

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2015 № 4582

Об утверждении порядка расчета и применения индикаторов риска (паспорт индикатора риска) по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Кинель Самарской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расчета и применения индикаторов риска (паспорт индикатора риска) по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложениям 1-7 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Деменок О.Н. 2-22-10

**Порядок расчета и применения индикатора риска
(Паспорт индикатора риска)
Паспорт № 1**

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к: а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение; б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме; в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов; г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда; д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		Статья 6		Сведения отсутствуют	
			Статья 7		Сведения отсутствуют	
			Статья 8		Сведения отсутствуют	

	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»(Зарегистрирован о в Минюсте России 29.02.2024 № 77383)		Глава IX	Сведения отсутствуют
			Глава XI	Сведения отсутствуют
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
			3.3	Подвид объекта контроля ⁵
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда
		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования

		обязательные требования				
4	4.1	Период расчета ⁶				
		Постоянно				
	4.2	Формула расчета ⁷				
		Не требуется				
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
	Наличие сведений или отсутствие сведений				Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства	
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹			Сведения из реестра лицензий Самарской области Выписка из ЕГТЮЛ (Единого Государственного Реестра Юридических Лиц), ЕГРИП (Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей); ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости).	
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²			Информация из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³			Задание на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)	
	Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)					
	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований					
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴			Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия					
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵			Документарная проверка	
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного)			Имеется возможность	

		мероприятия ¹⁶	
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Имеется возможность

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

**Порядок расчета и применения индикатора риска
(Паспорт индикатора риска)
Паспорт № 2**

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения						
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		Статья 6		Сведения отсутствуют	
			Статья 7		Сведения отсутствуют	
			Статья 8		Сведения отсутствуют	
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в		Глава IX		Сведения отсутствуют	
			Глава XI		Сведения отсутствуют	

	государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован в Минюсте России 29.02.2024 № 77383)			
	Жилищного кодекса Российской Федерации		часть 1 статьи 20	
	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		часть 12 статьи 66	
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда
		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются

		услуги, к которым предъявляются обязательные требования	обязательные требования	обязательные требования		
4	4.1	Период расчета ⁶				
		Постоянно				
	4.2	Формула расчета ⁷				
		Не требуется				
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3 3	Источник получения данных ¹⁰
	Наличие сведений или отсутствие сведений			Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства		
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹			Сведения из реестра лицензий Самарской области Выписка из ЕГГЮЛ (Единого Государственного Реестра Юридических Лиц), ЕГРИП (Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей); ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости).	
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²			Информация из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³			Задание на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴			Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия					
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵			Документарная проверка	

6	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Имеется возможность
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Имеется возможность

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другими объектами, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской области
от 19.12.2015 № 4582

**Порядок расчета и применения индикатора риска
(Паспорт индикатора риска)
Паспорт № 3**

1

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований			
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль	
1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.			

2

Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
Жилищный кодекс Российской Федерации		Раздел II		Сведения отсутствуют	
		Раздел III.2		Сведения отсутствуют	
		Раздел V		Сведения отсутствуют	
		Раздел VI		Сведения отсутствуют	
		Раздел VII		Сведения отсутствуют	
		Раздел VIII		Сведения отсутствуют	
Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		Статья 11		Сведения отсутствуют	
		Статья 13		Сведения отсутствуют	

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Статья 6	Сведения отсутствуют
	Статья 7	Сведения отсутствуют
	Статья 8	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Сведения отсутствуют
	Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Сведения отсутствуют
	Пункт 10 Правил изменения платы за содержание жилого помещения	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Пункт 1 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 3 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 5 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 7 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 11 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 15 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 117	Сведения отсутствуют
	Пункт 118	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг	Пункт 1-30	Сведения отсутствуют

