 г, капитальный ремонт второго котлоагрегата проводился в 2011 г.

В котельной №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель находятся 6 котлоагрегатов НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1967 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2010 г.

В котельной №16 (ул. Советская 10) г. Кинель находятся 3 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1977 г. Последний капитальный ремонт первого и второго котлоагрегата проводился в 2013 г., капитальный ремонт третьего котлоагрегата проводился в 2015 г.

В котельной №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель находятся 3 котлоагрегата Buderus Logano SK735, которые были введены в эксплуатацию в 2017 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

В котельной №6 г. Кинель находятся 4 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1974 г. Последний капитальный ремонт первого и

второго котлоагрегата проводился в 2014 г., капитальный ремонт третьего и четвертого котлоагрегата проводился в 2011 г.

В котельной школы-интернат №9 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата Prextherm-400, которые были введены в эксплуатацию в 2005 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

В котельной №11 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВр 2,5/13, которые были введены в эксплуатацию в 1975 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2012 г.

В котельной Хлебозавода г. Кинель находятся 2 котлоагрегата REX-75, которые были введены в эксплуатацию в 2013 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

В котельной №20 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата Е1/9 М, которые были введены в эксплуатацию в 1980 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2011 г.

В котельной №23 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата ДКВР 6,5-13, которые были введены в эксплуатацию в 1977 г. Последний капитальный ремонт первого котлоагрегата проводился в 2012 г, капитальный ремонт второго котлоагрегата проводился в 2013 г, капитальный ремонт третьего котлоагрегата проводился в 2015 г .

В котельной “Школа” г. Кинель находятся 2 котлоагрегата КВА-2,0 Гс, КВа-1,5 Гс, которые были введены в эксплуатацию в 2008 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

В котельной “Центральная” г. Кинель находятся 2 котла ДКВР 6,5-13 и 1 котел ДЕ-10-14. Котлоагрегаты ДКВР 6,5-13 и ДЕ-10-14 были введены в эксплуатацию в 1982 г. и в 2002 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов ДКВР 6,5-13 проводился в 2013 г.

В котельной ВЧДР-8 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-4/13 и 1 котлоагрегат Е-1/9. Два котлоагрегата ДКВР-4/13 были введены в эксплуатацию в 1985 г. Котлоагрегат Е-1/9 был введен в эксплуатацию в 2001 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегата Е-1/9 проводился в 2013 г. Капитальный ремонт двух котлоагрегатов ДКВР-4/13 с момента ввода в эксплуатацию не проводился.

В котельной ПЧ-12 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1970 г. Капитальный ремонт с момента ввода котлоагрегатов в эксплуатацию не проводился.

В котельной №1 п.г.т. Алексеевка находятся 4 котлоагрегата КСВ-2,9 Г, которые были введены в эксплуатацию в 1958 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2008 г.

В котельной №2 п.г.т. Алексеевка находятся 3 котлоагрегата КВ-Г-7,56, которые были введены в эксплуатацию в 1983 г. Последний капитальный ремонт котлоагрегатов проводился в 2010 г.

В котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский находятся 3 котлоагрегата КВГМ-10, которые были введены в эксплуатацию в 1998 г. Последний капитальный ремонт первого котлоагрегата проводился в 2006 г, капитальный ремонт второго котлоагрегата проводился в 2008 г, капитальный ремонт третьего котлоагрегата проводился в 2013 г .

Сотрудниками МУП «АККПиБ», СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» и ООО «Кинельский хлебозавод» проводится периодические обследование теплогенерирующих установок на наличие указанных выше состояний.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.о. Кинель.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Кинель отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии г.о. Кинель между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

Источники тепловой энергии г.о. Кинель между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории г.о. Кинель отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель, от новых источников – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных. Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных представлены в таблице 37.

