|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Самарская область  АДМИНИСТРАЦИЯ  городского округа Кинель  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |  |
| от | *25.09.2015г.* | № | *3046* |  |
|  | | | | |
| Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы» | | | | |

В целях обеспечения роста жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы» (далее – Программа) согласно приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на Заместителя Главы администрации по экономике – руководителя Управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка (Л.Г.Фокину).

Глава администрации А.А. Прокудин

Фокина 21384

Федюкин 21430

Андрианов 61778

Москаленко 21698

**Приложение**

к постановлению администрации городского округа

от 25.09.2015г. № 3046

**Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы»**

**(далее - Программа)**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы» |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Распоряжение администрации городского округа Кинель от 28.08.2015г. №201 |
| Заказчик Программы | Администрация городского округа Кинель |
| Разработчик Программы | Управление экономического развития инвестиций и потребительского рынка |
| Головной исполнитель Программы | Управление архитектуры и градостроительства |
| Цель и задачи Программы | Цель программы:  Создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель  Задачи Программы:  Формирование площадок под жилищное строительство.  Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса.  Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016-2020 годы |
| Показатели (индикаторы) Программы | Годовой объем ввода жилья (кв.м общей площади).  Обеспеченность населения жильем (кв.м общей площади жилья на одного человека).  Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства.  Количество земельных участков, предоставленных бесплатно для жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным законодательством.  Количество разработанных проектов комплексного освоения территории.  Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры.  Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры.  Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог. |
| Перечень подпрограмм | Подпрограммы отсутствуют |
| Объемы и источники финансирования мероприятий, определённых Программой | Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 67 400,0 тыс.рублей, в том числе за счет средств бюджета городского округа – 67 400,0 тыс.рублей, из них:  в 2016 году – 10 200,0 тыс.рублей;  в 2017 году – 16 300,0 тыс.рублей;  в 2018 году – 18 300,0 тыс.рублей;  в 2019 году – 11 300,0 тыс.рублей;  в 2020 году – 11 300,0 тыс.рублей. |
| Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы | Реализация мероприятий Программы позволит:  обеспечить ввод 302,5 тыс. кв. метров жилья;  достичь обеспеченности жильем населения городского округа Кинель к 2020 году в размере 29,8 кв. метра на человека;  обеспечить земельными участками под жилищное строительство 95 человек в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005г.. №94-ГД «О земле». |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Одним из ключевых направлений развития городского округа Кинель Самарской области является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение обеспеченности населения жильем и формирование рынка доступного жилья экономического класса занимают одно из основных мест.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются:

- снижение покупательской и инвестиционной активности в строительстве, связанное с макроэкономической ситуацией, в связи с чем строительство ряда объектов ведется замедленными темпами;

- высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения города с невысокими доходами;

- отсутствие комплексного подхода к застройке новых территорий, включающего одновременное создание объектов социальной инфраструктуры, инженерных сооружений, дорог общего пользования, объектов благоустройства;

- низкий уровень обеспеченности земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, коммунальной инфраструктурой;

- низкие темпы обеспечения жильем жителей городского округа, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья (земельных участков под жилищное строительство) отдельным категориям граждан, определенным действующим законодательством.

* 1. ***Жилищное строительство***

В городском округе Кинель Самарской области на протяжении последних 3-4 лет наблюдается высокий уровень жилищного строительства (таблица 1). При этом доля вводимого индивидуального жилья составляет более 60%.

Таблица 1

**Ввод в действие жилых помещений в городском округе Кинель**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. |
| Ввод в действие общей площади жилых помещений | тыс. м2 | 30,52 | 30,95 | 34,87 | 44,20 |

Городской округ Кинель занимает одно из лидирующих мест по обеспеченности населения жильем по сравнению с аналогичными показателями прочих городских округов и муниципальных районов Самарской области (таблица 2).

Таблица 2

**Площадь жилых помещений в городском округе Кинель, приходящаяся на 1 жителя**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя ***по Самарской области*** | м2/чел. | 22,6 | 22,9 | 23,4 | 24,3 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя ***по городскому округу Кинель*** | м2/чел. | 24,6 | 25,0 | 25,3 | 25,6 |

Общая площадь жилых помещений в городском округе Кинель по состоянию на 1 января 2015 года составляет 1 463,6 тыс.кв.м., из них 753,6 тыс.кв.м. в многоквартирных домах.

