|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | ПРОЕКТ |
| от |  | № |  |  |
|  |
| Об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов  |

В соответствии со [статьями 209](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=209)и[301](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=301) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 1](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=10)1 и [подпунктом 4 пункта 2 статьи 60](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12024624&sub=6024) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 статьи](http://mobileonline.garant.ru/document?id=288660&sub=42) 6Закона Самарской области от 11 марта 2005 г. № 94-ГД "О земле", в целях защиты прав городского округа Кинель Самарской области при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена, и совершенствования порядка освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства,

Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов согласно [Приложению](#sub_1000)№ 1;

1.2. Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственником которых является городской округ Кинель Самарской области или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению согласно Приложению № 2.

1. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.)

Глава городского округа В.А. Чихирев

Прокудин 21760

Максимов 61778

Рысаева 61751

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_

# Положениеоб организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов

1. Настоящее Положение определяет порядок освобождения земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Комиссия по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - Комиссия) осуществляет выявление незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства и рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

3.1. Незаконно размещенные на земельных участках объекты, не являющиеся объектами капитального строительства - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Кинель Самарской области, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

3.2. объекты, не являющиеся объектами капитального строительства – объекты, представляющие собой сооружение временного характера или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (постройки, сараи, киоски, павильоны, нестационарные торговые объекты, навесы, передвижные сооружения, и другие подобные постройки), что подразумевает отсутствие у таких объектов неразборных стен и фундаментов (подземных конструкций).

3.3. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

3.4. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

# Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождения земельных участков от таких объектов

4. Администрация городского округа Кинель Самарской области (далее – администрация) и (или) ее структурные подразделения в случае выявления в рамках предоставленных полномочий незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства информируют Комиссию:

- о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в 2-дневный срок с момента выявления;

- о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в 3-дневный срок с момента прекращения действия документов.

5. Комиссия:

5.1. На постоянной основе выявляет [незаконно размещенные объекты](#sub_237)**,** не являющиеся объектами капитального строительства по поступившей:

- информации из обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- информации от отделов и структурных подразделений администрации о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- информации о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

5.2. В течение 3 дней с момента получения информации:

- запрашивает документы о правообладателе, об объекте;

- проводит обследование земельного участка. Обследование земельного участка проводится рабочей группой, назначенной Председателем Комиссии.

5.3. В течении 10 рабочих дней осуществляет проверку наличия[документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства](#sub_238),

5.4. В случае выявления незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении объекта составляет акт о подтверждении факта незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

6. Основаниями для признания объекта, не являющегося объектом капитального строительства, незаконно размещенным на земельном участке являются:

6.1. отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Кинель Самарской области;

6.2. прекращение действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

7. Комиссия на заседании принимает одно из следующих решений:

7.1. о рекомендации принятия решения о [демонтаже](#sub_240)и (или) перемещении незаконно размещенных объектов;

7.2. о рекомендации принятия решения о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества;

7.3. об отсутствии факта незаконного размещения объекта.

8. Решение Комиссии оформляется в виде заключения. В заключении Комиссии обязательно указывается основание, по которому данный объект был признан незаконно размещенным либо основание отсутствия факта незаконного размещения объекта.

9. Комиссия в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения, направляет заключение и акт о подтверждении факта незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства в администрацию.

­10. Администрация в течение 10 рабочих дней с момента поступления заключения и акта о подтверждении факта незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства Комиссии (за исключением случаев, когда незаконно размещенные объекты уже включены в Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственником которых является городской округ Кинель Самарской области или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению, утвержденный настоящим Положением (далее - Перечень)) выполняет одно из следующих действий:

10.1. принимает решение о [демонтаже](#sub_240)и (или) перемещении незаконно размещенных объектов в виде принятия постановления администрации о включении объекта, подлежащего демонтажу и (или) перемещению в Перечень.

10.2. направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества, за исключением случаев, когда незаконно размещенные объекты включены в Перечень.

11. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее – Комитет):

11.1. в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения, указанного в [пункте 10.1](#sub_7021). настоящего Положения, обеспечивает размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также непосредственно на объектах информацию:

- о проведенной на территории городского округа Кинель Самарской области проверки обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных объектов.

