ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённые решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 июня 2018г. №364 (с изменениями от 20 сентября 2018г., 30 мая 2019г.))»

# Проект решения Думы городского округа Кинель «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённые решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 июня 2018г. №364 (с изменениями от 20 сентября 2018г., 30 мая 2019г.)» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 10 января 2019г. №1-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Приказом Министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019г. №57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ» и во исполнение протеста Кинельской межрайонной прокуратуры от 30 апреля 2019г. №408ж-2019 «На решение Думы г.о. Кинель №363 от 28.06.2018г.», Уставом городского округа Кинель Самарской области.

Данным проектом решения предлагается:

- ввести новые понятия «несанкционированная свалка отходов» и «очаговый навал отходов»,

- расширить требования к восстановлению элементов благоустройства после осуществления земляных работ, строительства и реконструкции объектов недвижимости,

- привести порядок проведения земляных работ в соответствие с Приказом Министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019г. №57-п "Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ",

- дополнить Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённые решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 июня 2018г. №364, порядком проведения земляных работ в результате аварий,

- убрать ограничения по количеству животных, которых может содержать владелец,

- установить запрет на образование несанкционированных свалок и очаговых навалов отходов,

- установить границы прилегающей территории для строительных площадок.

Необходимость внесения указанных дополнений и изменений продиктована, в том числе, приказом Министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019г. №57-п "Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ", согласно которому:

- процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется на территории городского округа Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования при условии ее определения правилами благоустройства, утвержденными муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, в случае осуществления земляных работ:

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

- порядок проведения земляных работ в результате аварий, а также порядок и сроки восстановления элементов благоустройства определяется правилами благоустройства.

- срок по восстановлению элементов благоустройства, в зависимости от периода (времени года, погодных условий) осуществления земляных работ, допускается относить до периода, когда возможно проведение соответствующих работ с соблюдением требований, установленных правилами благоустройства.

- требования к акту, определяющему состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления, устанавливаются правилами благоустройства.

- требования к схеме благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству, устанавливаются правилами благоустройства.

Данным нормативным правовым документом порядок проведения земляных работ в городском округе будет приведён в соответствие с региональным законодательством.