

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний в пгт. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области по вопросу утверждения проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)».

14.05.2019 г.

Время 11-00 ч. (местного времени)

Место проведения: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель Самарской области и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 сентября 2006 года № 242 (в редакции от 28 июня 2018 г.).

Тема публичных слушаний – утверждение проекта решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)» (далее-Проект).

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области № 556 от 28.02.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области,

утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 17 ноября 2017 г.)».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Неделя Кинеля» от 2 марта 2019 г. № 9(1100) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) и информационных стендах, оборудованных в зданиях, в которых планируется проведение публичных слушаний.

Сроки проведения публичных слушаний – с 2 марта 2019 г. по 17 мая 2019 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители пгт. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 31 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич - Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки - Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округ Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Слушали: Александрова Виктора Алексеевича – начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемых вопросов. Доклад прилагается.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания: изложены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 17.11.2017 г.)», с учетом предложений и замечаний поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

2. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 31

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решение по итогам голосования:

Решение по итогам голосования:

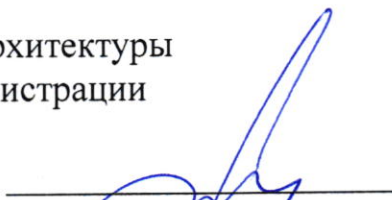
1. Поддержать вынесенный на публичные слушания проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 17.11.2017 г.)», с учетом предложений поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

2. Направить настоящий протокол о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

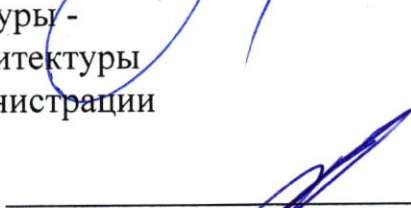
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки-

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области



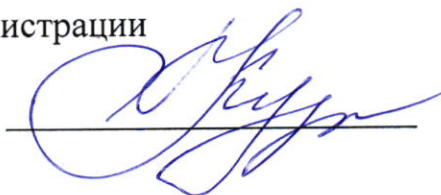
С.Г. Федюкин

Начальник отдела архитектуры -
архитектор управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области



В.А. Александров

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области



О.А. Кулева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу № 1 проведения публичных слушаний в
пгт. Алексеевка городского округа Кинель Самарской
области проекта решения Думы городского округа
Кинель Самарской области «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского
округа Кинель Самарской области, утвержденные
решением Думы городского округа Кинель
Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577
(в редакции от 17 ноября 2017 г.)»

высказанные, предложения и замечания участниками публичных слушаний

№ п/п	Номер статьи или номер схемы (графическая часть)	Информация о предложениях. Краткое содержание пункта или обозначение (изображение) на схемах
1	Графическая часть ПЗЗ	<p>Территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства) земельного участка площадью 888 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:217, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 14;</p> <p>земельного участка площадью 616 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:133, по адресу: Самарская область, р-н Кинельский, массив Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 15;</p> <p>земельного участка площадью 616 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:134, по адресу: Самарская область, р-н Кинельский, массив Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 16;</p> <p>земельного участка площадью 805 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:223, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СНТ «Восход», ул. 1 А, уч. 19;</p> <p>земельного участка площадью 777 кв.м., кадастровый номер 63:22:1703003:224, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, СНТ «Восход», уч. 1 А, уч. 18;</p> <p>заменить на территориальную зону О1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения)</p>
2	Графическая часть ПЗЗ	<p>Территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка площадью 1383 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401036:920, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Специалистов, заменить на территориальную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p>
3	Графическая часть ПЗЗ	<p>Территориальную зону П1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) земельного участка площадью 775 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Алексеевка, СДТ «Восход», линия 2, участок № 1 с кадастровым номером 63:03:0000000:0081 и земельного участка по адресу: Самарская область, пгт. Алексеевка, СДТ «Восход», 2-я линия, уч. № 3 с кадастровым номером 63:03:0401013:780 заменить на территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства)</p>

4	Графическая часть ПЗЗ	Территориальную зону П1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) земельного участка площадью 820 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401013:790, по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Алексеевка, СДТ «Восход», 2-я линия, участок 2 заменить на территориальную зону Ж6 (Зона дачного хозяйства и садоводства)
5	Графическая часть ПЗЗ	Территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Кирова, 35 А заменить на территориальную зону Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий).