**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**1.Организатор аукциона**: комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, адрес 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, тел. 8(846-63) 6-17-78.

**2. Адрес Организатора аукциона**: 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, сайт http://www.кинельгород.рф, адрес электронной почты kineladmin@yandex.ru, тел. 8(846-63) 6-17-78.

**3.Уполномоченный орган**: Администрация г.о.Кинель Самарской области (446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А)

**4. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов**: постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 22.02.2022 №389 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

**5. Форма торгов**: открытый аукцион по составу участников и по способу подачи предложений о цене земельных участков (далее аукцион).

**6. Предмет аукциона**:

**Лот №1-**  право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 6350 кв.м., вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с кадастровым номером 63:03:0401013:1558, расположенный по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, поселок городского типа Алексеевка, улица Северная, земельный участок 1, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 318 296 руб., шаг 9500 руб., задаток 375 590 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

часть земельного участка площадью 239 кв.м., образована в целях обеспечения охранной зоны газопровода НД;

часть земельного участка площадью 303 кв.м., образована в целях обеспечения охранной зоны водовода;

часть земельного участка площадью 509 кв.м., образована в целях обеспечения охранной зоны ВЛ 0,4 кВ;

часть земельного участка площадью 315 кв.м., образована в целях обеспечения охранной зоны теплотрассы;

часть земельного участка площадью 1210 кв.м. образована в целях обеспечения охранной зоны ВЛ 10 кВ;

часть земельного участка площадью 386 кв.м. обременена охранной зоной существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления пос.Алексеевка, от д.1 ул.Северная до ул. Фабричная д.1-д31 и до д.5 по ул.Западная";

на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. Реестровый номер границы: 63.00.2.140;

на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. Реестровый номер границы 63.00.2.142;

на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реестровый номер границы 63.00.2.141.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства ЛОТ №1:

|  |
| --- |
| **Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4** |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м. | 1500 |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м | 2000 |
| Максимальное количество этажей, шт. | 22 |
| Минимальная высота здания, м | 35 |
| Максимальная высота зданий, м | 66 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 5 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий | 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до пяти этажей (включительно), % | 70 |
| Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 10 |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения, кв. м | 1200 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |
| Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м | 20,0 + п |

**Лот №2**- право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 26665 кв.м., вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0214001:606, расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 14, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 276 836 руб., шаг 8300 руб., задаток 326 666 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

Часть земельного участка площадью 1036 кв.м., образована с целью обеспечения доступом земельного участка 63:03:0214001:31:ЗУ7 к землям общего пользования

|  |
| --- |
| **Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3** |
| Максимальное количество этажей, шт | 10 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м  | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м  | 3 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, м  | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до пяти этажей (включительно (%) | 60 |
| Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологического законодательства, % | 90 |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 10 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м. | 1000 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |
| Максимальная высота здания, м | 30 |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м. | 1500 |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м | 2000 |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**По газоснабжению:**

Лот №1

1. Стоимость и срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяется в соответствии с договором о подключении ОКС к сети газораспределения на основании постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314;

2. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: от одного года до четырех лет в зависимости от условий договора на подключение;

3. Срок действия – 3 года.

Лот №2

Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от подземного полиэтиленового газопровода высокого давления диаметром 225 мм (собственность СВГК), примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 5,0 м.

В целях газификации земельного участка необходимо выполнение ряда мероприятий по подключению, в том числе проектирование и строительство подводящих газораспределительных сетей от существующего газопровода до границ земельного участка. Указанные мероприятия в настоящее время не включены в программу газификации ООО «СВГК» и могут быть выполнены в рамках договора на подключение.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газо-распределения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства) в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 (далее – Правила).

В соответствии с пп. 2, 6 Правил, заявитель, т.е. юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства к сети газораспределения, в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю, т.е. в газораспределительную организацию, владеющую на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, запрос о предоставлении технических условий. Требования к содержанию вышеуказанного запроса и составу прилагаемых к нему документов указаны в пп. 7,8 Правил.

Согласно пп. 59-60, 63-64 Правил, подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению). Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию, которая ранее выдала технические условия (исполнителю). Заявитель направляет исполнителю заявку о подключении (технологическом присоединении) в 2-х экземплярах письмом с описью вложения или иным доступным способом. Требованию к содержанию заявки и составу прилагаемых к ней документов указаны в пп. 65-69 и 71 Правил.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок, утвержденных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение, проводимый исходя из действующих на момент подготовки такого расчета стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических параметров проекта газоснабжения, определяется исполнителем и направляется заявителю вместе с техническими условиями при условии обращения заявителя к исполнителю с просьбой о выдаче информации о плате за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, содержащейся в запросе о предоставлении технических условий (пп. 54-55 Правил).

