|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. Помещение мусороприемной камеры и ее оборудование, а также мусоропровод и мусоросборники (контейнеры) периодически должны подвергаться дезинфекции и дератизации.  28. Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусороприемных камерах запрещается.  29. Пищевые отходы разрешается собирать только в специально предназначенную для этого тару (баки, ведра), снабженную плотно закрывающимися крышками.  Для сбора пищевых отходов следует применять тару из пластмассы или других нержавеющих материалов. Не разрешается использовать для сбора пищевых отходов тару из оцинкованной стали.  Тару для сбора пищевых отходов следует ежедневно тщательно промывать. Промывка тары должна производиться горячей водой с применением моющих средств. Периодически тару следует подвергать дезинфекции, после чего снова промывать водой. При проведении промывки и дезинфекции следует пользоваться средствами индивидуальной защиты рук.  Запрещается производить промывку тары на площадках лестничных клеток, в местах прохода жильцов дома, во дворах  30. Внутренние поверхности стен помещений зданий следует систематически очищать и мыть.  Запрещается использовать для мытья полов кислоты, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.  Стекла окон, фонарей, а также светильники, лампы, плафоны необходимо регулярно очищать от пыли и грязи.  31. Протирочные работы в помещениях, где имеются электрические сети или действующие электроустановки, могут производиться только после отключения электрических сетей и электроустановок либо надежного укрытия их деревянными щитами и коробками.  32. Протирка плафонов и другой электрической арматуры, подвешенной к потолку, должна выполняться с раздвижных лестниц-стремянок или иных средств подмащивания при отключенном электропитании.  33. Во избежание скольжения следует тщательно протирать после мытья ступени и полы лестничных площадок.  34. Перед началом работ по протирке стекол в оконных рамах должна быть проверена прочность крепления стекол и оконных рам.  35. При протирке из помещения наружной плоскости остекления следует пользоваться средствами индивидуальной защиты от падения с высоты.  36. Наружные входы и спуски в подвалы необходимо регулярно очищать от снега и льда.  37. Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещений.  38. При выполнении работ по откачке воды из подвалов и технических подполий электронасосами работники должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. Корпуса электронасосов должны заземляться. | При осуществлении вышеуказанных работ необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:  - "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;  - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - настоящие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда...;  - Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 г. № 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. N 439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве";  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте";  - Методические рекомендации MP 2.2.7.2129-06 «Режимы труда и отдыха работающих в холодное время на открытой территории или в неотапливаемых помещениях»;  - Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Кинель Самарской области (утв. Решением Думы городского округа Кинель Самарской области №349 от 30.05.2013г.);  - другие нормативные правовые акты в соответствии со спецификой своей деятельности.  Администрация городского округа Кинель | | C:\Users\User\Desktop\1.jpg  **ПАМЯТКА**  **при выполнении сезонных работ по очистке крыш и карнизов зданий от снега** | |
| *В целях обеспечения безопасных условий труда работников и профилактических мероприятий по предотвращению производственного травматизма рекомендуется в реальной практике при проведении сезонных работ по очистке крыш и карнизов зданий от снега руководствоваться требованиями, изложенными в памятке, при осуществлении вышеуказанных работ.*  1. Допуск работников на крыши зданий разрешается руководителем работ после осмотра стропил, обрешетки (опалубки), парапета и установления их исправности и прочности, а также мест надежного закрепления средств индивидуальной защиты от падения с высоты.  2. Работающие на крышах зданий с уклоном более 20° или на мокрых крышах (независимо от уклона) должны быть обеспечены переносными стремянками (трапами) с поперечными планками, которые во время работы следует закреплять за конек крыши крюками.  3. Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты следует за конструктивные элементы здания. Руководитель работ должен проверять и контролировать качество закрепления работниками средств индивидуальной защиты от падения с высоты.  Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты за оголовки дымовых труб запрещается.  4. При складировании на крыше здания материала и инструмента должны быть приняты меры, исключающие их падение, скольжение по скату крыши или сдувание ветром.  5. При работе на крыше здания запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.  6. При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:  1) тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках. Ширина ограждаемой части при высоте зданий до 20 м должна быть не менее 6 м, при высоте до 40 м - не менее 10 м. В случае необходимости сбрасывания снега и льда с крыш зданий высотой более 40 м ширина ограждаемой части должна быть увеличена;  2) на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете оранжевого цвета и защитной каске;  3) дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот, выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.  