Таблица 37 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии,	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
г. Кинель				
2	Планируемая БМК №2	Надземная	76	80
3	Планируемая БМК №3	Надземная	89	200
4	Планируемая БМК №4	Надземная	108	160
5	Планируемая БМК №5	Надземная	89	320
		Надземная	76	140
		Надземная	108	80
		Надземная	108	280
6	Планируемая БМК №6	Надземная	89	100
7	Планируемая БМК №7	Надземная	133	170
		Надземная	89	140
		Надземная	108	132
		Надземная	133	120
п.г.т. Алексеевка				
8	Планируемая БМК №8	Надземная	89	80
		Надземная	76	40
п.г.т. Усть-Кинельский				
9	Планируемая БМК №9	Надземная	89	120
10	Планируемая БМК №10	Надземная	57	100
11	Планируемая БМК №11	Надземная	89	120
12	Планируемая БМК №12	Надземная	89	120
		Надземная	89	100

На территории г.о. Кинель для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью 2 702 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки - надземная.

Перспективные тепловые сети, предназначенные для подключения планируемых объектов строительства к существующим системам централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, представлены в таблице 38.

Таблица 38 – Перспективные тепловые сети г.о. Кинель.

Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м	Материальная характеристика, м ²	Способ прокладки	Тип изоляции
Котельная “Центральная” г. Кинель				
108	40	4,32	надземная	Пенополиуретановая изоляция
Итого:	40	4,32		
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка				
89	132	11,75	надземная	Пенополиуретановая изоляция
89	408	36,31	надземная	Пенополиуретановая изоляция
Итого:	540	48,06		
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский				
76	172	13,07	надземная	Пенополиуретановая изоляция
89	30	2,67	надземная	Пенополиуретановая изоляция
159	100	15,9	надземная	Пенополиуретановая изоляция
Итого:	302	31,64		
Всего:	882	84,02		

На территории г.о. Кинель для подключения перспективных объектов строительства к существующим системам централизованного теплоснабжения планируется строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 882 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки - надземная.

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует

возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.о. Кинель не требуется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г.о. Кинель требуется реконструкция существующих тепловых сетей выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

Согласно предоставленным данным МУП «АККПиБ», СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» и ООО «Кинельский хлебозавод» некоторые участки тепловых сетей от котельной №1, котельной №2, котельной №12 (ул. Некрасова 61 А), котельной №22 (ул. Полевая 2), котельной №6, котельной №20, котельной №23, котельной «Центральная», котельной ВЧДР-8, котельной ПЧ-12, котельной №1 (п.г.т. Алесеевка), котельной №2 (п.г.т. Алексеевка) и котельной №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) г.о. Кинель были введены в эксплуатацию с 1957 г. по 1990 г.

В связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса данных участков необходимо техническое перевооружение указанных тепловых сетей.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ, за исключением котельной ПЧ-12 (г. Кинель), для которой основным топливом является каменный уголь. Аварийное топливо на котельных г.о. Кинель отсутствует.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного топлива представлены в таблице 39.

Таблица 39 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2034 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная №1 г. Кинель	0,178	418,865	33,459	187,970	78,734	68,227
Котельная №2 г. Кинель	0,208	489,461	42,449	204,082	99,890	86,560
Котельная №3 г. Кинель	3,749	9132,564	578,996	154,440	1410,435	1222,214
Котельная №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель	0,101	237,671	19,111	189,215	44,971	38,970
Котельная №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель	1,060	2494,367	197,946	186,741	465,801	403,641
Котельная №16 (ул. Советская 10) г. Кинель	0,636	1549,296	108,811	171,086	265,063	229,691
Котельная №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель	0,963	2345,868	149,534	155,280	364,265	315,654
Котельная №6 г. Кинель	0,861	2026,085	148,193	172,117	348,724	302,187
Котельная школы-интернат №9 г. Кинель	0,073	171,782	11,214	153,610	26,387	22,866
Котельная №11 г. Кинель	1,077	2534,371	172,873	160,514	406,801	352,514
Котельная Хлебозавода г. Кинель	1,308	3077,954	203,993	155,958	480,030	415,971