	и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)					
	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Раздел II	Сведения отсутствуют			
		Раздел III	Сведения отсутствуют			
		Раздел IV	Сведения отсутствуют			
		Раздел VII	Сведения отсутствуют			
		Раздел VIII	Сведения отсутствуют			
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Глава IX	Сведения отсутствуют			
		Глава XI	Сведения отсутствуют			
	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Разделы II-V	Сведения отсутствуют			
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие),

	деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда			
	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования			
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ⁶				
		Квартал				
	4.2	Формула расчета ⁷				
		$K1 \times 3 \geq K2$				
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
		K ₁		Количество обращений за расчетный период текущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		K ₂		Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		Период расчета				
		Месяц				
		Формула расчета				

	M1 ≥ M2		
	Расшифровка переменных		
	M1	Количество обращений за расчетный период текущего года	Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	M2	Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года	Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹	Сведения из реестра лицензий Самарской области Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) Выписка из ЕГТЮЛ (Единого Государственного Реестра Юридических Лиц), ЕГРИП (Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей); ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости).
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Реестр обращений
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом
			Протокол осмотра
Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом			
			Предостережение о недопустимости нарушения

		обязательных требований
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении

соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

**Порядок расчета и применения индикатора риска
(Паспорт индикатора риска)
Паспорт № 4**

Паспорт № 4						
1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.						
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Раздел II	Сведения отсутствуют		
			Раздел III.2	Сведения отсутствуют		
			Раздел V	Сведения отсутствуют		
			Раздел VI	Сведения отсутствуют		
			Раздел VII	Сведения отсутствуют		
			Раздел VIII	Сведения отсутствуют		
	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		Статья 11	Сведения отсутствуют		
			Статья 13	Сведения отсутствуют		
	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		Статья 6	Сведения отсутствуют		
			Статья 7	Сведения отсутствуют		
			Статья 8	Сведения отсутствуют		

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Сведения отсутствуют
	Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Сведения отсутствуют
	Пункт 10 Правил изменения платы за содержание жилого помещения	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Пункт 1 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 3 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 5 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 7 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 11 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 15 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 117	Сведения отсутствуют
	Пункт 118	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	Пункт 1-30	Сведения отсутствуют

	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Раздел II	Сведения отсутствуют			
		Раздел III	Сведения отсутствуют			
		Раздел IV	Сведения отсутствуют			
		Раздел VII	Сведения отсутствуют			
		Раздел VIII	Сведения отсутствуют			
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Глава IX	Сведения отсутствуют			
		Глава XI	Сведения отсутствуют			
	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Разделы II-V	Сведения отсутствуют			
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством,		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

	законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	эффективности в отношении муниципального жилищного фонда			
	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования			
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ⁶				
		Квартал				
	4.2	Формула расчета ⁷				
		$K1 \times 3 \geq K2$				
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
		K1		Количество обращений за расчетный период текущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		K2		Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		Период расчета				
		Месяц				
		Формула расчета				
		$M1 \geq M2$				
	Расшифровка переменных					
	M1		Количество обращений за расчетный период текущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной	

			власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	M2	Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года	Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹	Сведения из реестра лицензий Самарской области Выписка из ЕГТЮЛ(Единого Государственного Реестра Юридических Лиц),ЕГРИП (Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей); ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости).
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Реестр обращений
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Протокол осмотра Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		

6	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит Рейдовый осмотр Выездная проверка Документарная проверка
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Имеется возможность
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Имеется возможность

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторов риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Порядок расчета и применения индикатора риска**(Паспорт индикатора риска)****Паспорт № 5**

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований		1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Администрация городского округа Кинель			Муниципальный жилищный контроль		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.						
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ2
	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ»О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		Статья 6		Сведения отсутствуют	
			Статья 7		Сведения отсутствуют	
			Статья 8		Сведения отсутствуют	
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности		Глава IX		Сведения отсутствуют	
			Глава XI		Сведения отсутствуют	

	размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.02.2024 № 77383)			
	Жилищный кодекс Российской Федерации		часть 5 статьи 165	Сведения отсутствуют
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля3	3.2	Вид объекта контроля4
		Подвид объекта контроля5	3.3	
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда
		Результаты деятельности контролируемых лиц,	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к

		в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	которым предъявляются обязательные требования	которым предъявляются обязательные требования		
4	4.1	Период расчета ⁶				
	Постоянно					
	4.2	Формула расчета ⁷				
	Не требуется					
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
	Наличие сведений или отсутствие сведений				Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства	
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹			Сведения из реестра лицензий Самарской области	
					Выписка из ЕГРЮЛ(Единого Государственного Реестра Юридических Лиц),ЕГРИП (Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей); ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости).	
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²			Информация из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³			Задание на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)	
				Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)		
				Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований		

	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований профилактический визит
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Имеется возможность
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Имеется возможность

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Порядок расчета и применения индикатора риска**(Паспорт индикатора риска)****Паспорт № 6**

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ2
	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме		Сведения отсутствуют		
		Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме		Сведения отсутствуют		

	продолжительность»			
	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)		Пункт 18	Сведения отсутствуют
			Пункт 19	Сведения отсутствуют
			Пункт 20	Сведения отсутствуют
			Пункт 21	Сведения отсутствуют
	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)		Пункт 1 приложения № 1	Сведения отсутствуют
			Пункт 3 приложения № 1	Сведения отсутствуют
			Пункт 5 приложения № 1	Сведения отсутствуют
			Пункт 7 приложения № 1	Сведения отсутствуют
			Пункт 11 приложения № 1	Сведения отсутствуют
			Пункт 15 приложения № 1	Сведения отсутствуют
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
	3.3	Подвид объекта контроля ⁵		
	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие),	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством,	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством,	

		установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		
		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования		
4	4.1	Период расчета ⁶				
		Три месяца				
	4.2	Формула расчета ⁷				
		Не требуется				
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
		Наличие сведений или отсутствие сведений		Наличие сведений или отсутствие сведений		Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Кинель
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹		Сведения из реестра лицензий Самарской области Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на помещения и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Договор социального (коммерческого, служебного) найма жилого помещения муниципального		

			жилищного фонда муниципального образования городского округа Кинель. Выписка из ЕГТЮЛ(Единого Государственного Реестра Юридических Лиц),ЕГРИП (Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей); ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости).
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Акт (протокол) выездного обследования Техническая документация Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Протокол осмотра Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований профилактический визит
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Имеется возможность
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного	Имеется возможность

		(надзорного) органа ¹⁷	
--	--	-----------------------------------	--

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении

соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Приложение 7

к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской области

от 09.11.15 № 4582

Порядок расчета и применения индикатора риска

(Паспорт индикатора риска)

Паспорт № 7

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Раздел II		Сведения отсутствуют	
			Раздел III.2		Сведения отсутствуют	
			Раздел V		Сведения отсутствуют	
			Раздел VI		Сведения отсутствуют	
			Раздел VII		Сведения отсутствуют	
			Раздел VIII		Сведения отсутствуют	
	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		Статья 11		Сведения отсутствуют	
			Статья 13		Сведения отсутствуют	
	Федеральный закон от		Статья 6		Сведения отсутствуют	

21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Статья 7	Сведения отсутствуют
	Статья 8	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Сведения отсутствуют
	Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Сведения отсутствуют
	Пункт 10 Правил изменения платы за содержание жилого помещения	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Пункт 1 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 3 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 5 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 7 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 11 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 15 приложения № 1	Сведения отсутствуют
	Пункт 117	Сведения отсутствуют
	Пункт 118	Сведения отсутствуют
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ,	Пункт 1-30	Сведения отсутствуют