7. Снятие ледяных сосулек с краев крыши здания и у водосточных труб должно производиться специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыши при выполнении этой работы запрещается. | | 8. Очистку крыши здания от снега следует производить только деревянными лопатами, начиная от конька к карнизу, равномерно, не допуская перегрузки снегом отдельных ее участков.  9. Запрещается сбрасывать снег на электрические и телефонные провода, оттяжки троллейбусных проводов.  10. В случае выявления аварийного состояния балконов, лоджий, эркеров, козырьков и других выступающих элементов фасада здания, следует немедленно установить временные крепления, оградить участок под аварийной конструкцией и запретить выход на балконы, лоджии, эркеры, козырьки.  11. При обследовании состояния облицовки или штукатурки фасада здания простукиванием проход на тротуаре должен быть огражден. При проведении обследования необходимо использовать средства индивидуальной защиты глаз, средства индивидуальной защиты от падения с высоты и защитные каски.  Облицовочные плитки и архитектурные детали с дефектами, которые могут привести к их падению, необходимо немедленно снять и, если возможно, снова установить, применяя цементный раствор, анкеры и другие способы крепления.  При этом штукатурку следует отбить и обнаженные участки фасада заново оштукатурить.  12. Запрещается:  1) применять приставные лестницы для производства работ по ремонту балконов и козырьков, смене водосточных труб, оконных отливов и покрытий выступающих на фасаде частей;  2) производить работы одновременно на двух балконах, расположенных один над другим;  3) оставлять незакрепленными детали водосточных труб, оконных отливов и покрытий при перерывах в работе и прекращении работ.  13. При работах на фасадах в местах, расположенных над входами и проездами, последние должны быть закрыты, либо защищены надежным предохранительным настилом.  14. Разобранные старые водосточные трубы и покрытия по окончании работ следует убрать с проходов и проездов.  15. До начала работ по очистке дымоходов и газоходов руководитель работ должен осмотреть все места производства работ, а также подходы к отопительным приборам и дымовым трубам на крышах и чердаках здания (лестницы, проходные доски и трапы, слуховые окна, люки).  При неисправных подходах производство работ по прочистке дымоходов и газоходов разрешается после устранения выявленных неисправностей.  16. Работы на крышах зданий по прочистке дымоходов и газоходов запрещаются:  1) во время грозы, дождя, снегопада, сильного тумана, при скорости ветра более 10 м/с, температуре наружного воздуха ниже -15°С, а также с наступлением темноты при недостаточной освещенности зоны производства работ; | | 2) при обледенении крыш, трапов и наружных лестниц.  17. Запрещается при прочистке дымоходов и газоходов применять незакрепленные приставные лестницы.  18. До начала выжигания сажи в дымоходах работник обязан проверить исправность дымохода, закрыть все дверцы и другие отверстия на всем его протяжении и оповестить местные органы пожарной охраны.  19. Выжигание сажи в дымоходах следует производить куском зажженного толя, закладываемого в дымоход. Запрещается применять для выжигания сажи легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин) или пожароопасные материалы.  Во время выжигания сажи в дымоходах запрещается:  стоять непосредственно перед отверстием, через которое было произведено зажигание сажи и по которому в дымоход поступает воздух (прочистные дверцы, проломы в основании трубы);  производить выжигание нижней части дымохода, если наверху не находится работник, контролирующий процесс выжигания.  20. Очистка дымовых каналов должна производиться под наблюдением руководителя работ после предварительного вентилирования каналов при потушенных топках и после проверки отсутствия в дымовых каналах вредных газов.  21. При прочистке дымоходов запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.  22. Прочистку ствола мусоропровода от засора следует осуществлять сверху опусканием на тросе специального груза через ревизию в верхней части ствола или через отверстия загрузочных клапанов после снятия их подвижных частей, а также снизу из мусороприемной камеры при помощи стального прута. Работать следует в средствах индивидуальной защиты рук, не допуская падения мусора на руки.  23. Мокрая уборка бункера и нижнего конца ствола мусоропровода должна производиться при закрытом шибере мусоропровода.  24. В момент наполнения мусоросборника (контейнера) его следует закрывать чехлом для предохранения камеры от засорения.  На время смены сборников (контейнеров) либо их опорожнения необходимо закрывать шибер в нижней части ствола мусоропровода.  25. Мусоросборники (контейнеры) вместимостью 800 л, находящиеся в мусороприемной камере под загрузкой, должны быть установлены на тележках или иметь специальные колеса для удобного и безопасного их перемещения за пределы камеры.  26. Переносные мусоросборники (контейнеры) емкостью 80-100 л после каждого опорожнения следует обмывать внутри и снаружи. При отсутствии специальных моечных машин обмывка может производиться в мусороприемных камерах или на специальных моечных площадках горячей водой с применением щеток. |