**ДОКЛАД ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ МЗК**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Кинель Самарской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами (далее НПА):

1. Решением Думы городского округа Кинель от 26 марта 2015 года № 530 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Кинель Самарской области»;

2. Решением Думы городского округа Кинель от 30 марта 2017 года № 238 «Об утверждении Порядка оформления и требования к содержанию плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля и порядок оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований»;

3. Постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 31.03.2016г. № 1235 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области» (с изменениями и дополнениями).

Вышеуказанные НПА, а также информация по профилактике нарушений земельного законодательства размещены на официальном сайте городского округа **(http://кинельгород.рф/4995.html).**

Предметом муниципальной функции проведения проверок муниципального земельного контроля на территории городского округа Кинель Самарской области является обеспечение посредством проведения проверок:

а) соблюдение требований действующего законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) соблюдение требований действующего законодательства о недопущении самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

в) соблюдение требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

г) соблюдение требований действующего законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с принадлежностью данных земельных участков к той или иной категории земель и разрешенным использованием, в том числе требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законодательством;

д) выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) соблюдение требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

ж) выполнения совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

За истекший период текущего года в рамках МЗК проведено проверок и обследований 258 земельных участков, общей площадью 10,63 Га. По результатам проведенных проверок выявлено 198 нарушений требований земельного законодательства, выдано 183 предписания (претензии) об устранении нарушений и взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование участком без оформленных документов на сумму 267736,63 руб. из которых взыскано 260452,97 руб. Также составлено и подано в суды 23 исковых заявлений о принудительном взыскании сумм неосновательного обогащения на 17256,86 руб. По итогам 6 проверок наложены штрафы на сумму 7700 руб. Составлено 8 протоколов об административных правонарушениях по ч. 1, ст. 19.4.1 КоАП РФ за уклонение от проверки. В 60 случаях из проведенных проверок и обследований собственниками проверяемых участков были приняты все необходимые меры по устранению нарушений путем надлежащего оформления прав на дополнительно используемые участки, нарушения земельного законодательства устранены.