

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06 2019г. № 1780

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 30 января 2017г. №305 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2018г. №205 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам исполнения государственных функций Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору", Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2018г. №1653 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47", руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 30 января 2017г. №305 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции», следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименовании слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.2. В пункте 1 слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.3. В пункте 2.1. слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.4. В пункте 2.2. слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.5. В Положении о межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

б) пункт 1 дополнить словами ", а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

в) раздел 5 дополнить пунктом 5.3. следующего содержания:

«5.3. Заявитель несет риск последствий неполучения уведомления о времени и месте заседания комиссии, доставленного по адресу, указанному в его заявлении для получения решения комиссии об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении МДС 13-21.2007 требованиям, а также риск отсутствия его по указанному адресу. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в заявлении заявителя о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, считаются полученными им, даже если он не пребывает по указанному адресу.»;

г) дополнить разделом 7 следующего содержания:

**"7. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

7.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом, в случае если они расположены в границах городского округа, на основании решения администрации городского округа.

7.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в администрацию городского округа непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения администрации городского округа и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение

лично в многофункциональном центре, получение лично в администрации городского округа);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным ч.2 ст.5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

7.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, комиссия запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

7.4. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных п.7.2 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения администрацией. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

7.5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в п.7.2 настоящего Положения, администрацией городского округа не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

7.6. Администрация городского округа не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению №3 к Положению МДС 13-21.2007. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

7.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

- а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" п.7.2. настоящего Положения;
- б) поступление в администрацию городского округа сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;
- в) поступление в администрацию городского округа уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" п.7.2. настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа

не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация городского округа после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" п.7.2. настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" п.7.2. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

7.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные п.7.7. настоящего Положения.

7.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке."

1.6. Приложение №2 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (kinelgorod.rf) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Приложение №1  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
27.06 2019г. № 1780

Приложение №2  
к постановлению  
администрации городского округа  
Кинель Самарской области  
от 30 января 2017г. № 305

**СОСТАВ**

межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области  
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и  
жилого дома садовым домом

Председатель комиссии:

Прокудин А.А. – Первый заместитель Главы городского округа Кинель  
Самарской области.

Заместитель председателя комиссии:

Федотов С.Н. – заместитель Главы городского округа по жилищно-  
коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Нижегородов В.Г. – директор муниципального казенного учреждения  
городского округа Кинель Самарской области «Управление ЖКХ».

Члены комиссии:

Козлов С.В. – заместитель Главы городского округа Кинель –  
руководитель Усть-Кинельского территориального управления.

Осипов С.В. – заместитель Главы городского округа Кинель –  
руководитель Алексеевского территориального управления.

Максимов М.В. – руководитель комитета по управлению  
муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.



Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Рысаева С.Р. – начальник юридического отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области.

Кирдяшева Н.А. – специалист первой категории по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области.

Пыркова И.Н. – специалист первой категории по муниципальному контролю Отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области.

Соснина Ю.Н. – главный специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Самарской области (по согласованию).

Орловцева С.А. – руководитель ГУП Самарской области «Центр технической инвентаризации» (по согласованию).

Курочкин В.А. – главный специалист Северо-Восточного управления жилищного надзора государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию).

Замула Л.Н. – начальник межмуниципального отдела по г. Кинель, Кинельскому району Управления Росреестра по Самарской области (по согласованию).