Уровень благоустройства жилищного фонда городского округа Кинель остаётся одним из самых низких в Самарской области (таблица 3).

Таблица 3

**Уровень благоустройства жилищного фонда г.о.Кинель**

(на конец года, в процентах)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кален-дарный год | Удельный вес площади, оборудованной | | | | | |
| водопро-  водом | канали- зацией | отопле-нием | ваннами  (душем) | газом | горячим  водосна-  бжением |
| 2010 | 74,8 | 74,8 | 99 | 61,4 | 97,0 | 61,6 |
| 2011 | 75,2 | 75,2 | 99 | 62,0 | 97,1 | 62,2 |
| 2012 | 75,7 | 75,7 | 99,6 | 62,6 | 98,8 | 62,8 |
| 2013 | 76,3 | 76,3 | 99,6 | 63,1 | 98,4 | 63,5 |

В связи с изменением макроэкономической ситуации средняя стоимость продажи 1 кв. метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках за последние три года выросла более чем на 20%.

Таблица 4

**Стоимость жилья на первичном и вторичном рынках**

(на конец года)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, тыс. рублей | | | |
| 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год |
| Первичный рынок | 28,0 | 32,9 | 34,8 | 40,3 |
| Вторичный рынок | 32,9 | 31,5 | 39,0 | 42,4 |

По состоянию на 01.01.2015г. на территории городского округа Кинель проживает ориентировочно 20тыс. семей. Потенциальная доля семей, имеющих возможность приобретения жилья за счет собственных и заемных средств составляет ориентировочно 25 процентов.

Таким образом, для улучшения жилищных условий 5 тыс. семей потребуется не менее 50,4 тыс. кв. метров коммерческого жилья ежегодно, исходя из следующего: средний состав семьи 2,8 человек (коэффициент семейственности), количество кв. метров на человека – 18 кв.м.

Прогноз объемов жилищного строительства в городском округе Кинель (таблица 4) основан на контрольных показателях по вводу жилья по муниципальным образованиям Самарской области до 2020 года приведенных в приложении 3 к государственной программе «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013г. № 684.

Таблица 4

**Ежегодные планируемые объемы ввода жилья в городском округе Кинель Самарской области**

тыс. кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя жилищного строительства | Объемы ввода жилья в городском округе Кинель по годам | | | | | | |
| 2014 | 2015  (оценка) | 2016  (прогноз) | 2017  (прогноз) | 2018  (прогноз) | 2019  (прогноз) | 2020  (прогноз) |
| Ввод жилья,  всего | 44,2 | 48,4 | 47,5 | 53,2 | 59,6 | 66,8 | 74,8 |

* 1. ***Обеспеченность документами территориального планирования***

В целях реализации положений действующего градостроительного законодательства в части обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского округа Кинель Самарской области решением Думы городского округа Кинель от 27 мая 2010 года №793 (в редакции решения Думы городского округа Кинель от 27.11.2014г. №496) утвержден Генеральный план городского округа Кинель Самарской области.

Решением Думы городского округа Кинель от 29.09.2011г. №117 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель на 2012-2016 годы.

Решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015г. №577 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области. Принятие указанного документа позволило упорядочить работу по формированию и предоставлению земельных участков под жилищное строительство.

В настоящее время в связи с изменениями в законодательстве и развитием жилищного строительства на территории городского округа Кинель требуется корректировка градостроительных документов.

* 1. ***Обеспеченность земельными участками для жилищного строительства, комплексного освоения, в том числе для предоставления их бесплатно в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства***

В соответствии с Генеральным планом городского округа Кинель (утв. решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010г. №793) определены принципы развития жилых зон в границах городского округа. Развитие жилых зон планируется осуществлять на свободных территориях, за счет уплотнения существующей жилой застройки, замены ветхого жилого фонда.

Определены основные площадки для целей жилищного строительства на территории городского округа.

Вместе с тем, отсутствие достаточного количества сформированных и обеспеченных необходимой инженерной (коммунальной) инфраструктурой земельных участков является существенным препятствием для комплексного освоения территории городского округа Кинель Самарской области в целях жилищного строительства.

