|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | ПРОЕКТ |
| от |  | № |  |  |
|  |
| Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2015г. №668/пр, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (Кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа (Прокудин А.А.).

Глава городского округа В.А.Чихирев

Индерейкин 61459

**Администрация городского округа Кинель**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к постановлению администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Занимаемая должность** | **Дата поступления проекта на согласование и роспись ответственного за делопроизводство** | **Роспись,****дата согласования** | **Фамилия, инициалы** |
| Первый заместитель Главы городского округа |  |  | Прокудин А.А. |
| Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка |  |  | Фокина Л.Г. |
| Начальник юридического отдела аппарата |  |  | Рысаева С.Р. |
| Начальник отдела инвестиций и тарифов управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка |  |  | Петропавлова Н.А. |

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение**

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области**

1. Общие положения.
	1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области (далее - Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	2. Размер платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем жилого помещения) определяется исходя из расчета на 1 кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения на основе базового размера платы за наем жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.
	3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.
2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения.
	1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области, определяется в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. №668/пр.
	2. Базовый размер платы за наем жилого помещения устанавливается администрацией городского округа Кинель Самарской области.

При расчете базового размера платы за наем жилого помещения применяется средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в городском округе Кинель Самарской области, определяемая по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

* 1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается администрацией городского округа Кинель Самарской области.
	2. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Характеристика | Значение коэффициента |
| $$К\_{1}$$ | Качество жилого помещения | 1,0 |
| $$К\_{2}$$ | Благоустройство жилого помещения: |  |
| благоустроенные (централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, централизованное (индивидуальное газовое) отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,0 |
| частично благоустроенные (отсутствует один или несколько видов благоустройств) | 0,8 |
| неблагоустроенные (отсутствуют благоустройства за исключением электроснабжения) | 0,6 |
| $$К\_{3}$$ | Месторасположение дома | 1,0 |

1. Порядок внесения платы за наем жилого помещения.
	1. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.
	2. Обязанность по внесению платы за наем жилого помещения возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.
	3. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения в сроки установленные договором социального найма и (или) договора найма жилого помещения.
	4. Наниматели, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
	5. Начисление и сбор платы за наем жилого помещения осуществляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения взимать с нанимателей плату за жилое помещение.
	6. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений в виде платы за наем жилых помещений, перечисляются организацией, уполномоченной собственником жилого помещения взимать с нанимателей плату за жилое помещение, в бюджет городского округа Кинель Самарской области.
	7. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.
	8. Плата за наем жилого помещения не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.