

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2026 № 2630

О внесении изменений в
постановление администрации
городского округа Кинель Самарской
области от 12.02.2026 № 438
«Об утверждении муниципальной
программы городского округа
Кинель Самарской области
«Переселение граждан из аварийного и
непригодного для проживания жилищного
фонда»

Руководствуясь Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утверждённого постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 07.03.2014 № 710

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 12.02.2026 № 438 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции приложения к

настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Нижегородов В.Г. 2-12-87

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской области
от 08.07 2026 года № 2630

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Кинель Самарской области
от 12.02.2026 года № 438

**Муниципальная программа
Самарской области «Переселение граждан из аварийного и
непригодного для проживания жилищного фонда»
(далее - Программа)**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации городского округа Кинель Самарской области от 02.02.2026 года № 9
Разработчик Программы	Муниципальное казённое учреждение городского округа Кинель Самарской области «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области
Цели и задачи Программы	Цель: сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи: 1. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года; 2. Переселение граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки.
Сроки и этапы реализации Программы	2026 - 2036 годы. Программа реализуется в три этапа: I этап: 2026 - 2027 годы; II этап: 2027 - 2028 годы; III этап: 2028 - 2029 годы; и далее по мере формирования планового периода областного бюджета Самарской области, бюджета городского округа Кинель Самарской области.

Показатели (индикаторы) Программы	1. Общая площадь, подлежащая расселению; 2. Численность подлежащих расселению граждан
Перечень подпрограмм	Подпрограммы не предусмотрены
Объемы и источники финансирования мероприятий, определенных Программой	Общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2026 - 2029 годах составляет 75 837 843,30 рубля, из них с финансовой поддержкой Фонда – 13 426 511,70 рублей, в том числе: средства Фонда – 13 426 511,70 рублей ¹ ; средства областного бюджета – 58 731 611,33 рублей ² ; средства местного бюджета – 3 679 720,27 рубля ³
Ожидаемые результаты реализации Программы *	Переселение в 2026 - 2029 годах 34 граждан из 18 жилых помещений общей площадью 757,80 кв. метра в рамках реализации мероприятий Программы, из них: за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий I этапа Программы - переселение 10 граждан из 4 жилых помещений общей площадью 307,10 кв. метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий II этапа Программы, - переселение 24 гражданина из 14 жилых помещений общей площадью 588,9 кв. метра; за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий III этапа Программы - переселение 0 граждан из 0 жилых помещений общей площадью 0 кв. метра.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы и анализ рисков реализации муниципальной программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Проблема обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в

¹ Средства Фонда предусматриваются в установленном порядке после принятия соответствующего решения правлением Фонда

² Объемы средств областного бюджета носят справочный характер. Средства областного бюджета будут корректироваться Законом Самарской области об областном бюджете и Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

³ Информация об объеме финансирования за счет средств местного бюджета является справочной

числе первостепенных и для городского округа Кинель Самарской области. С 2019 года на территории городского округа Кинель Самарской области в целях решения указанной проблемы администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация) реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

За период с 2019 по 2025 год в городской округ Кинель Самарской области на реализацию указанных мероприятий привлечено более 918 692 854,65 рублей - средства Фонда, что позволило ликвидировать около 20 791,30 кв. метров жилищного фонда, признанного аварийным (непригодным для проживания) и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке в период до 1 января 2017 года, и переселить 1 078 граждан.

Одной из задач, выполнение которой характеризует достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

В соответствии со статьёй 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и муниципальной программы.

Настоящая Программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений указанного Федерального закона и предусматривает создание эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым после 1 января 2017 года и непригодных для проживания домов блокированной застройки на территории городского округа Кинель Самарской области.

2. Основные цели и задачи Программы, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты реализации Программы

Цель: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.
Задачи:

1. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года;
2. Переселение граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки.

Этапы реализации Программы:

I этап: 2026-2027 годы;

II этап: 2027-2028 годы;

III этап: 2028-2029 годы.

