Приложение №3 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*г.Кинель Самарской области*

*«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.*

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области**, от имени которого действует руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель **Максимов Михаил Викторович**, действующий на основании Устава городского округа Кинель Самарской области и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании «Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. (далее - Протокол), назначенного на\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением администрации г.о.Кинель от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать на возмездной основе в собственность «Покупателя» земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора ограничения (обременения) права использования земельного участка отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

**2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с Протоколом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Внесенный «Покупателем» задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитан в счет оплаты стоимости Участка, указанного в пункте 2.1 настоящего договора.

2.3. «Покупатель» обязуется оплатить оставшуюся часть цены земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Залог в пользу «Продавца» в соответствии со статьей 488 Гражданского кодекса РФ по настоящему договору не возникает.

2.4. «Покупатель» обязуется оплатить оставшуюся часть цены земельного участка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

получатель платежа: УФК по Самарской области (КУМИ г.о.Кинель), ИНН 6350000872, КПП 635001001, ОКТМО 36708000, номер счета получателя платежа: 40101810200000010001, наименование банка: отделение банка Самара г.Самара, БИК 043601001, КБК 60511406012040000430, наименование платежа: за выкуп земельного участка.

**3. Порядок передачи земельного участка**

3.1. «Продавец» обязуется передать земельный участок «Покупателю» в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных «Покупателем» за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2. Передача «Продавцом» земельного участка «Покупателю» оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

**4. Заключительные положения**

4.1. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за последствия своих действий или бездействия, противоречащих нормам законодательства Российской Федерации о землепользовании, допущенных ими в процессе владения и пользования земельным участком.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра).

4.3. Право собственности «Покупателя» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. «Покупатель» обязуются использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, не допуская ухудшения качественных характеристик и экологии земельного участка, не нарушая права других землепользователей.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4.6. Расходы по настоящему договору уплачиваются «Покупателем».

4.7. Настоящий договор составлен на 3 (трех) листах.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для «Продавца» и «Покупателя», и один – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра).

4.9. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, является: кадастровый паспорт земельного участка.

**5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон**

**«Продавец»:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области**

**446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А, к. 106**

**ИНН/КПП 6350000872/635001001, ОГРН 1026303276526**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Кинель Самарской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области**, от имени которого действует руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель **Максимов Михаил Викторович**, действующий на основании Устава городского округа Кинель Самарской области и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании «Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. (далее - Протокол), назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с постановлением администрации г.о.Кинель от \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий акт о нижеследующем::

1. «Продавец» передал на возмездной основе в собственность «Покупателя» земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «земельный участок»).

2. «Покупатель» осмотрел передаваемый земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками.

3. «Покупатель» по качественному состоянию земельного участка, к «Продавцу» претензий не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах: по одному для «Продавца» и «Покупателя», и один – для предоставления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра).

5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

**«Продавец»:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области**

**446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А, к. 106**

**ИНН/КПП 6350000872/635001001, ОГРН 1026303276526**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_