Российская Федерация

Самарская область

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа Кинель

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении «Порядка

определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности городского округа

Кинель Самарской области,

при заключении договора купли-продажи

земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Кинель в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа В.А. Чихирев

Максимов 61778

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинель

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

* 1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).
  2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), осуществляется:

1) по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 июля 2016 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 июля 2016 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) по цене в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 июля 2016 года:

собственникам зданий, сооружений, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 Порядка;

3. Правила, установленные пунктом 2 Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2014 года, продажа таких земельных участков осуществляется:

собственникам зданий, сооружений, указанным в подпункте 1 пункта 2 Порядка, по цене в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

собственникам зданий, сооружений, указанным в подпункте 2 пункта 2 Порядка, по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

собственникам зданий, сооружений, указанным в подпункте 3 пункта 2 Порядка, по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, продажа таких земельных участков осуществляется:

собственникам зданий, сооружений, указанным в подпункте 1 пункта 2 Порядка, по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

собственникам зданий, сооружений, указанным в подпункте 2 пункта 2 Порядка, по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

собственникам зданий, сооружений, указанным в подпункте 3 пункта 2 Порядка, по цене в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Правила, установленные Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.