- о дате самостоятельного осуществления уполномоченным органом демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа [правообладателей объектов](#sub_239) в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта либо не освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта до указанного срока.

- о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей);

- о необходимости предоставления документов, подтверждающих права на демонтированные и(или) перемещенные объекты, для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

11.2. осуществляет фотофиксацию размещенного информационного сообщения на незаконно размещенном объекте, а также обеспечивает сохранность размещенной информации на незаконно размещенном объекте до истечения срока сноса незаконно размещенного объекта.

11.3. в установленную дату обеспечивает демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

Срок на добровольное освобождение земельного участка правообладателем объекта от незаконно размещенного объекта, за исключением случаев когда данный срок установлен документами, являющимися основанием для размещения таких объектов, составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с момента принятия решения, указанного в [пункте 10.1](#sub_7021) настоящего Положения.

В случае, когда срок на добровольное освобождение земельного участка установлен документами, являющимися основанием для размещения таких объектов и в указанный срок правообладатель объекта не освободил земельный участок, Комитет обеспечивает демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку в течении 7 (семи) календарных дней с момента принятия решения, указанного в [пункте 10.1](#sub_7021) настоящего Положения.

12. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по [демонтажу](#sub_240) и (или) перемещению незаконно установленного объекта на специально организованную для хранения площадку.

13. В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении или если правообладатель объекта не установлен (не известен), Комитет в присутствии представителей Комиссии и участкового инспектора МО МВД России «Кинельский» осуществляют вскрытие незаконно размещенного объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта Комитет в присутствии представителей Комиссии и участкового инспектора МО МВД России «Кинельский» производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

14. Администрация определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию, осуществляющую демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на указанные площадки, а также их хранение.

# Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

15. [Правообладатель объекта](#sub_239)в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в пункте [13](#sub_909)настоящего Положения, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Комитет.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, уведомления о включении сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания в схему размещения нестационарных торговых объектов либо о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - также иные документы).

16. Комитет в течение 30 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в [абзаце втором пункта](#sub_1110) 15 настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения, являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

17. В случае принятия Комитетом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

18. Доступ правообладателя объекта к находящемуся на специально организованную для хранения площадку объекту, а в случае, указанном в пункте [13](#sub_909)настоящего Положения, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), осуществляется в присутствии уполномоченного лица, осуществляющему хранение и только при наличии у него соответствующего решение о возврате предмета хранения.

19. Выдача предмета хранения правообладателю находящегося на специально организованной для хранения площадке осуществляется на основании решения о возврате предмета хранения после оплаты расходов, связанных с его демонтажем, транспортировкой и хранением в размере, установленном постановлением администрации.

20. В случае если в течение трех месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение Комитетом не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный [пунктом 1](#sub_13)7 настоящего Положения, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

**Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием и утилизацией незаконно размещенных объектов и обнаруженного в них имущества**

21. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по выявлению, демонтажу, перемещению, хранению незаконных размещенных объектов, их транспортированию и утилизации, и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области с последующей компенсацией понесенных затрат за счет правообладателя незаконно размещенного объекта.

22. Компенсация затрат по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и утилизации в и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их правообладателем путем перечисления средств в бюджет городского округа Кинель Самарской области.

23. При отказе правообладателя от компенсации затрат по демонтажу, перемещению и хранению незаконно размещенного объекта или в случае неоплаты сумм компенсации в течение одного месяца с момента предъявления соответствующих требований, Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области в установленном законом порядком обеспечивает обращение в суд с требованиями о возмещении затрат по демонтажу, перемещению и хранению незаконно размещенного объекта.

24. Если владелец незаконно объекта не установлен, финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению незаконно размещенных объектов, их транспортированию и утилизации и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области.

25. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение незаконно размещенных объектов, их транспортирование и утилизацию и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, производится в

соответствии с правовыми актами городского округа Кинель Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_

# Переченьобъектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственником которых является городской округ Кинель Самарской области или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес | Вид объекта  |
|  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |