

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 776317-34

по объекту: «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе Кинель Самарской области»
(ИКЗ 173635001398463500100100600604399244)

г. о. Кинель

«11» сентября 2017 г.

СТОРОНЫ: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя управления Федюкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.04.2016 года № 117, и

Общество с ограниченной ответственностью "РЕАЛСТРОЙ" (ООО "РЕАЛСТРОЙ") именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Бакановой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 0142300008517000145-3-1 от 28 августа 2017 года, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает и обязуется выполнить в соответствии с требованиями и условиями настоящего Контракта: «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе Кинель Самарской области» согласно ведомости объемов работ (дефектной ведомости) (Приложение №1), сметному расчету (Приложение №2), техническому заданию (Приложение №3), графику производства работ (Приложение №4), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, в сроки, на условиях и объемах, определенных настоящим Контрактом.

1.2. Состав технической и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Контракту должен соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ, ТСН и других правовых норм, действующих на момент заключения настоящего Контракта.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ по настоящему Контракту установлена в сумме 41 231 974 (сорок один миллион двести тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 15 копеек, в том числе НДС 18% 6 289 623 рублей 18 копеек (в случае если Подрядчик является плательщиком НДС), либо НДС не предусмотрен (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС). Цена Контракта формируется с учетом всех транспортных расходов, налогов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системе Российской Федерации и включает в себя оплату услуг, стоимость необходимых расходных материалов и иные расходы, связанные с исполнением Подрядчиком, принятых на себя обязательств.

2.2. Общая стоимость работ, предусмотренная п. 2.1 настоящего Контракта, является твердой и не подлежит изменению до выполнения Сторонами условий по настоящему Контракту.

2.3. Оплата работ осуществляется из средств бюджетов: федерального, областного и муниципального образования городского округа Кинель Самарской области по стоимости, установленной настоящим Контрактом, без аванса, путем 100% оплаты по факту выполнения работ, после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), на основании счета-фактуры, подписанной Подрядчиком и направленной в адрес Заказчика в течение 30 дней.

Р. З. 3635001398417000035

2.4. Все виды оплат Заказчик производит по безналичному расчету платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.5. Заказчик по соглашению с Подрядчиком вправе увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При увеличении объема работ по соглашению Сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены за единицу работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работ.

2.6. По соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренного Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть начаты и завершены Подрядчиком в следующие сроки:

начало работ - на следующий день после подписания Контракта;
окончание работ – по 30 ноября 2017 года (включительно).

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их Заказчику с письменного согласия Заказчика.

3.3. Сроки завершения отдельных этапов выполнения работ определяются графиком производства работ. При наличии возражений Заказчика Подрядчик обязан внести в график производства работ соответствующие изменения в течение 1 (одного) дня.

3.4. Датой исполнения обязательств по настоящему Контракту считается дата выполнения Сторонами взаимных обязательств и осуществление окончательных расчетов между Сторонами по настоящему Контракту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Подрядчик обязан:

- до начала работ представить Заказчику приказ (копию) о закреплении за объектом своих сотрудников, в том числе назначении лиц, ответственных за организацию производства ремонтных работ, их качество, соблюдение правил и требований СНиП и технических регламентов, а так же ответственных по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности;

- приступить к работам в сроки, предусмотренные п. 3.1 настоящего Контракта;

- выполнить работы, предусмотренные ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью) (Приложение №1 к Контракту), сметным расчетом (Приложение №2 к Контракту), техническим заданием (Приложение №3 к Контракту), из своих материалов, своими силами и средствами, в соответствии с условиями настоящего Контракта, включая работы, неупомянутые в техническом задании и сметном расчете, но необходимые для полного сооружения объекта и нормальной его эксплуатации, с надлежащим качеством, с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), ГОСТ, с обязательным предоставлением Заказчику сертификатов санитарно-гигиенической, противопожарной безопасности на применяемые материалы;

- при выполнении скрытых и специальных работ предоставлять акты установленного образца;

- обеспечить фотофиксацию с последующей ее передачей Заказчику на бумажном и электронном носителях всех этапов выполняемых работ (в том числе и скрытых работ);

- нести ответственность за ненадлежащее качество используемых материалов;

- все выполняемые работы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта;