По состоянию на 01.09.2015г. в очереди на предоставление земельных участков бесплатно в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005г.. №94-ГД «О земле» состоит 222 человека. Для обеспечения их земельными участками потребуется около 22,2 га сформированных земельных участков.

* 1. ***Обеспеченность земельных участков автомобильными дорогами, коммунальной и социальной инфраструктурой***

Основные проблемы, препятствующие реализации проектов жилищного строительства, связаны с отсутствием в бюджете городского округа Кинель Самарской области и у организаций коммунального комплекса необходимых средств на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, в том числе на разработку проектной документации, а также с ограниченностью мощностей существующих инженерных сетей и слишком обременительными для застройщиков условиями присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Большая часть отведенных для строительства территорий не имеет социальной и инженерной инфраструктуры.

В связи с чем, освоение территорий в целях жилищного строительства осуществляется медленными темпами.

Таким образом, основными факторами, сдерживающими развитие жилищного строительства и развитие уже застроенных территорий являются:

* завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей;
* ограниченные возможности использования действующих мощностей коммунальной инфраструктуры;
* отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
* снижение объемов продаж жилья в строящихся жилых домах;

Решение указанных проблем наиболее эффективно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на осуществление мероприятий, определенных настоящей Программой.

1. **Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы реализации Программы**

Основной целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

Для достижения целей Программы предусматривается решение следующих задач:

* Формирование площадок под жилищное строительство.
* Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса.
* Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Срок реализации Программы: 2016-2020 годы.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

1. **Индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы**

Достижение целей и задач Программы оценивается через систему следующих показателей:

- годовой объем ввода жилья (кв. метров общей площади жилья);

- обеспеченность населения жильем (кв. метров общей площади жилья на одного человека);

- количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;

- количество земельных участков, предоставленных бесплатно для жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным законодательством;

- количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры;

- количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры;

- количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей представлены в Приложении №1 к Программе.

1. **Перечень Программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 2 к настоящей Программе.

* 1. ***Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Кинель, документации по планировке территорий***

В целях обеспечения устойчивого территориального развития городского округа Кинель, во исполнение Градостроительного кодекса РФ в городском округе утверждены:

- Генеральный план городского округа Кинель;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель на 2012-2016 годы;

- Правила землепользования и застройки городского округа Кинель.

В настоящее время в связи с изменениями в законодательстве и развитием жилищного строительства на территории городского округа Кинель требуется корректировка градостроительных документов.

* 1. ***Обеспечение жилищного строительства земельными участками***

Организационные мероприятия Программы включают в себя:

определение перечня земельных участков, которые будут предоставляться организациям для жилищного строительства;

информирование граждан и юридических лиц о наличии сформированных и несформированных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства;

разработку градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые планируется предоставлять в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства;

планирование в бюджете городского округа Кинель средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства;

актуализацию плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с целевыми показателями ввода жилья.

Развитие жилых зон в границах городского округа Кинель планируется осуществлять на свободных территориях, за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами, а также замены ветхого жилого фонда. Генеральным планом городского округа Кинель (утв. решением Думы г.о.Кинель от 27.05.2010г. №793) определены основные площадки для целей жилищного строительства.

