

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 09 2020 № 2323

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Самарской области от 5 июля 2005 № 139-ГД «О жилище», Законом Самарской области от 28 декабря 2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа

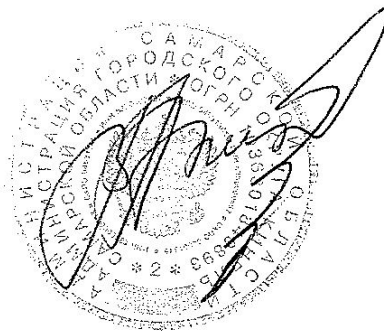
Кинель Самарской области согласно Приложению к настоящему постановлению

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Резюкова Г.В.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Осипова 61778

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Osipova".

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от «21» 09 2020 № 2323

**Порядок  
предоставления жилых помещений муниципального  
специализированного жилищного фонда городского округа Кинель  
Самарской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Самарской области от 5 июля 2005 № 139-ГД «О жилище», Законом Самарской области от 28 декабря 2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» и определяет процедуру предоставления жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа Кинель Самарской области.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области (далее - специализированные жилые помещения) предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком основаниям гражданам, указанным в пункте 12 настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями на территории городского округа Кинель Самарской области.

3. Использование жилого помещения в качестве специализированного

жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4. Жилые помещения, отнесённые к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям городского округа Кинель Самарской области.

5. К специализированным жилым помещениям относятся:

служебные жилые помещения;

жилые помещения в общежитиях;

жилые помещения маневренного фонда;

жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определённому виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – администрации) в форме постановления администрации с учётом требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Постановление администрации об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого постановления администрации.

8. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

9. Учёт муниципального специализированного жилищного фонда осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

10. Муниципальные специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наём, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. Размер платы граждан за наём, а также содержание муниципальных специализированных жилых помещений устанавливается решением администрации в форме постановления.

## **Глава 2. Порядок предоставления специализированного жилого помещения**

12. Предоставление специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда», утверждённым постановлением администрации, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе Кинель Самарской области:

гражданам, имеющим основания для предоставления специализированного жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащим обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по муниципальному образованию, по основаниям, предусмотренным законодательством о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей.

Специализированные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по достижении 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области (далее - Список).

13. Заявление о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, по форме согласно Приложению к

настоящему Порядку, подаётся в администрацию гражданином либо его законным представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

14. К заявлению о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее – заявление) прилагается обязательный основной перечень документов для всех видов специализированных жилых помещений:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (копии паспортов).

В случае если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель, предоставляется доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющая личность представителя;

2) документы о наличии родственных отношений либо иных обстоятельств, свидетельствующих о принадлежности гражданина к семье заявителя (справка о составе семьи и наличии жилой площади (выписка из домовой книги), решение суда об усыновлении (удочерении).

Для предоставления служебных жилых помещений также предоставляются заявителем:

заверенная копия трудовой книжки (контракт, трудовой договор);

справка с места работы (службы, учебы);

Для предоставления жилых помещений в общежитии также предоставляется заявителем:

справка с места работы (службы, учебы);

Для предоставления жилых помещений маневренного фонда также предоставляются заявителем:

уведомление о дате начала и дате окончания работ по капитальному ремонту или реконструкции дома (для граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, в доме, в котором проводится капитальный ремонт или реконструкция);

решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения (для граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение

возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

Для предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей также предоставляются заявителем:

документ об окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда), вступившее в законную силу решение суда об обязанности предоставить жилое помещение.

15. Решение о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается не позднее 30 календарных дней со дня подачи заявления заявителем.

16. Администрация принимает решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения по следующим основаниям:

представленные заявителем документы, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 13 и 14 настоящего Порядка;

отсутствие документов, перечень которых установлен в пункте 14 настоящего Порядка;

несоответствие заявителя категориям заявителей, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

отсутствие оснований для предоставления жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

изменение жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которого отпали основания для предоставления жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

### Глава 3. Заключительное положение

17. Принятое решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

18. Предоставление специализированных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для исключения их из Списка.

19. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании договора найма специализированного жилого помещения.

20. Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.



Приложение  
к Порядку предоставления жилых  
помещений муниципального  
специализированного жилищного  
фонда городского округа Кинель  
Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить по договору найма специализированного жилого  
помещения \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указать причины, основание)

Моя семья состоит из \_\_\_\_\_ человек.

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"  
согласен /не согласен (нужное подчеркнуть) на автоматизированную, а также без  
использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а  
именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3  
Федерального закона "О персональных данных" \_\_\_\_\_.  
подпись

Способ получения результатов муниципальной услуги: при личном обращении в  
уполномоченный орган/ почтовым отправлением/ посредством Единого или  
Регионального порталов (нужное подчеркнуть). \_\_\_\_\_.  
подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_.  
подпись