**Администрация городского округа Кинель Самарской области**

**КОМИССИЯ**

 **по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории г.о.Кинель Самарской области**

ул.Мира, 42А, г.Кинель, Самарская область, 446430

от 07.11.2017 г. №2

**РЕШЕНИЕ**

**о возврате заявления**

Комиссия по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, рассмотрев представленные документы:

заявление Бакаевой Н.П. о незаконном строительстве Самохваловой Е.В. и сносе постройки по адресу: Самарская область, пгт.Усть-Кинельский, ул.Больничная, д.1 кв.2, фотоснимок, копия письма управления архитектуры и градостроительства г.о.Кинель от 23.10.2009 года №44, копия письма управления архитектуры и градостроительства г.о.Кинель от 20.10.2015 года №866, копия письма управления архитектуры и градостроительства г.о.Кинель от 29.06.2015 года №511, копия договора аренды земельного участка от 23.09.2013 года №83, копия обращения в Территориальное Управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Самарской области, копия решения Кинельского районного суда Самарской области от 11.05.2017 года по иску Бакаевой Н.П.,

**установила:**

 Согласно ст.222 Гражданского кодекса РФ, Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинель от 27.09.2016г. №2971, Положения о комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории г.о.Кинель Самарской области, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинель от 26.09.2016г. №2961 в компетенцию Комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области не выходит принятие решения о сносе самовольной постройки, так как административный порядок принятия решения о сносе самовольных построек *введен только в отношении самовольных построек, возведенных на отдельных категориях земель*. В остальных случаях решение о сносе самовольной постройки может быть принято *только в судебном порядке*.

 Согласно решения Кинельского районного суда Самарской области от 11.05.2017 года в удовлетворении исковых требований Бакаевой Н.П об обязании Самохваловой Е.В. устранить препятствия в пользовании квартирой по адресу: Самарская область, пгт.Усть-Кинельский, ул.Больничная, д.1 кв.3, путем снесения объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Самарская область, пгт.Усть-Кинельский, ул.Больничная, д.1 кв.2, *отказано в полном объеме.* Принятие органом местного самоуправления решения о сносе постройки по мотивам и доводам, которые были отклонены судом, означает *преодоление требования об обязательной силе судебного решения*.

 На основании вышеизложенного, Комиссия по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов

**РЕШИЛА:**

Возвратить Бакаевой Наталье Павловне заявление от 09.10.2017 года №10938 с приложенными документами.

Заместитель председателя комиссии А.А. Прокудин