**По электроснабжению:**

Лот №1, №2

Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

1. В соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010 г. №77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства, необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и составляет 550 рублей.

2. В соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.12.2020 г. №887 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15 кВт, и для заявителей, подающим заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 м в городах и поселках городского типа и более 500 м в сельской местности, взымается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

**Водоснабжение**

Лот №1

1.Точку подключения определить проектом от существующего водопровода Ду=200мм., по ул.Северная.

2. Водопровод в здание проложить полиэтиленовой трубой Ду по расчету водопотребления, напор в точке подключения 2,5кг/см2.

3. При необходимости предусмотреть повысительный насос для обеспечения требуемого давления на жилой дом.

4. На месте врезки предусмотреть колодец диаметром не менее 1,5 м. из ж/б колец, разместить в нем запорную арматуру.

5. Произвести гидроизоляцию колодца.

6.Стоимость подключения (технологического присоединения) к водопроводной сети, будет определена после разработки тарифа на присоединение и утверждения в Департаменте ценового и тарифного регулирования.

Лот№2

1.Точку подключения определить проектом от существующего водопровода Ф225мм пэ, проложенного по ул.27 Партсъезда, г.Кинеля.

2. Стоимость подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, будет определена в соответствии с Приказом №805 от 22.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области. Тарифы, установленные настоящим приказом действуют с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**Водоотведение**

Лот №1

1.Точку подключения определить проектом к существующему канализационному коллектору Ду300мм. по ул.Северная, в районе МКД ул.Северная, д.5В.

2.Работы по прокладке канализации должны быть выполнены специализированной организацией.

3.Стоимость подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения, будет определена после разработки тарифа на присоединение и утверждения в Департаменте ценового и тарифного регулирования.

Общие условия

1.Разработать проект водоснабжения, водоотведения и согласовать с ООО «Кинельская ТЭК».

2.Один экземпляр Проекта сдать в архив ООО «Кинельская ТЭК».

3.Работы по устройству сетей выполнить специализированной организацией, имеющей право на производство работ с вызовом на место представителей всех заинтересованных служб.

4.При условии выполнения работ сторонней организацией необходимо предоставить копию свидетельства СРО, актов на скрытые работы, акта испытания и промывки трубопровода, сертификаты на используемые материалы.

5.Все работы должны выполняться с согласования и в присутствии представителя ОО «Кинельская ТЭК».

6.Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения выполняется силами ООО «Кинельская ТЭК».

7.При наличии асфальтового покрытия прокладку сетей выполнять материалом прокола.

8.Срок действия технических условий 3 года.

Лот№2

1.Точку подключения определить проектом существующего канализационного коллектора ДУ 500мм ж/б, проложенного по ул.Фестивальная, г.Кинеля.

2. Стоимость подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водотведения, будет определена в соответствии с Приказом №805 от 22.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области. Тарифы, установленные настоящим приказом действуют с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

3. Срок действия технических условий 3 года.

**7. Порядок подготовки и заполнения заявки на участие в аукционе, порядок ее приема. Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5)от имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Копия указанной доверенности, в случае подачи заявки уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ. Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 *Заявитель не допускается* к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов осуществляется по адресу: г.Кинель, ул.Мира, 42 а, комната 107 **начиная с 09.00 часов 28.02 2022 г.**

Прием документов заканчивается **24.03 2022 г. в 10.00 часов.**

 **Определение участников торгов (аукциона)** будет произведено комиссией по проведению торгов по продаже права заключения договора аренды земельных участков **28 марта 2022 года в 10 час. 30 мин.** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

 Осмотр земельного участка на местности производится в любое время в течение периода приема заявок по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

**8. Порядок внесения участниками аукциона задатка**

Размеры задатков, вносимых заявителями для участия в торгах, перечисляются следующие реквизиты:

ИНН/КПП 6350000872/635001001

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области)

Единый казначейский счет 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03232643367080004200

БИК 013601205

Банк Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

ОКТМО 36708000

 КБК 00000000000000000000.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

9.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, ком.107 в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем комиссии, или секретарем комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистомоглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цена аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

 9.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 **10. Дата, время и место проведения аукциона**

Аукцион будет проведен **29.03.2022г. в 10 час. 00 мин**. по местному времени по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а, каб.103

**11. Оформление результатов торгов**

**Подведение итогов торгов (аукциона)** будет проведено **29 марта 2022г.** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в соответствии с п.15 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**12. Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

**С формами заявки и договора можно ознакомиться на официальном сайте администрации г.о.Кинель http://www.кинельгород.рф и на сайте** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **в сети «Интернет».**