|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | проект |
| от |  | № |  |  |
|  |
| Об установлении с 01.07.2018г. размера платы за содержание жилого помещения |

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.
3. Установить с 01.07.2018г. размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 280,00 рублей за 1 куб. м.
4. Установить с 01.07.2018г. размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 293,60 рублей за 1 куб. м.
5. Размеры платы, установленные пунктами 3, 4 настоящего постановления, применяются для расчета размеров регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Кинель Самарской области.
6. С 01.07.2018г. признать утратившими силу:
	1. постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 30.05.2017 г. № 1674 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения»;
	2. постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28.06.2017 г. № 2018 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 30.05.2017г. №1674 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».
7. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».
8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
9. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа (Прокудин А.А.).

Глава городского округа В.А.Чихирев

Индерейкин 61459

**Администрация городского округа Кинель Самарской области**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об установлении с 01.07.2018г. размера платы за содержание жилого помещения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Занимаемая должность** | **Роспись,****дата согласования** | **Фамилия, инициалы** |
| Первый заместитель Главы городского округа |  | Прокудин А.А. |
| Начальник юридического отдела аппарата администрации |  | Рысаева С.Р. |
| Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации |  | Фокина Л.Г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа Кинель Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых домов | Ед. изм. | Размер платы |
| Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом) | Текущий ремонт общего имущества | Итого |
| 1 | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | руб./м2 общей площади в месяц | 19,81 | 7,48 | 27,29 |
| 2 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | -«- | 15,90 | 7,45 | 23,35 |
| 3 | Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | -«- | 12,71 | 5,95 | 18,66 |
| 4 | Дома барачного типа | -«- | 9,53 | 4,46 | 13,99 |