

# **Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу  
Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель  
Самарской области.**

## **Дата время и место проведения:**

**17.02.2015 года**

10-00 по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5

14-00 по адресу: г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3

**18.02.2015 года**

14-00 по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 А

**Тема публичных слушаний: Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 12.12.2014 г. № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 16.12.2014 года № 85 (12456) и от 18.12.2014 года № 86 (12457).

## **Информация о проведении публичных слушаний:**

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

## **Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа Кинель Самарской области.

**Общее количество участников - 38 человек, в том числе:**

пгт. Алексеевка **- 5 человек**

пгт. Усть-Кинельский **- 13 человек**

г. Кинель **- 20 человек**

## **Вопрос, выносимые для обсуждения на публичные слушания:**

### 1. г. Кинель, пос. Алексеевка, ул. Гагарина, д.5

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

### 2. г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» нет

«Против» 11

«Воздержались» 2

### 3. г. Кинель, ул. Мира, 42-а

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 20

«Против» нет

«Воздержались» нет

### 4. Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г.о. Кинель Самарской области.

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
1. 18.02.2015 г. № 9-ПЗЗ	Поменять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:03:0211005:1002 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Партизанская, д. 1в с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» на «для строительство и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений – г. Кинель-2 № 630329».	Камнев А.Н.
2. 18.02.2015 г. № 10-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0212040:86, 63:03:0212040:0087 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 2а с О5 на ЖЗ.	Насибуллина Т.Х.

3. 18.11.2014 г. №1135	Поменять территориальную зону земельного участка под гаражом по адресу: Самарская область, г. Кинель, гаражный массив в районе 2-ой котельной г. Кинель, на пересечении ул. Южная и ул. 50 лет Октября с Ж-2 на зону позволяющую дальнейшее формирование земельного участка под гаражом и оформление права.	Тураев В.П.
4. 11.08.2014 г. № 26-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301015:1121 по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, район УПМ, массив № 2, участок 1 с разрешенным видом использованием «для огородничества» на основной вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».	Климина А.Г.
5. 26.08.2014 г. № 174к	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212049:1824 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крымская, 5В с зоны Ц-1 на зону Р-2.	Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о. Кинель
6. 19.02.2015 г. № 11-ПЗЗ	Отразить на картах функционального зонирования п.г.т. Алексеевка дачный массив СНТ «Овражное» по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, согласно приложенной схеме № 1 с разрешенным видом использования «для садоводства».	Барладюг А.Д.
7. 29.12.2014 г. № 1275	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0214001:31 площадью 136 612 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 14 с зоны Ж-1 на зону Ж-2.	Сидорин Е.А.
8. 05.02.2015 г. № 7-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:433 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Силовая, 20 с зоны П 1-1 на зону Ж-2.	Моисеева С.С.
9. 05.02.2015 г. № 7-а - ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:433 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Силовая, 20 с зоны П 1-1 на зону Ж-2.	Моисеева С.С.
10. 23.01.2015 г. № 5- ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0301015:1673, 63:03:0301015:735, 63:03:0301015:1121, 63:03:0301015:1122, 63:03:0301015:753 с зоны П 1-1 на зону Ж6.	Климина А.Г., Климина Г.Ф., Климин М.Г.
11. 13.01.2015 г. № 4-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка в районе гаражного массива ул. Селекционной и элитного тока с зоны П 1-1 на зону Ж-1. Схема № 2.	Косов А.А.
12. 17.02.2015 г. № 8	Поменять территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0206001:0001, 63:03:0206001:0343, 63:03:0206001:0350, с зоны О1 на зону Ж6-1	Хромов В.С.
13.	Внести в текстовую часть «Правил	Радаев О.И.

19.02.2015 г. № 15	землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» в зону П 1-1 в основные виды разрешенного использования включить «сельскохозяйственное использование под объекты сельскохозяйственного назначения». В схему функционального зонирования города Кинель внести изменение согласно схеме №3.	
14. 19.02.2015 г. № 16-ПЗЗ	Внести изменение в схему функционального зонирования города Кинель земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008: 0020 по адресу: Самарская область, г. Кинель, 38 кмю автодороги «Самара-Бугуруслан»: - часть участка оставить в зоне Ж-1; - часть участка внести в зону сельскохозяйственного использования под объектом сельскохозяйственного назначения согласно приложенной схеме №4	Радаев О.И.
15. 19.02.2015 г. № 17-ПЗЗ	Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» в зону П 1-1 в основные виды разрешенного использования включить «сельскохозяйственное использование под объекты сельскохозяйственного назначения».	Радаев О.И.
16. 19.02.2015 г. № 12- ПЗЗ, № 14- ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, район УПМ, массив 2 с зоны П 1-1 на зону «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» согласно схеме №5.	Климина А.Г. (коллективное обращение)
17. 19.02.2015 г. № 13-ПЗЗ	Сохранить территориальную зону земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, район УПМ, массив 2 с основным видом разрешенного использования для «дворовые и хозяйственные постройки, гаражи, сараи, бани и пр.», а также дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка «для животноводства и птицеводства»	Климина А.Г. (коллективное обращение)
18. 19.02.2015 г. № 18	Уточнить границы земельного участка ДНТ «Вагонник-3» на карте функционального зонирования г. Кинель согласно кадастровым номерам 63:03:0201001 и 63:03:0201002. Уточнить границы санитарно - защитной зоны территории ДНТ «Вагонник-3» между зонами Ж 6 и Ж 6-1. Изменить зону Р-3 и Р-4 на зону Ж-6 согласно приложенной схеме № 6. Принять наименование водоема вдоль границ ДНТ в кадастровом квартале 63:03:0201001 и 63:03:0201002 как межхозяйственный канал. Уточнить границы водоохранной зоны земельного участка ДНТ «Вагонник-3».	Царев В.А. председатель ДНТ «Вагонник-3»

	Дополнить в зону Ж 6 и Ж 6-1 в основные виды использования земельных участков для «рыбоводства, содержание питомников».	
19.	Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» статью «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах в части минимальных размеры земельных участков установленные в соответствии с федеральными законами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для огородничества;</li> <li>- для размещения дач;</li> <li>- для дачного строительства;</li> <li>- для размещения индивидуального жилого дома;</li> <li>- для животноводства;</li> <li>- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;</li> <li>- для гаража и т.д.</li> </ul>	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель
20.	В текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» отсутствует территориальная зона Ж 6-1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель
21.	В текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» 6-13/14-ГП.ПЗЗ «Общие положения землепользования и застройки и градостроительные регламенты» вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка отсутствуют объекты розничной торговли.	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель
22. 19.02.2015 г. № 19-ПЗЗ	Поменять территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101029:90 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, д. 8б с зоны О 1 на зону О5 в связи с фактическим использованием данного земельного участка для размещения объекта здравоохранения.	Радаев О.И.

**В результате обсуждения поставленных вопросов было принято следующее решение:**


**1) Принять к сведению все предложения участников проведенных публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.**

**2) Поддержать вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания.**

3) Направить заключение о результатах проведенных публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протокол о результатах проведенных публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель и Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 28.02.2015 г.

Председатель комиссии  
по Правилам землепользования и застройки  
городского округа Кинель  
Глава администрации городского округа Кинель  
Самарской области

  
\_\_\_\_\_ А.А. Прокудин

  
Александров 63780  
Кулева 63780