

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 10 июня 2016г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Помошников А.Е – специалист 1 категории Северо-Восточного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Гришин В.Д. - директор управляющей организации ООО «Евгриф»;

Петлин В.М. - директор управляющей организации ООО «Комплекс-Сервис».

Волков Н.В. - директор управляющей организации ООО «Жилсервис»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2016-2017г.г. по следующим адресам:

1. г. Кинель, ул. Заводская, д. 1
2. г. Кинель, ул. Элеваторная, д. 40
3. г. Кинель, ул. Юбилейная, д. 9
4. п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 5
5. п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 8

6. п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 85

7. г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д.62

8. п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 7

9. п.г.т. Алексеевка, ул. Комсомольская 1а

Заслушав информацию директора ООО «Евгриф» о состоянии жилых домов по следующим адресам: г. Кинель, ул. Заводская 1, Элеваторная 40, Юбилейная 9, ж.д. Советская 62; директора ООО «Комплекс-Сервис» о состоянии жилых домов по следующим адресам: п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 5, ул. Испытателей, д. 7, ул. Спортивная, д. 8, ул. Шоссейная, д. 85; директора ООО «Жилсервис» о состоянии жилого дома по адресу: пгт. Алексеевка, ул. Комсомольская 1а и рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. **г. Кинель, ул. Заводская, д. 1** – многоквартирный дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

1.1 **Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1960г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г. с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 4.02.2016г.)

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 2362,95 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 885м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

1.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

1.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 52,81%.

2. г. Кинель, ул. Элеваторная, д. 40 – многоквартирный дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

2.1 Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1959г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г. с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 10.02.2016г.)

2.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 841,1 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 315м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

2.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

2.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

2.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 71,96%.

3. г. Кинель, ул. Юбилейная, д. 9 – многоквартирный дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

3.1 Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке утепление и ремонт фасада. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта кирпичных стен при толщине 2,5 кирпича составляет 30 лет. Капитальный ремонт (утепление) стен с 1959г. не производился, наличие трещин, промерзание стен. (Прилагается



акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г., решение общего собрания от 4.02.2016г., заключение по результатам обследования ограждающих конструкций данного дома НПК «Реконструкция» о необходимости наружного утепления фасада эффективным утеплителем).

3.2. Ориентировочная стоимость работ по утеплению и ремонту фасада составляет 1671,6 тыс. руб. (общая площадь МКД 790м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ утепления фасада 2116 руб./м<sup>2</sup> общей площади МКД (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

3.3. Предлагается установить срок проведения утепления и ремонта фасада - 2016-2017 годы.

3.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

3.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 8%.

4. п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 5 – многоквартирный дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

4.1 **Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1959г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г. с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 27.04.2016г.)

4.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1383,1 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 518м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

4.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

4.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных

помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

4.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 65,15%.

5. **п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 8** – многоквартирный дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

5.1. **Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1960г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г. с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 27.04.2016г.)

5.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 762 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 448м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для плоских крыш 1701 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

5.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

5.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

5.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 62,98 %.

6. **п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 85** – многоквартирный дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

6.1. **Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и

волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1960г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г. с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 25.04.2016г.)

6.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1308,3 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 490м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

6.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

6.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

6.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 67,08 %.

7. **г. Кинель, ул. ж.д. Советская, д.62** – многоквартирный дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

7.1 **Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши.** В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1960г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 31.05.2016г. с указанием превышения срока службы кровельного покрытия, решение общего собрания от 20.05.2016г.)

7.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 998,6 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 374м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

7.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

7.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.



7.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 19,51 %.

8. **п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, д. 7** – многоквартирный дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2016-2017 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

8.1 Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке **утепление и ремонт фасада**. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта кирпичных стен при толщине 2,5 кирпича составляет 30 лет. Капитальный ремонт (утепление) стен с 1959г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской области от 30.05.2016г., решение общего собрания от 20.04.2016г., энергетическое обследование не производилось).

8.2. Ориентировочная стоимость работ по утеплению и ремонту фасада составляет 1544,7 тыс. руб. (общая площадь МКД 730м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ утепления фасада 2116 руб./м<sup>2</sup> общей площади МКД (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

8.3. Предлагается установить срок проведения утепления и ремонта фасада - 2017-2018 годы.

8.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

8.5. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 68,25%.

9. **п.г.т. Алексеевка, ул. Комсомольская 1а** – многоквартирный дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2018-2019 годы (вид работ ремонт крыши).

9.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке **ремонт крыши с переустройством неветилируемой на вентилируемую крышу**. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из рулонных материалов составляет 10 лет. Капитальный ремонт кровли с 1960г. не производился. (Прилагается акт осмотра Государственной жилищной инспекции Самарской

области от 31.05.2016г., решение общего собрания от 18.04.2016г.)  
**Предлагается перенести срок проведения капитального ремонта крыши на 2017-2018 годы.**

9.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши с переустройством неветилируемой на вентилируемую крышу составляет 2044,5 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 639,3м<sup>2</sup> \* размер предельной стоимости работ для переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу 3198 руб./м<sup>2</sup> покрытия крыши (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

9.3. По информации НО «ФКР» собираемость взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому по состоянию на 1.05.2016г. составляет 72,8 %, на 8.06.2016 года – 76,92%.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

С.Н. Федотов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:

С.Г. Федюкин

А.Е. Помошников

Р.И. Саитов