**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**18 февраля 2016г. № 1/3**

Р Е Ш Е Н И Е

О ходе выполнения муниципальной

программы городского округа Кинель

Самарской области «Молодой семье –

доступное жилье» на 2014-2016 годы

за 2015 год.

Заслушав информацию о ходе выполнения муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2016 годы за 2014 года, Коллегия администрации городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию о ходе выполнения муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2016 годы за 2015 года принять к сведению.

Глава городского округа В.А. Чихирев

Ускова 21370

**Информация**

**о ходе выполнения муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2016 годы за 2016 год.**

На территории городского округа Кинель реализуется муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье на 2014-2016 годы» (далее – Программа), направленная на выполнение целей и задач подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Согласно условиям Программы участницей может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости   жилья   в   части,   превышающей   размер   предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты могут быть использованы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Размер социальной выплаты определяется в зависимости от муниципальной стоимости квадратного метра, утверждаемой ежеквартально постановлением администрации городского округа Кинель.

Постановлением администрации городского округа № 3169 от 07.10.2015 года был утвержден норматив стоимости 1 кв. метра общей площади в городском округе на 4 квартал 2015 года и составлял 32240,00 рублей.

Таким образом, социальная выплата составляла для семьи:

**из шести человек** - 1218672,00 рублей (из федерального бюджета – 310395,76 руб., из областного бюджета – 707682,83 руб., из бюджета городского округа – 200593,41 руб.);

**из пяти человек** – 1015560,00 рублей (из федерального бюджета–258663,13 руб., из областного бюджета – 589735,69 руб., из бюджета городского округа – 167161,18 руб.);

**из четырех человек** – 812448,00 рублей (из федерального бюджета – 206930,51 руб., из областного бюджета – 471788,55 руб., из бюджета городского округа – 133728,94 руб.);

**из трех человек** – 609336,00 рублей (из федерального бюджета – 155197,88 руб., из областного бюджета – 353841,42 руб., из бюджета городского округа – 100296,70 руб.);

**полной из двух человек** – 406224,00 рублей (из федерального бюджета – 103465,25 руб., из областного бюджета – 235894,28 руб., из бюджета городского округа – 66864,47 руб.);

**неполной из двух человек** – 473928,00 рублей (из федерального бюджета – 120709,46 руб., из областного бюджета – 275209,99 руб., из бюджета городского округа – 78008,55 руб.).

**С 11.09.2015 по 30.10.2015**  года было выдано 82 свидетельства со сроком действия 7 месяцев с момента выдачи сертификата.

На реализацию свидетельств выделено средств федерального бюджета 13881588,08 рублей, средств областного бюджета 31649148,80 рублей, средств бюджета городского округа 8979486,53 рублей (соглашение № 170 от 21.08.2015 года между министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и администрацией г.о. Кинель).

В 2015 году на реализацию свидетельств за счет остатков средств федерального бюджета прошлых лет, выделено средств федерального бюджета 354836,66 рублей, средств областного бюджета 1224968,47 рублей, средств бюджета городского округа 451314,87 рублей (соглашение № 206 от 21.08.2015 года между министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и администрацией г.о. Кинель).

До 31.12.2015 года социальную выплату освоили 82 молодые семьи, средства федерального и областного бюджета израсходованы в полном объеме.

**Таким образом, в 2015 году приобретено 4585,37кв.м., построено 380 кв. метров.**

В уточненном списке молодых семей участников подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, изъявивших желание получить социальную выплату в 2015 году, состоит 358 семей.

08.12.2015 года в министерство социально – демографической и семейной политики Самарской области направлен пакет документов в целях участия в конкурсном отборе субъектов РФ на участие в 2016 году в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы.

В информационной карте городского округа Кинель Самарской области заявлено 61 молодая семья, которая улучшит жилищные условия в 2016 году в рамках мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015 – 2020 годы с учетом объема средств местного бюджета, предусмотренного на реализацию подпрограммы в 2016 году. Объем средств, предусмотренный в местном бюджете для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках муниципальной программы составляет 6 млн. рублей.

Кроме выше указанной работы, осуществлялись консультации молодых семей с целью разъяснения интересующих их вопросов по Программе. В 2015 году за консультациями обратились **113** молодых семей, **130** семей представили документы для участия в Программе.

В связи с изменением состава молодых семей, личные дела постоянно дополняются документами. На основании этих документов в министерство социально – демографической и семейной политики Самарской области было отправлено 40 писем с просьбой внести изменения в состав молодых семей.

Подготовлено 20 ответов на обращения молодых семей по вопросу очередности. Данные семьи полностью удовлетворены ответами и в вышестоящие инстанции не обращались.