1. **г.Кинель.**
   1. площадка №2, расположенная по ул. Перспективная, квартал № 28, на территории ориентировочной общей площадью 41,8 га планируется разместить 199 земельных участков;
   2. площадка №4, среднеэтажной застройки в Юго-Восточном районе расположенная по ул. 27 Партсъезда, квартал № 16 Б, на территории ориентировочной общей площадью 14,98 га планируется разместить 119 земельных участков;
   3. площадка № 5 усадебной застройки в Юго-Восточном районе расположенная по ул. Перспективной, квартал № 26, на территории ориентировочной площадью 30,6 га, планируется разместить 210 земельных участков;
   4. площадка № 6.4 усадебной застройки к северу-западу от военной части (локаторы), на территории ориентировочной площадью 2,9 га планируется разместить 19 земельных участков;
   5. на площадке № 6.5 усадебной застройки к северу-западу от военной части (локаторы) на территории ориентировочной площадью 4,9 га планируется разместить 34 земельных участков;
   6. площадка № 8 среднеэтажной жилой застройки расположенная в юго-восточной части г. Кинель по ул. 27 Партсъезда, квартал № 14 на территории ориентировочной площадью 13,6 га;
   7. площадка № 9 среднеэтажной жилой застройки вдоль автодороги общего пользования «Кинель-Богатое-Борское» ориентировочная площадь 42,2 га, планируется разместить 290 земельных участков;
   8. юго-восточный район ур. Барабашкино на территории ориентировочной площадью 42,0 га планируется разместить 286 земельных участков.
2. **п.г.т.Алексеевка.**
   1. площадка № 2 усадебной застройки в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка, на территории ориентировочной площадью 5,2 га планируется разместить 37 земельных участков.
3. **п.г.т.Усть-Кинельский.**
   1. площадка № 3 усадебной застройки в юго-западной части п.г.т. Усть-Кинельский, на территории ориентировочной площадью 33,83 га планируется разместить 207 земельных участков;
   2. площадка № 4 усадебной застройки в северо-восточной части п.г.т. Усть-Кинельский, на территории ориентировочной площадью 6,2 га планируется разместить 46 земельных участков;
   3. площадка № 4.1 усадебной застройки в юго-западной части п.г.т. Усть-Кинельский в районе Советов, на территории ориентировочной площадью 18,1 га планируется разместить 122 земельных участков;
   4. площадка № 4.2 усадебной застройки в юго-западной части п.г.т. Усть-Кинельский в районе Советов, на территории ориентировочной площадью 8,57 га планируется разместить 59 земельных участков.

В целях комплексного освоения территории планируется разработка проектов комплексного освоения территории на следующих площадках:

- юго-восточный район ур. Барабашкино на территории ориентировочной площадью 42,0 га;

- на площадке № 3 усадебной застройки в юго-западной части п.г.т.Усть-Кинельский.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку.

* 1. ***Развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктурой***

В целях развития новых территорий в Генеральном плане городского округа Кинель предусмотрены мероприятия по строительству объектов социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство таких объектов планируется осуществлять посредством их включения в соответствующие государственные и муниципальные программы.

В рамках реализации Программы планируется осуществить инфраструктурное обустройство уже существующих застроенных территорий и планируемых к освоению земельных с целью строительства жилья как за счет средств бюджета городского округа Кинель, так и с привлечением средств вышестоящих бюджетов.

Также обеспечение коммунальной инфраструктурой осваиваемых земельных участков будет осуществляться за счет средств застройщиков.

В настоящее время имеются выполненное и прошедшее экспертизу технико-экономическое обоснование строительства коммунальной инфраструктуры на земельном участке общей площадью 38 га. Строительство коммунальной инфраструктуры в рамках указанного проекта позволит обеспечить ввод более 42,4 тыс. кв.м. жилья. Сметная стоимость составляет 222,36 тыс.рублей.

В целях развития жилищного строительства на 2016-2020 годы необходимо осуществить проектирование и строительство коммунальных сетей в юго-восточной части города Кинель (площадки № 2, № 4, № 5, № 6.4, № 6.5 и юго-восточный район ур. Барабашкино):

Планируется привлекать средства бюджета Самарской области для развития инженерно-технического обеспечения существующих жилых застроек и строительства коммунальной инфраструктуры и автомобильных дорог к перспективным для жилищного строительства земельным участкам.

* 1. ***Формирование жилищного фонда, в том числе за счет распространения технологий строительства быстровозводимых жилых домов***

В рамках выполнения мероприятий Программы планируется осуществить формирование муниципального жилищного фонда, для предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и формирование маневренного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения.

Формирование маневренного фонда планируется осуществить в том и числе и при поддержке средств бюджета Самарской области.

1. **Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах составит 67 400,0 тыс.рублей, в т.ч. за счет:

средств бюджета городского округа – 67 400,0 тыс.рублей;

Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из прогноза финансовых возможностей бюджета городского округа и других источников.

1. **Механизм реализации Программы**

Перечень мероприятий Программы установлен приложениями №3 и №5 к Программе.

Исполнители программных мероприятий вправе привлекать для выполнения работ специализированные организации в порядке, установленном законодательством.

Целевое использование бюджетных средств обеспечивают исполнители мероприятий программы.

Контроль за использованием средств местного бюджета осуществляет Управление финансами администрации городского округа Кинель.