Сроки реализации Программы 2026 - 2029 годы.

Конечные результаты реализации Программы: переселение в 2026 - 2029 годах 34 граждан из 18 жилых помещений общей площадью 757,80 кв. метра в рамках реализации мероприятий Программы.

3. Индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы приведен в приложении 1 к Программе.

4. Перечень программных мероприятий

Переселение граждан осуществляется Администрацией, являющейся участником Адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года», утверждённой распоряжением Правительства Самарской области от 14 февраля 2025 года № 58-р, в соответствии с действующим законодательством путем предоставления жилых помещений свободного муниципального жилого фонда либо предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения.

В целях выполнения мероприятий Программы Администрация вправе предоставлять гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда и непригодных для проживания домов блокированной застройки в рамках Программы, жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кинель Самарской области, в том числе жилые помещения, приобретенные в рамках иных адресных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

В рамках реализации программных мероприятий в 2026 – 2029 годах объем средств за счет всех источников финансирования года составляет 75 837 843,30 рубля, из них с финансовой поддержкой Фонда – 13 426 511,70 рублей, в том числе:

средства Фонда – 13 426 511,70 рублей⁴;

⁴ Средства Фонда предусматриваются в установленном порядке после принятия соответствующего решения правлением Фонда

средства областного бюджета – 58 731 611,33 рублей⁵;
средства местного бюджета – 3 679 720,27 рубля⁶

объем средств на реализацию мероприятий I этапа – 14 287 782,00 рубль, из них с финансовой поддержкой Фонда – 8 715 930,51 рублей, в том числе:

*средства Фонда – 8 715 930,51 рублей⁴;
средства областного бюджета – 4 969 634,29 рубля⁵;
средства местного бюджета – 602 217,20 рублей⁶,*

объем средств на реализацию мероприятий II этапа – 61 550 061,30 рубль, из них с финансовой поддержкой Фонда – 4 710 581,19 рублей, в том числе:

*средства Фонда – 4 710 581,19 рублей⁴;
средства областного бюджета – 53 761 977,04 рублей⁵;
средства местного бюджета – 3 077 503,07 рублей⁶;*

объем средств на реализацию мероприятий III этапа – 0 рублей, из них с финансовой поддержкой Фонда – 0 рублей, в том числе:

*средства Фонда – 0 рублей⁴;
средства областного бюджета – 0 рублей⁵;
средства местного бюджета – 0 рублей⁶.*

Справочная информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа Кинель Самарской области на 2026 – 2029 годы указана в приложении 2 к Программе.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется, в том числе, за счет средств местного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий, предоставляемых местному бюджету из областного бюджета, в том числе субсидий, формируемых за счет поступающих в

⁵ Объемы средств областного бюджета носят справочный характер. Средства областного бюджета будут корректироваться Законом Самарской области об областном бюджете и Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

⁶ Информация об объеме финансирования за счет средств местного бюджета является справочной

местный бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в период после 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Кинель Самарской области в 2026 - 2029 годах, приведен в приложении 3 к Программе, подлежащий при необходимости актуализации (далее - Перечень домов 1).

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории городского округа Кинель Самарской области в 2026 - 2029 годах, приведен в приложении 4 к Программе, подлежащий при необходимости актуализации (далее - Перечень домов 2).

Субсидии местному бюджету из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в местный бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий Администрации по вопросам местного значения (далее - субсидии), на реализацию следующих мероприятий:

- приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

- приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

- возмещение за изъятие жилого помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Перечень домов 1 и Перечень домов 2, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года;

- выплаты денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, размер которого определяется в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области».

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из Перечня домов 1:

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период после 1 января 2017 года и непригодных для проживания домов блокированной застройки, по способам переселения приведен в приложения 5, 6, 7 соответственно к Программе (далее - План мероприятий).

