**Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля**

**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кинель Самарской области за 2018 год**

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации городского округа Кинель.

На территории городского округа Кинель Самарской области муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией городского округа Кинель в лице отдела административного, экологического и муниципального контроля в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации.

В 2018 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц внеплановых проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

Муниципальным жилищным инспектором проведена одна плановая проверка (выездная документарная) в декабре 2018года. Проверка проводилась в отношении Товарищества собственников жилья «Лидер». По результатам проверки нарушений не выявлено. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2018 году не привлекались.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города будет продолжена.