

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 № 1267

Об установлении с 1 июля 2020г. размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2020г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей

управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.

3. Установить с 1 июля 2020г. размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 307,0 рублей за 1 куб. м.

4. С 1 июля 2020г. признать утратившими силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 3 июня 2019 г. № 1563 «Об установлении с 1 июля 2019г. размера платы за содержание жилого помещения».

5. Управлению экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления направить в адрес управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, сметы расходов, согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за содержание жилого помещения, согласно Приложениям 2-5.

6. Официально опубликовать настоящее постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа (Прокудин А.А.).

Глава городского округа

В.А.Чихирев

Богданова 61459



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 01.06.2011 № 1267

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда, а также для
собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном
доме, которые на общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы (руб.)		
			Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом)	Текущий ремонт общего имущества	Итого
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	руб./м ² общей площади в месяц	20,81	8,41	29,22
2	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	-«-	17,18	7,82	25,00
3	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-«-	13,73	6,24	19,97
4	Дома барачного типа	-«-	10,21	4,77	14,98

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской

области
от 01.06.2022 № 1267

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты
и мусоропроводы (1 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		459 617,68	5,76
I. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 125,12	0,09
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	7 524,62	0,09
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	19 178,04	0,24
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 985,27	0,10
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	19 211,07	0,24
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	65 587,10	0,82
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	177 345,28	2,22
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		51 114,85	0,64
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		16 654,96	0,21
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	57 107,80	0,72
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	14 985,07	0,19
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	15 798,50	0,20
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		523 880,16	6,56
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости		
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	87 348,65	1,09
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно	98 984,63	1,24
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		

Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год	115 546,35	1,45
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
		87 395,04	1,10
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
		49 974,84	0,63
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю	19 088,25	0,24
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		486 618,17	6,30
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	77 235,64	0,97
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	141 256,62	1,77
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	155 258,35	1,95
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	9 174,27	0,11
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	25 408,44	0,32
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	18 652,34	0,23
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	76 159,41	0,95
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	173 843,24	2,18
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1 643 959,25	20,81
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	671 168,46	8,41
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		2 315 127,71	29,22

от 01.06.2011 № 1267
области

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и
мусоропроводов (2 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		225 452,24	3,84
I. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 259,69	0,01
Коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	4 412,86	0,08
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между долевой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	5 681,36	0,10
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 259,69	0,06
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 767,52	0,13
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	14 645,30	0,26
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			
Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	150 373,67	2,61
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		7 872,38	0,14
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		15 798,48	0,28
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 836,28	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 106,52	0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	6 438,52	0,10
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		429 625,40	5,40
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно	0,00	0,00
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости		
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	96 154,82	1,73
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно	82 136,65	0,36
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		

Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	106 909,97	0,86
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику	97 111,69	1,70
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	47 312,27	0,76
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		296 237,38	5,35
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю	67 004,30	1,35
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			

Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	79 572,63	1,39
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		111 345,52	1,93
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкапывание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	2 757,71	0,05
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	1 045,73	0,01
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	8 333,64	0,14
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	26 177,86	0,48
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	140 750,85	2,59
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1 091 885,29	17,18
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	429 792,03	7,82
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		1 521 677,32	25,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области
от 01.06.2020 № 1267

СМЕТА
расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства
(3 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	3	4
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	75 074,20	4,61
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
Признаков неравномерных осадок фундамента		
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 376,87	0,01
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 885,34	0,15
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.		
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 437,75	0,20
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	6 700,62	0,51
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:		
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	1 488,96	0,08
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома		
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	2 644,16	0,21
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		

Проверка кровли на отсутствие протечек		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	25 275,17	1,60
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	13 317,81	0,39
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2 565,91	0,16
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	8 680,86	0,69
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 495,30	0,22
содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	6 205,45	0,42
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 288,86	4,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:		
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
14.Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	15 659,66	1,44
15.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	18 228,21	0,52
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.		

Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	21 846,02	0,90
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		
Замеры сопротивления изоляции проводов		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	7 783,17	0,69
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	5 771,80	0,55
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	0,00	0,00
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	37 533,56	3,51
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	8 785,88	1,23
Мытье окон		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.		
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	13 960,68	0,97
Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
Подметание и уборка придомовой территории		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
Уборка и выкашивание газонов	8 178,64	0,70
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 445,98	0,11
24. Содержание мест накопления ТКО	132,93	0,07
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 144,54	0,10
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	3 884,91	0,34
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	13 908,38	1,52
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома	195 301,92	13,73
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	79 318,11	6,24
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома	274 620,02	19,97

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: дома барачного типа (4 категория МКД)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		12 175,82	4,07
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		2 423,20	0,81
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю		
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	осенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 423,20	0,81
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 453,11	0,82
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 453,11	0,82
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 423,20	0,81

Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 513,29	3,18
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	2 094,12	0,70
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно	2 453,11	0,82
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		0,00	0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		2 423,20	0,81
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно	2 542,86	0,85
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,00	0,00
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позаявочно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	5 773,78	1,94
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	0,00	0,00

Мытье окон	1 раз в год				
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	по мере необходимости				
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно				
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:					
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	1 406,05	0,47		
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости				
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости				
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю				
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости				
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				1 406,05	0,48
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю				
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю				
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю				
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	0,00	0,00		
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	0,00	0,00		
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	0,00	0,00		
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	2 961,68	0,99		
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	3 051,43	1,02		
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		30 514,32	10,21		
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	14 269,93	4,77		
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		44 784,25	14,98		