План мероприятий включает в себя следующие показатели в разбивке по этапам реализации Программы:

- число жителей, планируемых к переселению;
- количество расселяемых жилых помещений;
- расселяемую площадь жилых помещений;
- источники финансирования Программы, запланированные на весь период действия Программы;
- расчетную сумму экономии бюджетных средств;
- возмещение части стоимости жилых помещений.

7. Оценка социально-экономической эффективности муниципальной программы

В результате реализации Программы к 1 сентября 2029 года планируется переселение 34 граждан из 18 помещений общей площадью 757,80 кв. метра, из них:

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий I этапа Программы - переселение 10 граждан из 4 жилых помещений общей площадью 168,9 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий II этапа Программы - переселение 24 гражданина из 14 жилых помещений общей площадью 588,9 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий III этапа Программы - переселение 0 граждан из 0.

8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с её реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

Эффективность реализации Программы оценивается степенью

достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы.

Степень достижения показателей (индикаторов) Программы должна быть представлены по форме, согласно таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. измерения	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %
			плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	
1					
2					

Степень достижения целевых показателей (индикаторов) Программы оценивается как:

от 90% до 100% и более эффективность реализации Программы признаётся высокой;

70% - 90% - эффективность реализации Программы признаётся средней;

менее 70% - эффективность реализации Программы признаётся низкой.».

Приложение 1
к муниципальной программе
городского округа Кинель Самарской области
«Переселение граждан из аварийного
и непригодного для проживания жилищного фонда»

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход
и итоги реализации муниципальной программы городского округа
Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного и
непригодного для проживания жилищного фонда»

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам			
			Плановый период (прогноз)			
			2026	2027	2028	2029
Цель: сокращение непригодного для проживания жилищного фонда						
1.	Площадь аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	кв. м	168,90	588,90	0	0
Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года						
3.	Общая площадь, подлежащая расселению	кв. м	168,90	450,70	0	0
4.	Численность подлежащих расселению граждан	человек	10	16	0	0
Задача 2: Переселение граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки.						
5.	Общая площадь, подлежащая расселению	кв. м	0	138,20	0	0
6.	Численность подлежащих расселению граждан	человек	0	8	0	0

* Значение показателя приведено в соответствии с этапом реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к муниципальной программе городского округа
 Кинель Самарской области «Переселение граждан
 из аварийного и непригодного для проживания
 жилищного фонда»

Справочная информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда
 на территории городского округа Кинель Самарской области на 2026 – 2029 годы

№ п/п	Наименование	Всего, рублей	Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства, рублей	Средства областного бюджета, рублей	Средства местного бюджета, рублей
Всего по Программе					
В том числе:					
1	2026 – 2027 годы (второй этап финансирования)	14 287 782,00	8 715 930,51	4 969 634,29	602 217,20
2	2027 – 2028 годы (третий этап финансирования)	61 550 061,30	4 710 581,19	53 761 977,04	3 077 503,07
3	2028 – 2029 годы (четвертый этап финансирования)	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3
к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области
«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2029 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м	количество человек	
1	3	год	дата	6	7	дата
		4	5			8
		х	х	х	х	х
Всего подлежит переселению в 2026 – 2029 гг.						
По программе переселения 2026 – 2029 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда						
1	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ст. Алексеевка, 1А	1990	х	619,60	26	х
2	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д.62	1960		42,80	5	31.12.2027
3	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 60	1917		433,00	16	31.12.2028
				143,80	5	31.12.2028

Приложение 4

к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки

№ п/п	Адрес домов блокированной застройки	Дата признания домов блокированной застройки непригодными для проживания	Количество нерасселённых жилых помещений	Сведения об жилищном фонде непригодном для проживания, подлежащем расселению до 1 сентября 2029 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7
Всего подлежит переселению в 2026 – 2029 гг.						
		х	3	138,20	8	х
По программе переселения 2026 – 2029 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда						
		х	х	х	х	х
1	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 72	20.06.2014	2	88,30	3	31.12.2027
2	пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 9	30.07.2014	1	49,90	5	31.12.2027

к муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по способам переселения

[illegible]

