# Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

**1. Общая информация**

1.1. Разработчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

1.2. Вид, наименование проекта нормативного правового акта (далее - проект нормативного акта):

проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного акта в случае его принятия:

на следующий день после дня его официального опубликования.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного акта:

высокая.

1.5. Описание цели предлагаемого правового регулирования и краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Определение начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

начало: 17.04.2019 г.;

окончание: 30.04.2019 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных от заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично 0.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие проекта нормативного акта, и способа ее разрешения**

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного акта:

юридические лица, индивидуальные предприниматели.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи сналичием проблемы, их количественная оценка:

отсутствуют.

2.3. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов публичной власти или сведения об их изменении проектом нормативного акта, а также порядок их реализации (осуществления):

Определение начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона.

2.4. Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений, а также порядок организации исполнения вводимых положений:

Не предусмотрены.

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления:

решение указанной проблемы отнесено законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

2.6. Международный опыт и опыт других субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствующей сферерегулирования общественных отношений (решения соответствующей проблемы)

не исследовался.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Определение начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона | С принятием проекта нормативного акта | не реже 1 раза в год |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

Постановление Правительства Самарской области от 17 октября 2018 г. N 595 "Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Определение начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона | Наличие/отсутствие обращений юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей | Шт. | - |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемогоправового регулирования, источники информации для расчетов:

отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| - Индивидуальные предприниматели;  - Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм | От 1 и более | Информация комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области |

**5. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Кинель, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Кинель | 5.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб. |
|  |  |  |

**5.4.** Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа Кинель, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

**5.5.** Источники данных:

отсутствуют.

**6. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [пунктом 4.1](#Par412) настоящего отчета) | 6.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного акта) | 6.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 6.4. Количественная оценка, млн. руб. |
|  | Новые обязанности отсутствуют. | Стандартные издержки в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015г. №669: | 0,007212 на 1 получателя |
| Получение дохода от предпринимательской деятельности | Количественно не  определены |

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015г. №669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования» произведен расчет стандартных (информационных и содержательных) издержек адресатов предлагаемого правого регулирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Документ | Временные издержки (минут) | Расходные материалы (лист) |
| заявление о проведении аукциона | 15 | 1 |
| схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости | - | - |
| Итого в части количественных значений | 15 | 1 |

Учитывая, что средняя заработная плата по городскому округу Кинель Самарской области за 2018 год составила 31 308,00 рублей, среднее количество рабочих часов в месяц – 164,5, страховые взносы во внебюджетные фонды составляют 30,2%, стоимость чел./час равна 247,80 руб. (1 минута – 4,13 руб.).

Расходные материалы (лист): 0,70 руб. (стоимость 1 листа бумаги, картридж, амортизация принтера).

Временные издержки: 15 минут\*4,13руб.=61,95 руб.

Расходные материалы: 1 листа\*0,70=0,70 руб.

Затраты на подготовку схемы границ предполагаемых к использованию земель 7150 руб.

Таким образом, издержки адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с принятием проекта, в части издержек, значения которых возможно рассчитать, составляют 7212,65 руб. на одного адресата.

6.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

Выгоды предлагаемого способа регулирования отсутствуют:

Издержки адресатов предлагаемого правового регулирования могут проявляться в увеличении административных расходов, и наличии стандартных издержек, а именно взаимодействие с налоговым органом о предоставлении необходимых документов, затраты на бумагу, копирование документов, доставку и другие.

6.6. Источники данных:

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015г. №669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования»;

справочная правовая система «Гарант»;

аналитическая деятельность Управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области.

**7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Виды рисков | 7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 7.3 Методы контроля рисков | 7.4. Степень контроля рисков (полный/  частичный/  отсутствует) |
| Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют | -------- | -------- | -------- |

7.5. Источники данных:

отсутствуют.

**8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерии оценки | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | Качественная характеристика не меняется, количество потенциальных адресатов не увеличивается | ------ | ------- |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | ------ | ------ | ------- |
| 8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Получение дохода от предпринимательской деятельности Стандартные издержки в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015г. №669, а также иные расходы и доходы (количественно измеримые издержки составляют 7212,65 руб. на 1 получателя субсидии) | ------- | ------ |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа Кинель, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | ------ | ------ | ------ |
| 8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#Par362) настоящего отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цель достигается полностью | ------- | ------ |
| 8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | низкая | ------ | ----- |

**8.7.** Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: отсутствие иных вариантов.

**8.8.** Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

принятия проекта нормативного правового акта.

**9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

**9.1.** Предполагаемая дата вступления в силу нормативного акта: на следующий день после дня его официального опубликования.

**9.2.** Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

**9.3.** Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта нормативного акта.

**9.4.** Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

**10. Предложения заинтересованных лиц, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе проведения ОРВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер предложения (не обязательно в порядке очередности поступления предложений) | Суть предложения | Результат рассмотрения предложения, учтено/не учтено (если не учтено, указывается обоснование неучета предложения; если предложение учтено, может быть отражен комментарий органа, проводящего ОРВ) |
| №1 Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области | Предложения отсутствуют | учтено |
| №2 МАУ «ЦРП» | Предложения отсутствуют | учтено |
| №3 Территориальное объединение работодателей городского округа Кинель Самарской области «Союз работодателей» | Предложения отсутствуют | Учтено |

**11. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению органа, проводящего ОРВ:** отсутствует.

Руководитель комитета

по управлению муниципальным

имуществом М.В. Максимов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.