

Протокол проведения публичных слушаний
по проектам постановлений администрации городского округа Кинель
Самарской области по вопросам о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка и разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального
строительства.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 13 марта 2019 г.

Место проведения: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

1. На публичные слушания выносятся проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970 с 3,0 м. до 1,0 м.;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок № 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039 с 3,0 м. до 0,8 м., и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная, участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580 с 3,0 м. до 2,4;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупской, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543 с 3,0 м. до 0,3 м., и до 0,6 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545;

б) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

2. Порядок проведения публичных слушаний по проектам:

В период размещения проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц). Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сроки проведения публичных слушаний – с 28 февраля 2019 г. по 13 марта 2019 г.

3. В связи с отсутствием графических и табличных форм, наглядных материалов, экспозиция проектов не производится.

4. Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов:

срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: с 28 февраля 2019 г. по 13 марта 2019 г.

форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

5. Информация об официальном сайте, на котором размещены проекты, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы: официальный сайт администрации городского округа Кинель Самарской области (кинельгород.рф) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация». Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 13 марта 2019 г.

Время проведения собрания участников публичных слушаний – 14.00 ч.

Место проведения собрания участников публичных слушаний - здание администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 «А», аудитория 103.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 26 февраля 2019 г. газета «Кинельская жизнь» в выпуске №12 (12827).

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 28 февраля 2019 г. по 13 марта 2019 г.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
городской округ Кинель Самарской области.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского округа:

не поступало;

Все предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

не поступало.

Вопросы, поставленные на голосование:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

Голосовали: «ЗА» 9
«Против» нет
«Воздержались» нет

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970 с 3,0 м. до 1,0 м.;

«ЗА» 9
«Против» нет
«Воздержались» нет

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039 с 3,0 м. до 0,8 м., и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

Голосовали: «ЗА» 9
«Против» нет
«Воздержались» нет

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная, участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580 с 3,0 м. до 2,4;

Голосовали: «ЗА» 9
«Против» нет
«Воздержались» нет

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель,

ул. Крупской, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543 с 3,0 м. до 0,3 м., и до 0,6 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545;

Голосовали: «ЗА» _____ 6 _____
«Против» _____ 1 _____
«Воздержались» _____ 2 _____

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

Голосовали: «ЗА» _____ 7 _____
«Против» _____ нет _____
«Воздержались» _____ 2 _____

Решение по итогам голосования:

1. Поддержать проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области, вынесенные на публичные слушания по следующим вопросам:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970 с 3,0 м. до 1,0 м.;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039 с 3,0 м. до 0,8 м. , и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная, участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580 с 3,0 м. до 2,4;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,

сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупской, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543 с 3,0 м. до 0,3 м., и до 0,6 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

2. Направить настоящий протокол о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки -
Руководитель управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области

С.Г. Федюкин