



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2023 № 23

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской
области «О внесении изменений в Генеральный план городского
округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы
городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2010 года
№ 793 (с изменениями от 27 ноября 2014 года,
от 26 мая 2016 года, от 24 декабря 2020 года,
от 28 октября 2021 года, от 30 марта 2023 года)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503 (в редакции от 29 июня 2023 года),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского округа Кинель Самарской области публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план

городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2010 года № 793 (с изменениями от 27 ноября 2014 года, от 26 мая 2016 года, от 24 декабря 2020 года, от 28 октября 2021 года, от 30 марта 2023 года)» (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту включают следующие приложения (далее – изменения в Генеральный план):

1) Положение о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области (Том 1);

2) Графические материалы (Том 2):

карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Кинель Самарской области;

карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель;

карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский;

карта функциональных зон городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка;

карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель;

карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский;

карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка;

карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части города Кинель;

карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Усть-Кинельский;

карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области, в части поселка городского типа Алексеевка.

3) Сведения о границах населенных пунктов городского округа Кинель Самарской области (Том 3).

4) Материалы по обоснованию генерального плана:

пояснительная записка (Том 4);

карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель Самарской области.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в сети «Интернет» (kinelgorod.rf) (далее - официальный сайт) и открытие экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиций Проекта;

4) проведение собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - с 30 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503 (в редакции от 29 июня 2023 года) (далее - Порядок публичных слушаний).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком публичных слушаний.

7. Провести экспозиции Проекта с 30 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года:

в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3;

в здании Администрации по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 А.

Часы работы экспозиций: в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – управление архитектуры и градостроительства Администрации).

8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в границах территории городского округа Кинель Самарской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных

участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиций Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 42 А;

3) в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации - по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32, или в электронной форме по адресу электронной почты: okc.kinel@yandex.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по Проекту прекращается 14 сентября 2023 – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту – начальника отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации Богданову Татьяну Владимировну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по Проекту – делопроизводителя управления архитектуры и градостроительства Администрации Стукалову Алину Алексеевну.

13. Разместить Проект с приложениями (изменения в Генеральный план) на официальном сайте в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация» - 30 августа 2023 года.

14. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоятся:

13 сентября 2023 года в 10-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления Администрации по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3;

13 сентября 2023 года в 12-00 часов в здании Алексеевского территориального управления Администрации по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

14 сентября 2023 года в 14-00 часов в здании Администрации по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации – Федюкина Сергея

Геннадьевича.

16. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

официальное опубликование Проекта в газетах «Неделя Кинеля» или «Кинельская жизнь»;

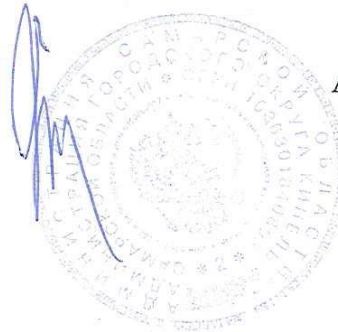
размещение Проекта на официальном сайте;

размещение настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных в зданиях Администрации, территориальных управлений Администрации, а также в местах массового скопления граждан на территории городского округа Кинель Самарской области.

17. Официально опубликовать настоящее постановление.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Федюкин 21430

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located at the bottom left of the page.