

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2022 № 472

О внесении изменений и дополнений в Положение о межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 30 января 2017 г. № 305 (в редакции от 18 февраля 2020 г.)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2020 г. № 581 «О внесении изменения в пункт 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства РФ от 27 июля 2020 г. № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 30 января 2017 г. № 305 (в редакции от 18 февраля 2020 г.), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения МДС 13-21.2007.».

1.2. В пункте 2.1. в абзаце втором:

слова «на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городском округе Кинель» исключить;

после слов «представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций» дополнить словами «, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны

чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения МДС 13-21.2007»;

1.3. Пункт 2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.».

1.4. В пункте 3.1.:

слова «проводит оценку» заменить словами «либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.».

1.5. В пункте 3.2. в абзаце втором слова «пунктом 3.1» заменить словами «абзацем первым пункта 3.1.».

1.6. В пункте 3.3. в абзаце третьем слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости.».

1.7. Пункте 3.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Положения, не требуется.».

1.8. В пункте 3.5. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;».

1.9. В пункте 3.6. в абзаце первом:

после слов «не позднее чем за 20» дополнить словом «календарных»;

после слов «до дня начала работы комиссии» дополнить словами «, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии».

1.10. В пункте 3.7.:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 3.1. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.8. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

абзац третий после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

1.11. Пункт 3.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа

ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

1.12. В пункте 6.2.:

после слов «в течение 30» дополнить словом «календарных»;

после слов «со дня получения заключения» дополнить словами «, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения».

1.13. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Молодцов 21750



Приложение
к постановлению
администрации городского округа
Кинель Самарской области
от _____ 2022 г. №

«Приложение № 2
к постановлению
администрации городского округа
Кинель Самарской области
от 30.01.2017 г. № 305

СОСТАВ

межведомственной комиссии городского округа Кинель Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель комиссии:

Глава городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель Главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Директор муниципального казенного учреждения городского округа Кинель Самарской области «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Члены комиссии:

Заместитель Главы городского округа Кинель – руководитель Усть-Кинельского территориального управления.

Заместитель Главы городского округа Кинель – руководитель Алексеевского территориального управления.

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Начальник юридического отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области.

Ведущий специалист администрации городского округа Кинель Самарской области.

Ведущий специалист по экологии отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области.

Специалист первой категории по муниципальному контролю.

По согласованию:

представитель управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Кинель и м.р. Кинельский и Красноярский управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области.

представитель ГУП Самарской области «Центр технической инвентаризации».

представитель межмуниципального отдела по г. Кинель, Кинельскому району Управления Росреестра по Самарской области.

представитель государственной жилищной инспекции Самарской области.

В случае необходимости:

эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»