- обеспечить систематическую уборку места проведения работ и прилегающей территории, а также защиту объекта от воздействия красок, строительных смесей, материалов и иных загрязнений;

- до сдачи работ (объекта) Заказчику освободить место проведения работ от оборудования, материалов, временных сооружений, мусора;

- Подрядчик ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца информирует Заказчика о выполненных объемах работ, путем предоставления Заказчику актов по форме КС-2, КС-3, актов на скрытые работы и сдачей представленных объемов на объекте;

- в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в 2-х дневный срок поставить в известность об этом Заказчика в письменном виде;

- при обнаружении недостатков, дефектов выполненных работ в течение гарантийного срока, в 10-ти дневный срок, с даты предъявления соответствующего требования Заказчика, устранить их за свой счет, или по требованию Заказчика возместить понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами;

- надлежащим образом обеспечивать охрану объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества Подрядчика и Заказчика силами самого Подрядчика;

- Подрядчик в течение 1 (одного) дня от даты заключения настоящего Контракта обязуется предоставить Заказчику график производства работ на бумажном носителе.

4.2. Подрядчик вправе:

- самостоятельно организовывать выполнение работ в соответствии с условиями Контракта.

- требовать от Заказчика своевременного допуска своего персонала на объекты с целью выполнения работ;

- при исполнении Контракта по согласованию с Заказчиком выполнить работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте;

- выполнить работы досрочно при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по Контракту;

- привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о привлечении субподрядчиков.

4.2.1. Подрядчик не вправе:

- передавать другому лицу по сделке (уступка требования) право (требование), возникшее на основании настоящего Контракта, без согласия Заказчика на любой стадии исполнения Контракта вплоть до исполнения обязательств Сторонами после истечения срока действия Контракта.

4.3. Заказчик обязан:

- обеспечить и осуществить финансирование работ в пределах объемов, предусмотренных на финансовый год;

- производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в настоящем Контракте;

- назначить своего представителя для взаимодействия с Подрядчиком;

- предоставлять Подрядчику доступ к месту проведения работ, согласовывать Подрядчику места для складирования материалов, оборудования, инструментов и строительного мусора.

4.4. Заказчик вправе:

- требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с требованиями Контракта и своевременного устранения последним недостатков в порядке и в сроки, установленные Контрактом;

- требовать от Подрядчика своевременного оформления и представления отчетной и исполнительной документации, подлежащей составлению и передаче Заказчику в процессе выполнения работ.

- осуществлять контроль за выполнением работ в целях проверки соответствия их качества и объема техническому заданию и сметному расчёту, дефектной ведомости;

- проверять в любое время ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- периодически давать указания об удалении с объекта материалов, не соответствующих условиям Контракта, о замене материалов, не соответствующих условиям Контракта, на качественные и подходящие;
- в случае, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Подрядчику срок для устранения недостатков, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- отказаться от оплаты работ, не предусмотренных Контрактом, но выполненных Подрядчиком;
- отказаться от приемки и оплаты работ в случае их несоответствия требованиям Контракта;
- не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом;
- запрашивать и получать у Подрядчика информацию, необходимую для контроля выполнения работ по Контракту;
- в случае досрочного выполнения Подрядчиком работ досрочно принять и оплатить работы, при наличии такой возможности у Заказчика;
- в случае передачи Подрядчиком другому лицу по сделке (уступка требования) право (требование), возникшее на основании настоящего Контракта, без согласия Заказчика, признать сделку переуступки (цессии) недействительной;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Сдача результатов работ на соответствие их объема и качества требованиям настоящего Контракта и приложений к нему оформляется промежуточными актами приемки выполненных работ и окончательным актом приемки выполненных работ (форма № КС-2), составленным в ценах, действующих на момент составления сметы, справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.2. Промежуточные акты приемки выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) Подрядчик представляет Заказчику ежемесячно до 25 числа отчетного месяца. При этом Подрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительной документации на предъявляемые к приемке работы. В случае отсутствия исполнительной документации либо ее некомплектности, работы приемке и оплате не подлежат до предоставления исполнительной документации в полном объеме.

Срок подписания Заказчиком документов формы КС-2 и КС-3 либо акта о выявленных Заказчиком недостатках составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всей исполнительной документации.

