

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 31 октября 2016г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Прокудин А.А. – первый заместитель Главы городского округа Кинель;

Заместитель председателя комиссии: Федотов С.Н. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ;

Секретарь комиссии: Рюмина Е.Г. – заместитель директора по ЖКВ МБУ «Управление ЖКХ»;

Члены комиссии:

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Нижегородов В.Г. – директор МБУ «Управление ЖКХ»;

Саитов Р.И. – специалист по муниципальному жилищному контролю администрации городского округа Кинель;

Гришин В.Д. - директор управляющей организации ООО «Евгриф»;

Волков Н.В. - директор управляющей организации ООО «Жилсервис»

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 на 2016-2017г.г. по следующим адресам:

1. г. Кинель, ул. Заводская, д. 8

2. г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, д. 31

На рассмотрение комиссии НО «ФКР» направлено письмо от 21.10.2016г. № 11814 с приложением протоколов общего собрания собственников МКД, расположенных по адресам: г. Кинель, ул. Заводская, д. 8, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, д. 31 (прилагается).

Рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: **г. Кинель, ул. Заводская, д. 8**, 1954 года постройки, капитальный ремонт не производился. В региональную программу капитального ремонта включен на 2015-2016 годы (вид работ ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

1.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт крыши. В соответствии с ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта крыши из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет. Капитальный ремонт кровли с 1954г. не производился. (Прилагается акт осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы кровельного покрытия)

1.2. Ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составляет 1116,1 тыс. руб. (площадь покрытия крыши 418м² * размер предельной стоимости работ для скатных крыш 2670 руб./м² покрытия крыши, постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

1.3. Предлагается установить срок проведения капитального ремонта крыши - 2016-2017 годы.

1.4. Признать отсутствие необходимости проведения в 2016-2017 годах капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предлагается проведение данного ремонта перенести на последующий период.

2. п.г.т. Алексеевка, ул. Невская 31 – многоквартирный дом 1988-1990 г.г. постройки. В региональную программу капитального ремонта включен на 2020-2021 годы (вид работ ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

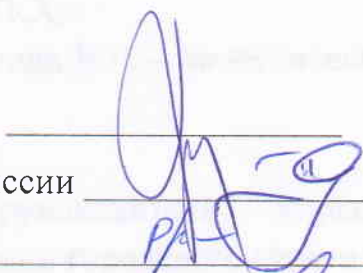
2.1. Признать требующим капитального ремонта в первоочередном порядке ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2.10.2009г № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов» назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. Срок эксплуатации лифтов (в количестве 3-х единиц) составляет 28-26 лет. (Прилагается акт осмотра специалиста муниципального жилищного

контроля администрации городского округа Кинель с указанием превышения срока службы лифтов).

Предлагается перенести срок проведения ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на 2016-2017 годы.

2.2. Ориентировочная стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт составляет 5799,6 тыс. руб. (количество лифтов 3 шт. * размер предельной стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 1933200 руб./шт. (постановление Правительства Самарской области от 26.08.2015г. №533).

Председатель комиссии



А.А. Прокудин

Заместитель председателя комиссии



С.Н. Федотов

Секретарь комиссии



Е.Г. Рюмина

Члены комиссии:



С.Г. Федюкин



Нижегородов В.Г.



Р.И. Сайтов