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная №20 г. Кинель	0,420	1023,120	68,966	164,204	168,00	145,581
Котельная №23 г. Кинель	3,867	9099,732	624,213	161,421	1468,883	1272,862
Котельная "Школа" г. Кинель	0,656	1598,016	100,768	153,610	245,471	212,713
Котельная "Центральная" г. Кинель	8,687	20442,04	1356,28	156,128	3191,575	2765,663
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	2,1096	4955,45	326,160	154,607	766,149	663,907
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	0,4353	1024,338	67,301	154,607	158,370	137,236
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	2,965	6977,167	484,082	163,265	1139,129	987,114
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	6,235	15332,18	1021,75	162,338	2488,991	2156,838
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	10,565	25251,93	1675,41	156,128	3942,534	3416,407
Планируемая БМК №2 г. Кинель	0,267	628,298	41,460	155,280	97,562	84,542
Планируемая БМК №3 г. Кинель	0,451	1061,28	70,031	155,280	164,795	142,804
Планируемая БМК №4 г. Кинель	0,561	1320,13	87,112	155,280	204,989	177,634
Планируемая БМК №5 г. Кинель	1,713	4030,99	265,994	155,280	625,930	542,401
Планируемая БМК №6 г. Кинель	0,414	974,215	64,286	155,280	151,276	131,088
Планируемая БМК №7 г. Кинель	2,961	6967,75	459,783	155,280	1081,949	937,564
Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	0,482	1134,23	74,845	155,280	176,123	152,619
Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	0,510	1200,12	79,193	155,280	186,354	161,485
Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	0,140	329,445	21,739	155,280	51,156	44,329
Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	0,319	750,663	49,534	155,280	116,563	101,007

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	0,799	1880,19	124,068	155,280	291,955	252,994

Изменение значений перспективных показателей топливных балансов котельной «Центральная» г. Кинель, котельных №1 и №2 п.г.т. Алексеевка и котельной № 3 п.г.т. Усть-Кинельский связано планируемым подключением новых объектов строительства к данным системам централизованного теплоснабжения МУП «АККПиБ» в г.о. Кинель.

На всех остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Кинель, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 40 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 40 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,400
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	2,950
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	3,500
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	5,450
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2,880
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 4,0 МВт	11,270
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	3,100
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	2,950
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,780
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,600
12	Строительство котельной № 12 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,350
13	Строительство модульной котельной по адресу: г. Кинель, ул. Оржоникидзе, д.124А	32, 56
Итого:		75,79

Для строительства новых источников теплоснабжения в городском округе Кинель необходимы капитальные вложения в размере 75,790 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 41 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 41 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельная "Центральная" г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 40 м, а именно: Ø 108 – 40 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	40	243,19
2	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 540 м, а именно: Ø 89 – 540 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	540	3122,92
3	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 302 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 89 – 30 м, Ø 76 – 172 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	302	1845,38
5	Планируемая БМК №2 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 80 м, а именно: Ø 76 – 80 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	80	462,66
6	Планируемая БМК №3 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 200 м, а именно: Ø 89 – 200 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	200	1156,64
7	Планируемая БМК №4 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 160 м, а именно: Ø 108 – 160 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	160	972,76
8	Планируемая БМК №5 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 820 м, а именно: Ø 108 – 360 м, Ø 89 – 320 м, Ø 76 – 294 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	820	5739,60
9	Планируемая БМК №6 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,32
10	Планируемая БМК №7 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 562 м, а именно: Ø 133 – 290 м, Ø 108 – 132 м, Ø 89 – 140 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	562	3467,25
11	Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 80 м, Ø 76 – 40 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98

Продолжение таблицы 41

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
12	Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
13	Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,319
14	Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
15	Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 220 м, а именно: Ø 89 – 220 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	220	1272,30
Итого:			3 484	21521,28

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 3 484 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 21,521 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории г.о. Кинель имеются тепловые сети подлежащие реконструкции. Изношенные трубопроводы подлежат замене на новые трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

Сводные данные по реконструкции существующих тепловых сетей приведены в таблицах 42 (вариант 4).