5.3. Окончательная приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с привлечением Подрядчика, представителей эксплуатирующих организаций в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им соответствующего акта приемки выполненных работ (КС-2 и КС-3), актов освидетельствования скрытых работ, а также сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество использованных материалов и оборудования.

5.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненной работы Подрядчиком, Заказчик составляет двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком на их устранение. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены контракта устранить недостатки и обеспечить надлежащее качество выполненных работ.

В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания, акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь другую организацию с последующим возмещением понесенных расходов за счет Подрядчика.

Также Заказчик вправе привлечь стороннюю организацию для устранения недостатков в случае некачественного устранения их Подрядчиком с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

5.5. Заказчик производит экспертизу выполненных по Контракту работ собственными силами и средствами, либо с привлечением экспертной организации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Заказчик обязан привлечь экспертную организацию (эксперта) для проведения экспертизы выполненных по Контракту работ.

5.6. После устранения Подрядчиком недостатков работ производится повторная приемка соответствующих видов работ Заказчиком.

5.7. Вся отчетная документация оформляется в 4 (четыре) экземплярах, из которых 3 (три) экземпляра передаются Заказчику, один экземпляр Подрядчику. Подрядчик представляет документы Заказчику сопроводительным письмом.

6. ГАРАНТИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА.

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех видов работ в соответствии с техническим заданием, дефектной ведомостью, сметным расчетом и строительными нормами и правилами;
- своевременное и безвозмездное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;
- возврат Заказчику излишне уплаченных им денежных средств по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии от Заказчика.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Контракту составляет 2 (два) года с даты подписания окончательного акта приемки выполненных работ. Если в пределах гарантийного срока обнаруживаются недостатки (дефекты), гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6.3. Заказчик при обнаружении недостатков (дефектов) уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме с указанием срока устранения недостатков.

6.4. Подрядчик обязуется явиться к Заказчику для составления акта о выявлении недостатков (дефектов) в 5-ти дневный срок с даты получения уведомления об обнаруженных недостатках (дефектах) и безвозмездно устранить их в установленные актом сроки.

6.5. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть проведена по требованию любой из Сторон.

6.6. В случае уклонения Подрядчика от составления акта о выявлении недостатков (дефектов), в акте делается отметка об этом и акт подписывается Заказчиком. Заказчик направляет акт Подрядчику одновременно с претензией об устранении недостатков.

6.7. Заказчик при выявлении уполномоченными контрольными органами факта невыполнения оплаченных работ направляет Подрядчику претензию с требованием о возврате денежных средств.

6.8. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), отказа от возврата денежных средств или в случае неполучения ответа на претензию в течение 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии, Заказчик вправе обязать Подрядчика устранить недостатки (дефекты) или произвести возврат денежных средств в судебном порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом», определяемой в следующем порядке:

- а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 2 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
- в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
- г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле: $P = (Ц - В) \times С$ (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $C = C_{цб} \times ДП$ (где $C_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $K = ДП / ДК \times 100\%$ (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и

принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», определяемой в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
- в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
- г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту.

7.6.1. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре;

7.6.2. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и оплата неустойки за его неисполнение не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

7.7. Заказчик имеет право удержать сумму неустоек (штрафов, пеней):

- из обеспечения исполнения Контракта,
- из оплаты выполненной работы.

7.7.1. Подрядчик имеет право добровольно, из собственных средств, оплатить сумму неустоек (штрафов, пеней).

7.7.2. Удержание суммы неустоек (штрафов, пеней) сопровождается направлением Заказчиком Подрядчику требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

7.8. Уплата неустоек (штрафов, пеней) производится на следующие реквизиты: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Кинель Самарской области) ИНН/КПП 6350000657/635001001, к/с 40101810200000010001, БИК 043601001, л/с 04423008360 в отделение Самара, г. Самара.

7.9. В случае выполнения работ с нарушением СНиП, ГОСТ, ТУ, с отступлениями от сметной документации, Заказчик имеет право не производить оплату работ, выполненных Подрядчиком.

7.10. Заказчик не несет ответственность за исполнение обязательств по оплате в случае несвоевременного поступления денежных средств из соответствующего бюджета.

8. ИЗМЕНЕНИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае возникновения в процессе выполнения работ у одной из Сторон обстоятельств, неприемлемых для дальнейшей совместной работы, Сторона, у которой возникли данные обстоятельства, в течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомляет другую Сторону о намерении расторгнуть настоящий Контракт.

8.3. Если между Сторонами за 10 (десяти) дней со дня получения претензии не будет достигнуто соглашение по условиям Контракта, спор между Сторонами подлежит разрешению в Арбитражном суде Самарской области.

8.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их исполнения.

8.5. Условия настоящего Контракта имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

8.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством по основаниям, указанным в Гражданском Кодексе Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.7. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.8. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо на адрес электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.11. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10ти дневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.12. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Подрядчика с целью выполнения условий настоящего Контракта.

8.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо на адрес электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанного требования считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10ти дневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.18. Дополнительные соглашения, а также любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. С момента подписания дополнительного соглашения, оно является неотъемлемой частью настоящего контракта и обязательно для обеих сторон.

8.19. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ.

9.1. Условием заключения настоящего Контракта является предоставление Подрядчиком Заказчику обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту в размере 30 % от начальной (максимальной) цены муниципального Контракта. Обеспечение исполнения Контракта представляется Подрядчиком одним из двух способов по его выбору: в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса РФ перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, или внесением денежных средств на указанный в извещении об осуществлении закупки счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в размере обеспечения исполнения Контракта. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта может быть изменен Заказчиком при заключении настоящего Контракта, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена Контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в

документации о проведении аукциона, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре Контрактов и подтверждающая исполнение таким участником в течение не менее чем одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней) либо четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должно быть исполнено без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить Контракт.

Обеспечение предоставляется участником закупки, с которым заключается Контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта, оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки.

9.3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

9.4. В случае, если Подрядчик предоставил обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в виде залога денежных средств, то денежные средства возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней в следующих случаях:

9.4.1. Надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту в полном объеме, подтвержденного актом выполненных работ.

9.4.2. Расторжения настоящего Контракта по соглашению сторон (при отсутствии виновных действий со стороны Подрядчика).

9.5. Заказчик имеет право самостоятельно обратиться с иском о взыскании на предоставленное по настоящему Контракту обеспечение в следующих случаях:

9.5.1. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, предусмотренных п. 4.1. настоящего Контракта.

9.5.2. В случае просрочки исполнения обязательств по настоящему Контракту более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.6. В случае если Подрядчик предоставил обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в виде безотзывной банковской гарантии, в банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.7. Реквизиты для внесения обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту: Управление финансами Администрации городского округа Кинель (Управление архитектуры и градостроительства) л/с 61301.011.3 ИНН 6350013984 КПП 635001001, БИК 043601001; р/с 40302810436015000064 в отделение Самара, г. Самара.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 25 декабря 2017 года. Истечение данного срока прекращает обязательства Сторон по настоящему Контракту, за исключением гарантийных обязательств и ответственности Подрядчика за их неисполнение.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и третий для казначейства.

10.4. Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложения:


1. Приложение №1 – ведомость объемов работ (дефектная ведомость);
2. Приложение №2 – сметный расчет;
3. Приложение №3 - техническое задание;
4. Приложение №4 – график производства работ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»:

Управление архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинель
Самарской области
446430, Самарская обл., г. Кинель,
ул. Маяковского, 90а, тел/факс (84663) 6-17-83

ИНН/КПП 6350013984/635001001
ОГРН 1096350000746
р/с 40204810500000000391 л/с 613010111 в
Отделение Самара г. Самара,
БИК 043601001
ОКПО 99411665

М.П.  С.Г. Федюкин/

«ПОДРЯДЧИК»:

ООО "РЕАЛСТРОЙ"

446430, Самарская обл., Кинель г.,
Маяковского ул., 83Г
Телефон: +7(960)8178909
E-mail: realstroy163@mail.ru

ИНН: 6350022650 КПП: 635001001
ОГРН: 1156313049958

Банковские реквизиты: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК 443011, САМАРА, УЛ.
НОВО-САДОВАЯ,305
БИК: 043601607

Рас./с.: 40702810254400007865

Кор./с.:30101810200000000607

ОКПО 21172194

М.П.  / Ю.С. Баканова /