**ОТЧЕТ**

**об осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Кинель**

**Самарской области за февраль 2013 года.**

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ город Кинель проводится в соответствии с:

 - Конституцией Российской Федерации;

 - Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть первая;

 - Земельным кодексом Российской Федерации;

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 - Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

 - Федеральным законом от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

 - Федеральным законом от 2 мая 2006г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;

 - Федеральным законом от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных;

 - Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Кинель Самарской области», утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 324 от 12 апреля 2007 года (с изменениями и дополнениями);

 - Регламентом проведения проверок по муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории городского округа Кинель, утверждённым постановлением администрации г.о. Кинель № 2600 от 15.09.2011г.

Специально уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль за на территории городского округа Кинель, является администрация городского округа Кинель в лице комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, осуществляющего полномочия на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного постановлением Думы городского округа Кинель Самарской области от 29 сентября 2005г. № 94.

Должностные лица и специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Кинель Самарской области», утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 324 от 12 апреля 2007 года (с изменениями и дополнениями). Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 72 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также регламентом проведения проверок по муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории городского округа Кинель, утвержденным постановлением администрации г.о. Кинель № 2600 от 15.09.2011г.

Основными функциями муниципального земельного контроля являются:

а) Выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также осуществление контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, регулирующих земельные отношения;

б) Принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства;

в) Контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства.

По состоянию на 28 февраля 2013 года в соответствии с планом проверок по муниципальному земельному контролю Комитетом была проведена 1 плановая выездная проверка в отношении Самарской проблемной лаборатории по химизации земледелия ИНН 6371000672. В ходе проверки было выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных надлежащим образом правоустанавливающих документов.

Заявлений о проведении внеплановых проверок в феврале 2013 года в органы прокуратуры не направлялось.