Таблица 42 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих тепловых сетей г.о. Кинель (вариант 4).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельная №1 г. Кинель	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (в непроходных каналах) общей протяженностью 590 м, а именно: Ø 159 – 152 м, Ø 108 – 160 м, Ø 89 – 92 м, Ø 63 – 186 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция)	590	1 559,34

Продолжение таблицы 42

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
2	Котельная №2 г. Кинель	Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 386 м, а именно: Ø 159 – 50 м, Ø 57 – 300 м, Ø 29 – 36 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	386	750,3
3	Котельная №4 (ул. Некрасова 61А) г. Кинель	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (в непроходных каналах) общей протяженностью 20 м, а именно: Ø 159 – 20 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция) Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 2284 м, а именно: Ø 219 – 32 м, Ø 159 – 70 м, Ø 108 – 1726 м, Ø 89 – 80 м, Ø 57 – 376 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	2 304	6 236,68
4	Котельная №22 (ул. Полевая 2) г. Кинель	Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 94 м, а именно: Ø 57 – 94 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	94	170,14
5	Котельная №6 г. Кинель	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (в непроходных каналах) общей протяженностью 1174 м, а именно: Ø 159 – 144 м, Ø 108 – 692 м, Ø 76 – 278 м, Ø 57 – 60 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция)	1 174	3 164,84
6	Котельная №20 г. Кинель	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (в непроходных каналах) общей протяженностью 300 м, а именно: Ø 108 – 300 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция)	300	849,00
7	Котельная №23 г. Кинель	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (бесканальная прокладка) общей протяженностью 660,6 м, а именно: Ø 159 – 660,6 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция) Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 8075 м, а именно: Ø 273 – 386 м, Ø 219 – 194 м, Ø 159 – 3413 м, Ø 108 – 1372 м, Ø 89 – 432 м, Ø 76 – 1034 м, Ø 57 – 432 м, Ø 42 – 240 м, Ø 32 – 170 м, Ø 29 – 402 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	8 735,6	23 963,25

Продолжение таблицы 42

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
8	Котельная "Центральная" г. Кинель	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (бесканальная прокладка) общей протяженностью 2820 м, а именно: Ø 325 – 2290 м, Ø 275 – 460 м, Ø 108– 70 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция) Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 9892 м, а именно: Ø 219 – 392 м, Ø 159 – 2896 м, Ø 108 – 3100 м, Ø 83 – 1988 м, Ø 76 – 300 м, Ø 57 – 348 м, Ø 48 – 472 м, Ø 38 – 396 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	12 712	46 631,69
9	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 605 м, а именно: Ø 89 – 285 м, Ø 76 – 100 м, Ø 57 – 220 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	605	1 312,15
10	Котельная ПЧ-12 г. Кинель	Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 408,2 м, а именно: Ø 76 – 303,8 м, Ø 57 – 104,4 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	408,2	826,94
11	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 1914 м, а именно: Ø 325 – 844 м, Ø 76 – 720 м, Ø 57 – 350 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	1 914	8 042,53
12	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (в непроходных каналах) общей протяженностью 2888 м, а именно: Ø 275 – 360 м, Ø 219– 810 м, Ø 157– 866 м, Ø 133– 480 м, Ø 108– 24 м, Ø 89– 298 м, Ø 76– 50 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция) Реконструкция (замена без демонтажа) тепловых сетей (бесканальная прокладка) общей протяженностью 210 м, а именно: Ø 157 – 210 м, в однострубнои исчислении, на тепловые сети выполненные в надземном варианте (Пенополиуретановая изоляция) Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 3218 м, а именно: Ø 275 – 580 м, Ø 157– 1550 м, Ø 108– 728 м, Ø 89– 150 м, Ø 76– 100 м, Ø 48– 50 м, Ø 25– 60 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	6 316	23 961,2