	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)		
	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Раздел II	Сведения отсутствуют
		Раздел III	Сведения отсутствуют
		Раздел IV	Сведения отсутствуют
		Раздел VII	Сведения отсутствуют
		Раздел VIII	Сведения отсутствуют
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр. «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Глава IX	Сведения отсутствуют
		Глава XI	Сведения отсутствуют
	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Разделы II-V	Сведения отсутствуют
	Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 г. № 301/пр. «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении	Весь текст	

	государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля»			
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда
		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров			
	4.1	Период расчета ⁶		
		Квартал		
	4.2	Формула расчета ⁷		
		$K_1 \times 3 \geq K_2$		
	4.3	Расшифровка переменных		
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹
		K1		Количество обращений за расчетный период текущего года
			4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
				Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств

			массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	K2	Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года	Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	Период расчета		
	Месяц		
	Формула расчета		
	$M_1 \geq M_2$		
	Расшифровка переменных		
	M1	Количество обращений за расчетный период текущего года	Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	M2	Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года	Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹	Сведения из реестра лицензий Самарской области Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)
5	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Реестр обращений
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без	Задание на проведение контрольного мероприятия

		взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	без взаимодействия с контролируемым лицом
			Протокол осмотра Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит Рейдовый осмотр Выездная проверка Документарная проверка
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Не применяется
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

1 Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

2 Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3 Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другими объектами, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

4 Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

5 Указывается подвид объекта контроля.

6 Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

7 Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

8 Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

9 Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

- 10 Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.
- 11 Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.
- 12 Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.
- 13 Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились
- 14 Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.
- 15 Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.
- 16 Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».
- 17 Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

OT 19/225 № 1582

(Паспорт индикатора риска)

Паспорт № 8

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований				
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Администрация городского округа Кинель		Муниципальный жилищный контроль		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
	Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.				
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹				
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3 Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Раздел II		Сведения отсутствуют
			Раздел III.2		Сведения отсутствуют
			Раздел V		Сведения отсутствуют
			Раздел VI		Сведения отсутствуют
			Раздел VII		Сведения отсутствуют
			Раздел VIII		Сведения отсутствуют
	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об		Статья 11		Сведения отсутствуют
			Статья 13		Сведения отсутствуют

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
	Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	Статья 6
		Статья 7
		Статья 8
	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме
		Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме
		Пункт 10 Правил изменения платы за содержание жилого помещения
	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Пункт 1 приложения № 1
		Пункт 3 приложения № 1
		Пункт 5 приложения № 1
		Пункт 7 приложения № 1
		Пункт 11 приложения № 1
		Пункт 15 приложения № 1
		Пункт 117
		Пункт 118
		Пункт 119
	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для	Пункт 1-30

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)		
Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Раздел II	Сведения отсутствуют
	Раздел III	Сведения отсутствуют
	Раздел IV	Сведения отсутствуют
	Раздел VII	Сведения отсутствуют
	Раздел VIII	Сведения отсутствуют
Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Глава IX	Сведения отсутствуют
	Глава XI	Сведения отсутствуют
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Разделы II-V	Сведения отсутствуют
Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской	Весь текст	

	Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля»			
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
	3.3	Подвид объекта контроля ⁵		
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда
		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования		Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров				
4.1	Период расчета ⁶			
	Квартал			
4.2	Формула расчета ⁷			
	$K_1 \times 3 \geq K_2$			

4	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰
		K ₁		Количество обращений за расчетный период текущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		K ₂		Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		Период расчета				
		Месяц				
		Формула расчета				
		$M_1 \geq M_2$				
		Расшифровка переменных				
		M ₁		Количество обращений за расчетный период текущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
		M ₂		Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
5.1	Правоустанавливающие и иные документы,				Сведения из реестра	

5		подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹	лицензий Самарской области Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Реестр обращений
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Протокол осмотра Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит Рейдовый осмотр Выездная проверка Документарная проверка
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Не применяется
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

- ⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.
- ⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.
- ⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.
- ¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.
- ¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.
- ¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.
- ¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились
- ¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.
- ¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.
- ¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».
- ¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

