**Адрес свободной площадки: г. Кинель, ул. Первомайская, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение (краткое описание) | Площадка состоит из шести, примыкающих друг к другу земельных участков, расположена в границах г. Кинель на северной стороне. |
| Категория земли | Земли населенных пунктов. |
| Разрешенное использование | Размещение промышленных объектов. |
| Форма собственности | Частная. |
| Контакты | Каспаров Владимир Андреевич, тел. 89277254152 или Гункин Владимир Михайлович т. 9277160890 |
| Варианты использования площадки | Продажа, аренда, другое. |
| Общая площадь площадки | 2,7 га |
| Строения на площадке | Административное здание двухэтажное (кирпичное) 1800 кв.м. высота 3,3м.  Три производственных здания (кирпичные)высотой 6-8 м., площадью:  - 3600 кв.м. свободная планировка;  - 1800кв.м. из которых 1000кв.м свободная планировка и 800кв.м.помещения (возможен демонтаж внутренних стен);  - 1200кв.м. из которых 800кв.м. свободная планировка и 400кв.м.помещения (возможен демонтаж внутренних стен).  Прочие кирпичные здания:  -для компрессорной станции 40кв.м.;  - лабораторный корпус 350кв.м.;  - столовая 250кв |
| Электроснабжение | Электроотпускная мощность 1000 кВТ . Обслуживающая организация - АО «Самарская сетевая компания». Энергоснабжающая организация ПАО Энергетики и электрофикации «Самараэнерго». |
| Газоснабжение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация - ООО Средневолжская газовая компания», Газоснабжающая организация ООО «Газпром межрегионгаз Самара». |
| Водоснабжение | Имеется. Мощность 150куб.м. в сутки, обслуживающая организация, ресурсоснабжающая организация ООО «Кинельская ТЭК». |
| Водоотведение | Отсутствует. Возможность подключения к городской канализации, отдаленность точки подключения от объекта 200 м, обслуживающая организация ООО «Кинельская ТЭК». |
| Теплоснабжение | Собственная газовая котельная мощностью 0,688Гкал/час, лимит газа составляет 0,234тыс.т.у.т./год (Qмакс-88,4 куб.м./час), |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Удаленность от логистического оператора ОАО «Средневолжская Логистическая Компания» (терминалы класса А и B) - 3км.,  Удаленность железнодорожной станции и автостанции 100 м. |
| Кадастровые номера и площадь земельных участков: | 63:03:0101009:0050 – 1594кв.м.,  63:03:0101009:1003 -1157кв.м.,  63:03:0101009:1004 – 4017кв.м.,  63:03:0101009:1005 – 1407кв.м.,  63:03:0101009:1006 – 1124 кв.м.,  63:03:0101009:1007 – 17862кв.м. |