

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2019 г. № 1447

Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 17 октября 2018 г. N 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона согласно Приложению.

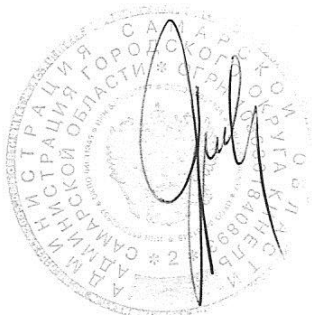
2. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте

администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Максимов М.В.).

И.о.Главы городского округа



А.А. Прокудин

Приложение к постановлению
администрации городского
округа Кинель Самарской
области
от « ____ » _____ 2019 г.

Порядок определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона

1. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объекта).

2. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета применения за год использования.

В случае, когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется по формуле

$$П_m = НРП / 12 \times M,$$

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка;

M - количество месяцев, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

4. В случае, когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется по формуле

$$П_d = НРП / 365 \times D,$$

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка;

D - количество дней, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации городского округа Кинель, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта, в отношении которого была проведена оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ):

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона» (далее - проект нормативного акта).

2. Разработчик, подготовивший проект нормативного акта:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

3. Дата получения управлением экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель отчета о проведении ОРВ: 08.05.2019г.

4. Оценка соблюдения требований, установленных постановлением администрации городского округа Кинель от 23.12.2015 № 4016 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации городского округа Кинель, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов администрации городского округа Кинель, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее - Порядок), к проведению процедуры ОРВ, в том числе к срокам осуществления отдельных действий, предусмотренных Порядком:

соблюдены

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры ОРВ целям проведения ОРВ: **соответствует**

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении ОРВ требованиям Порядка: **соответствует**

7. Общая оценка достаточности предложенных в отчете о проведении ОРВ вариантов правового регулирования: **достаточны**

8. Оценка эффективности предложенных в отчете о проведении ОРВ вариантов правового регулирования: **высокая**

9. Оценка обоснованности выводов, содержащихся в отчете о проведении ОРВ:

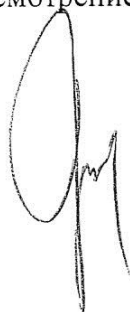
выводы обоснованы

10. Выводы:

1) разработчиком соблюдены требования к процедуре проведения ОРВ, установленные Порядком;

2) внести проект нормативного акта на рассмотрение Главы городского округа Кинель.

Первый заместитель Главы
городского округа



А.А. Прокудин

16.05.2019 г.