Продолжение таблицы 42

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно́м исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
13	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Реконструкция (замена) тепловых сетей общей протяженностью 6700 м, а именно: Ø 219 – 462 м, Ø 159 – 1548 м, Ø 133 – 560 м, Ø 108 – 1552 м, Ø 89 – 514 м, Ø 76 – 668 м, Ø 57 – 1082 м, Ø 46 – 230 м, Ø 36 – 84 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	6 700	18 944,97
Итого по тепловым сетям МУП «АККПиБ»:			42 238,8	136 413,03
Итого по тепловым сетям СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»:			1013,2	2 139,09

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для замены тепловых сетей МУП «АККПиБ» подлежащих реконструкции, общей протяженностью 42 238,8 м. (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 136,413 млн. руб.

Для замены тепловых сетей СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» подлежащих реконструкции, общей протяженностью 1013,2 м. (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 2,139 млн. руб. (вариант 4).

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Кинель.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории городского округа Кинель действуют три теплоснабжающие организации - МУП «АККПиБ», СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» и ООО «Кинельский хлебозавод».

МУП «АККПиБ», СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» и ООО «Кинельский хлебозавод» осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области.

На праве хозяйственного ведения Муниципального имущества МУП «АККПиБ» находятся тепловые сети и 27 централизованных и индивидуальных отопительных котельных, находящихся в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский. В хозяйственном ведении организации СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» находятся тепловые сети и 2 централизованные отопительные котельные, находящиеся в г. Кинель. В хозяйственном ведении организации «Кинельский хлебозавод» находятся тепловые сети и 1 централизованная отопительная котельная, находящаяся в г. Кинель.

Организации имеют необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского округа Кинель Муниципальное унитарное предприятие «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В г.о. Кинель распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Кинель Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ, за исключением котельной ПЧ-12 (г. Кинель), для которой основным топливом является каменный уголь. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории городского округа Кинель предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель представлены в таблице 43.

Таблица 43 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в разделе 8.1, таблица 39.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в разделе 8.1, таблица 39.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²		
4.1	МУП «АККПиБ»	Гкал/ м ²	0,801	0,801
4.2	ООО «Кинельский хлебозавод»	Гкал/ м ²	0,846	0,846
4.3	СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД»	Гкал/ м ²	2,484	2,484
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 г. Кинель		1,00	1,00
5.2	Котельная №2 г. Кинель		1,00	1,00
5.3	Котельная №3 г. Кинель		0,66	0,66
5.4	Котельная №4 (ул. Суворова 33 А) г. Кинель		1,00	1,00
5.5	Котельная №12 (ул. Некрасова 61 А) г. Кинель		1,00	1,00
5.6	Котельная №16 (ул. Советская 10) г. Кинель		1,00	1,00
5.7	Котельная №22 (ул. Полевая 2 А) г. Кинель		0,67	0,67
5.8	Котельная №6 г. Кинель		1,00	1,00
5.9	Котельная школы-интернат №9 г. Кинель		1,00	1,00
5.10	Котельная №11 г. Кинель		1,00	1,00
5.11	Котельная Хлебозавода г. Кинель		1,00	1,00
5.12	Котельная №20 г. Кинель		0,5	0,5
5.13	Котельная №23 г. Кинель		1,00	1,00
5.14	Котельная «Школа» г. Кинель		1,00	1,00

Продолжение таблицы 43

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2034 г.
5.15	Котельная "Центральная" г. Кинель		1,00	1,00
5.16	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель		1,00	1,00
5.17	Котельная ПЧ-12 г. Кинель		1,00	1,00
5.18	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка		1,00	1,00
5.19	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка		1,00	1,00
5.20	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский		1,00	1,00
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал		
6.1	МУП «АККПиБ»	м ² /Гкал	0,156	0,156
6.2	ООО «Кинельский хлебозавод»	м ² /Гкал	0,006	0,006
6.3	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	м ² /Гкал	0,013	0,013
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	21,27	21,27
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Котельная №23 г. Кинель	Гкал/час	0,575	0,575

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель представлены в таблице 44.