Координацию хода выполнения Программы, в том числе определение перечней объектов, на выполнение которых планируется выделение денежных средств, осуществляет заместитель Главы администрации по экономике.

Головной исполнитель Программы ежегодно в срок до 1 марта года следующего за отчетным годом готовит отчет об исполнении муниципальной программы за отчетный год.

1. **Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

обеспечить ввод 302,5 тыс. кв. метров жилья;

достичь обеспеченности жильем населения городского округа Кинель к 2020 году в размере 29,8 кв. метра на человека;

обеспечить земельными участками под жилищное строительство 95 человек в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005г.. №94-ГД «О земле».

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой оценки эффективности реализации Программы.

1. **Методика оценки эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатом.

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется головным исполнителем муниципальной программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

Эффективность реализации муниципальных программ оценивается степенью достижения плановых значений показателей (индикаторов) программы.

Степень достижения показателей (индикаторов) муниципальных программ городского округа Кинель должны быть представлены по форме, согласно таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  индикатора | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов | | Степень  достижения  целевых  индикаторов, % |
| плановые  значения по  Программе | фактически  достигнутые  значения |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Степень достижения целевых показателей (индикаторов) Программы оценивается как : от 90% до 100% и более эффективность реализации Программы признаётся высокой; 70%-90% - средняя; менее 70% - низкая.

Приложение №1

к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы»

**Значения целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы»**

| Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение целевого индикатора (показателя) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 год (прогноз) | 2017 год (прогноз) | 2018 год (прогноз) | 2019 год (прогноз) | 2020 год (прогноз) |
| Цель: Создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель | | | | | | |
| Годовой объем ввода жилья | тыс.кв.м. общей площади жилья | 47,5 | 53,2 | 59,6 | 66,8 | 74,8 |
| Обеспеченность населения жильем | кв.м./чел. | 26,7 | 27,3 | 28,2 | 28,9 | 29,8 |
| Задача: Формирование площадок под жилищное строительство | | | | | | |
| Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства | ед. | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Количество земельных участков, предоставленных бесплатно для жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным законодательством | ед. | 15 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Задача: Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса | | | | | | |
| Количество разработанных проектов комплексного освоения территории | ед. | - | 1 | 1 | - | - |
| Задача: Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой | | | | | | |
| Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры | ед. | - | 1 | - | 1 | - |
| Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение №2

к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы»

**Перечень программных мероприятий городской целевой программы**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Испол-нитель | Объем и источники финансирования, тыс.рублей | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| Всего | бюджет г.о.Кинель | Всего | бюджет г.о.Кинель | Всего | бюджет г.о.Кинель | Всего | бюджет г.о.Кинель | Всего | бюджет г.о.Кинель |
| 1 | Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Кинель, документации по планировке территорий | УАиГ | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 2 | Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства | КУМИ | 50,0 | 50,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3 | Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства | КУМИ | В рамках текущей деятельности | | | | | | | | | |
| 4 | Формирование земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства | КУМИ | 150,0 | 150,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 5 | Предоставление сформированных земельных участков в собственность граждан | КУМИ | В рамках текущей деятельности | | | | | | | | | |
| 6 | Формирование муниципального жилищного фонда, включая маневренный фонд | КУМИ | 0,0 | - | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 |
| 7 | Проектирование и строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилья экономического класса | УАиГ | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 7 000,0 | 7 000,0 | 0,0 | - | 0,0 | - |
| 8 | Проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры | УАиГ | 0,0 | - | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 |
| 9 | Проектирование и строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильём экономического класса | УАиГ | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 |
| **ИТОГО по Программе** | | **67 400,0** | **10 200,0** | **10 200,0** | **16 300,0** | **16 300,0** | **18 300,0** | **18 300,0** | **11 300,0** | **11 300,0** | **11 300,0** | **11 300,0** |
| в т.ч. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом | | **13 400,0** | 200,0 | 200,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 |
| Управление архитектуры и градостроительства | | **54 000,0** | 10 000,0 | 10 000,0 | 13 000,0 | 13 000,0 | 15 000,0 | 15 000,0 | 8 000,0 | 8 000,0 | 8 000,0 | 8 000,0 |

\* КУМИ – Комитет по управлению имуществом

\* УАиГ – Управление архитектуры и градостроительства