Таблица 44 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10	175,10
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	66 382,45	69 037,75	71 799,26	74 671,23	77 658,08	80 764,40	83 994,98	87 354,78	90 848,97	94 482,93	98 262,25	102 192,73	106 280,44	110 531,66	114 952,93	119 551,05
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 860,91	1 953,95	2 051,65	2 154,23	2 261,94	2 375,04	2 493,79	2 618,48	2 749,40	2 886,87	3 031,22	3 182,78	3 341,92	3 509,01	3 684,46	3 868,69
Расходы на топливо	тыс.руб.	158 975,56	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80	163 903,80
Электроэнергия	тыс.руб.	30 205,14	31 806,01	34 191,46	36 755,82	39 512,50	42 475,94	45 661,64	49 086,26	52 767,73	56 725,31	60 979,71	65 553,19	70 469,68	75 754,90	81 436,52	87 544,26
ЕСН	тыс.руб.	16 303,81	16 955,96	17 634,20	18 339,57	19 073,15	19 836,08	20 629,52	21 454,70	22 312,89	23 205,40	24 133,62	25 098,96	26 102,92	27 147,04	28 232,92	29 362,24
Амортизация	тыс.руб.	5 158,14	32,24	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20	399,20
Прочие затраты	тыс.руб.	1 695,36	1 763,17	1 833,70	1 907,05	1 983,33	2 062,66	2 145,17	2 230,98	2 320,22	2 413,02	2 509,55	2 609,93	2 714,32	2 822,90	2 935,81	3 053,25
Внерезервационные расходы	тыс.руб.																
Итого	тыс.руб.	280 581,36	285 452,89	291 813,27	298 130,90	304 792,01	311 817,13	319 228,10	327 048,20	335 302,21	344 016,54	353 219,34	362 940,60	373 212,29	384 068,52	395 545,65	407 682,48
Прибыль	тыс.руб.	1409,96															
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	281 991,32	285 452,89	291 813,27	298 130,90	304 792,01	311 817,13	319 228,10	327 048,20	335 302,21	344 016,54	353 219,34	362 940,60	373 212,29	384 068,52	395 545,65	407 682,48
Единовременные инвестиции	тыс.руб.																235 863,00
<i>Источник финансирования мероприятий</i>																	
Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения																	

Амортизация основных средств			32,24	399,20	399,20	399,20	32,24											
Расходы на развитие производства (капитальные вложения)			773,76	10 847,21	18 092,42	2 965,40	773,76											
Бюджетные источники																		
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	281 991,32	286 226,65	302 660,48	316 223,32	307 757,41	311 817,13	319 228,10	327 048,20	335 302,21	344 016,54	353 219,34	362 940,60	373 212,29	384 068,52	395 545,65	407 682,48	
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 610,00	1 630,20	1 666,52	1 702,60	1 740,64	1 780,76	1 823,09	1 867,75	1 914,89	1 964,65	2 017,21	2 072,73	2 131,39	2 193,39	2 258,93	2 328,24	
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		1 634,62	1 728,47	1 805,93	1 757,58												
Прирост тарифа	%		1,25	2,23	2,16	2,23												
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	1,53	5,74	4,48	-2,68	1,32	2,38	2,45	2,52	2,60	2,68	2,75	2,83	2,91	2,99	3,07	

Рисунок 20 – Тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «АККПиБ» при реализации технического перевооружения котельных, а также строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель.

